

Distriktsingenjören, Stockholm

Bilt. skr. Dnr iVA

Ref: VA

Beskrivning till förslag till byggnadsplan för Fågelvik 1¹³⁶ - 1¹³⁸ fastigheter i Ingarö socken, Stockholms län.

Området är till största delen i en ägares hand samt ingår i Fågelviks ägor, för vilka undertecknad år 1949 gjorde en utredning i anslutning till pågående generalplanering för Ingarö socken. Föreliggande byggnadsplaneförslag avser det med I i utredningen betecknade området. 2 st kartor jämte beskrivning till nämnda utredning bifogas.

Området begränsas i väster av en den 2 maj 1945 fastställd byggnadsplan samt i norr, öster och söder av mark, ingående i jord- och skogsbruket på Fågelviks Gård.

I planen ingående fastigheter äro i huvudsak avskräddade i enlighet med en år 1912 upprättad karta utan hänsyn till varre sig terräng eller lämplig form på fastigheterna. Sålunda äro Fågelvik 1¹³⁶ - 1¹³⁸ på grund av sin otillgänglighet icke lämpade att bebyggas utan ha i förslaget anvisats såsom allmän plats. För ernående av bättre tillfartsmöjligheter för Fågelvik 1¹³¹ - 1¹³³ har vidare i förslaget de södra delarna av dessa fastigheter jämte den norra delen av Fågelvik 1¹⁴¹ utlagts såsom gränsmråde. Nordöstra hörnet av Fågelvik 1¹²⁹ har föreslagits att ingå i vägmark för att säkerställa den lämpligare väganslutning, som redan finnes på marken.

Marken består av barrskogsbevuxna höjder och är avsedd att bebyggas med stugor för fritidsändamål. Tomtplatsernas storlek må i allmänhet ej göras mindre än 3000 kvadratmeter, och får det i planen illustrationsvis angivna antalet tomtplatser ej överskridas.

Riksantikvarieämbetet har vid förhandsgranskning förklarat sig icke ha något att erinra mot förslaget.

Stockholm den 10 mars 1950



Kurt Hollstrand
arkitekt SAR