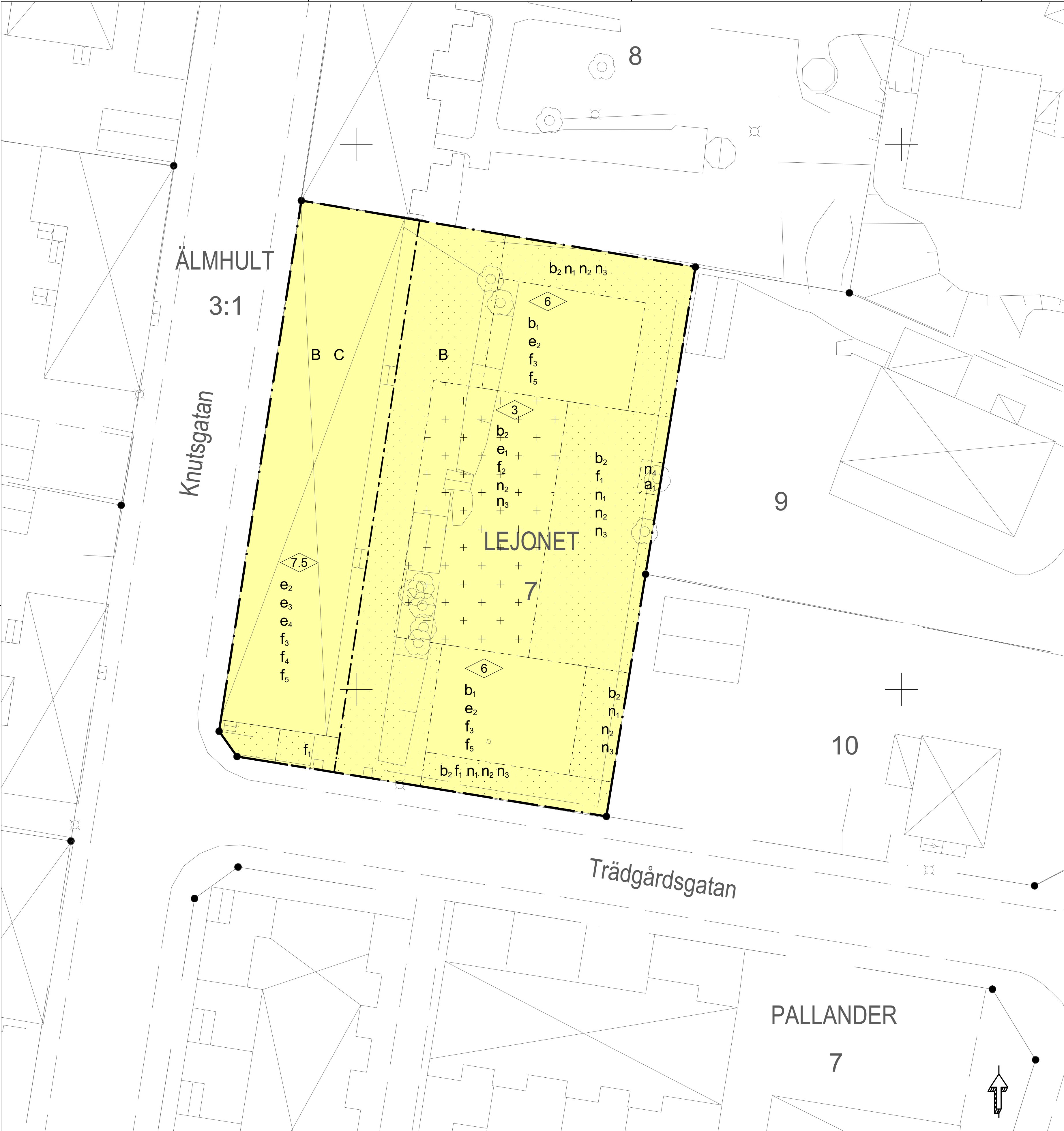




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Trakt-, kvarterstrakts- och fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnad
 - Slänt
 - Vägkant, gångbana
 - Vattendrag
 - Ägoslagsgräns
 - Löv- respektive barrskog
 - Löv- respektive barrträd
 - Sankmark
 - Öppen mark
 - Nivåkurva med höjdvärde
 - Markhöjd
 - Belysningsstolpe
 - Rutnät med koordinat

Grundkartan är upprättad från kommunens primärkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30 och RH 2000
Fastighetsredovisning aktuell 2021-11-03

Mats Jeppsson
Kart- och mättningsavdelningen, Älmhults kommun

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea är 100 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Minsta byggnadsarea är 80 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Lägsta byggnadshöjd är 6.5 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₁ Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- f₃ Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut 1,5 meter över prickad mark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Balkong får kraga ut 1,5 meter över korsmark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Minsta takvinkel är 25 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Största takvinkel är 35 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Marken ska vara genomsläpplig, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Marken får inte användas för parkering, 4 kap. 13 § 1 st 3 p.
- n₂ Marken ska luta minst 1:50 ner mot Trädgårdsgatan, 4 kap. 10 §
- n₃ Markens höjd får inte vara lägre än 148,3 meter över nollplanet, 4 kap. 10 §
- n₄ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för trädfällning, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är betald och ingen planavgift ska tas ut i samband med bygglov.

Till planen hör: ☐ Planprogram ☐ Samrådsredogörelse program ☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Planbeskrivning ☐ Gränskningsutlåtande ☐ Cestallningsprogram ☐ Kvalitetsprogram ☒ Illustration			
Detaljplan för			
Lejonet 7, Älmhult			
Älmhults kommun	Kronobergs län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	KS
		21-11-30 §230	
		Laga kraft	
		22-02-04	
Karin Wennberg Planarkitekt		Arpine Minasyan Stadsarkitekt	P2022/2