

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser tillhörande "Förslag till byggnadsplan för Håstö Insjö-  
områdets Fritidsområde å fastigheten Håstö 2:4 i Frötuna socken och kommun av  
Stockholms län."

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Mom. 2. Med HB betecknat område får endast användas för handels- och bostadsändamål.  
Mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.  
Mom. 4. Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

- Mom. 1. Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2,200 m<sup>2</sup>.  
Mom. 2. Å med H betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1.000 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Byggnads läge.

- Mom. 1. Å med B betecknat område må byggnad icke uppföras närmare gräns mot grann-  
tomtplats än 6 meter.  
Mom. 2. Å med B betecknat område må uthus icke uppföras närmare gräns mot grann-  
tomtplats än 4,5 meter. Dock må byggnadsnämnden efter grannes hörande med-  
giva att sådan byggnad uppföres på mindre avstånd eller i tomtplatsgräns.  
Mom. 3. Å med F betecknat område må avståndet mellan skilda byggnader å samma tomt-  
plats icke vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder  
ej möter ur brandfaresynpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter.

§ 6.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

- Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område och har en areal mindre än  
5.000 m<sup>2</sup> får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras, och å  
tomtplats med en areal större än 5.000 m<sup>2</sup> må efter byggnadsnämndens prövning  
ytterligare en huvudbyggnad uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus icke större sammanlagd areal än 60 m<sup>2</sup>.

Mom. 3. Av tomtplats som omfattar med H betecknat område får högst en tiondel bebyggas.

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

Byggnaders höjd.

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 respektive 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Yttertaket får icke i någon del överstiga denna höjd med mer än 1,0 meter.

Norrtälje 1 mars 1955.

Åke Halldin

Lantmätare

Bestyrkes på tjänstens vägnar:  
K Nävhammar

Rätt avskrivet betygar:

*Arvid Pålsson*