



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Hede 3:155 i Tölö

Upprättad i november och reviderad i december 2006
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén
Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk
Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdets gräns
— — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

JK Industri och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n Planterat skyddsområde som inte får bebyggas eller användas
för upplag eller parkering

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd är 10,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2012-02-08

Byggnadsnämnden har 2007-01-11 §33
antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2007-02-08.

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-09-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att utöka befintlig fastighet för verksamhetsändamål.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge

Fastigheten är belägen i Hede industriområde.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14 och är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Tp 35, antagen 1989-01-12.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för industriändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

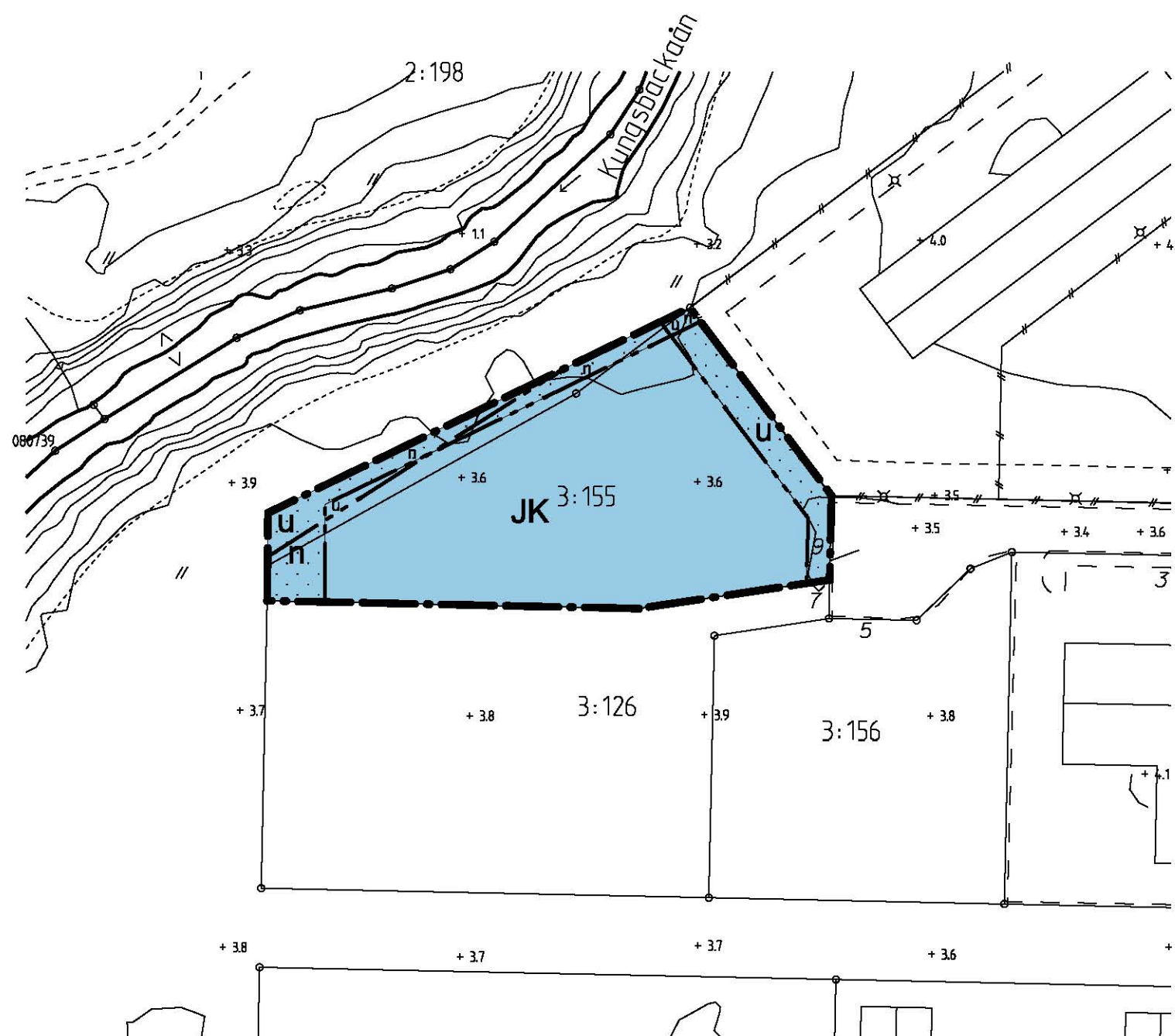
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Syftet med nu aktuell planändring är att utöka befintlig fastighet för verksamhetsändamål.

Planändringen innebär att viss del av angränsande parkmark omvandlas till kvartersmark som överförs till fastigheten Hede 3:155. Fastighetens norra gräns justeras genom att dess nordvästra hörn flyttas ca 9 m norrut. Planteringszonen minskas utmed fastighetens norra gräns för att utöka byggrätten så att uppförande av planerad byggnad med tillhörande parkeringsplatser möjliggörs. Planbestämmelserna bibehålls enligt gällande detaljplan.

GENOMFÖRANDE

Planförslaget innebär att del av kommunens fastighet Hede 3:19 överförs till Hede 3:155. Föreslagen fastighetsreglering innebär inte krav på en särskild genomförandebeskrivning.



Tp 35 B