

PLANBESTÄMMELSER
INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNING ÄR ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

GENOMFART	GENOMFARTSTRAFIK
H-GATA	GATA I HUVUDNÄTET
PARK	ANLAGD PARK

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
J	SMÅINDUSTRI OCH HANTVERK
P	PARKERING
T	JÄRNVÄGSTRAFIK

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
SLÄNT	PLANERAD SLÄNT
GC-VÄG	GÅNG- OCH CYKELVÄG
PLANTERING	GATUPLANTERING

UTNYTTJANDEGRAD

e 1	HÖGST 1/3 AV TOMTEN FÅR BEBYGGAS
e 2 200	STÖRST BYGGNADSAREA I KVM. PÅ VARJE TOMT FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD OCH ETT GARAGE UPPFÖRAS.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
t ₁	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR EN TUNNEL MED ALLMÄN GATUTRAFIK (TILL EN HÖJD AV 3,3 M)
t ₂	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR EN TUNNEL MED ALLMÄN GÅNG- OCH CYKELTRAFIK (TILL EN HÖJD AV 2,5 M)
U	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR

MARKENS ANORDNANDE

n	BEFINTLIGT TRÄD SKALL BEVARAS
	UTFART FÅR INTE ANORDNAS
	STÄNGSEL SKALL FINNAS

UTFORMNING

+0.0	HÖGSTA BYGGNADSHÖJD I METER
II	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. DÄRUÖVER FÅR VIND INTE INREDAS

STÖRNINGSSKYDD

m	VERKSAMHETEN FÅR INTE VARA STÖRANDE ELLER FARLIG FÖR OMGIVNINGEN.
---	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 110 ÅR EFTER DET ATT PLANEN VUNNIT LAGA KRAFT

GRÄNSBETECKNINGAR

---	LINJE 3 M UTMANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
---	ANVÄNDNINGSGRÄNS
---	EGENSKAPSGRÄNS
---	ILLUSTRATIONSLINJE
---	UTGÅENDE ANVÄNDNINGSGRÄNS ELLER EGENSKAPSGRÄNS

VÄRNAME KOMMUN
DETALJPLAN FÖR
KORSNINGEN
KÄVSJÖVÄGEN/
JÖNKÖPINGSVÄGEN MM
I VÄRNAME STAD

UPPRÄTTAD 1 AUGUSTI 1995
STADSBYGGNADSKONTORET
PLANAVDELNINGEN

OLLE VESTERBERG
PLANARKITEKT

DNR 9500018

L 211

ANTAGEN AV KF: 1995-12-14
LAGA KRAFT: 1996-01-05

SKALA 1: 1000
10 0 10 20 30 40 50 100 150 M

GRUNDKARTAN

---	GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS OCH EGENSKAPSGRÄNS
---	TRAKTGRÄNS
---	FASTIGHETSGRÄNS
---	SERVITUTSGRÄNS
T O R P	TRAKTNAMN
00:0	BLOCK- OCH ENHETSNUMMER
TRILLAN	KVARTERSNAMN
00	TOMTNUMMER
Bangårdsgatan	GATUNAMN
	BEFINTLIGA BYGGNADER (HUSLIV)
---	MARKKONTURER
---	STAKET
---	HÄCK
---	STÖDMUR
---	MUR
---	JÄRNVÄGSSPÅR
---	SLÄNT
---	LEDNING
---	LYKTSTOLPE
---	TRÄD
o o o o o	POLYGONPUNKT
o o o o o	HÖJDFIXPUNKT
o o o o o	RUTNÄTPUNKT
o o o o o	BEFINTLIG MARKHÖJD
o o o o o	NIVÅKURVOR

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD GENOM UDRAG UR VÄRNAME KOMMUNS
PRIMÄRKARTVERK UPPRÄTTAT ÅREN 1961-1995, STANDARD 2,
VÄRNAME KOORDINATSYSTEM, NOLLPLAN RH70 +0.379 M.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN AKTUELL 1995-08-01
VÄRNAME KOMMUNS STADSBYGGNADSKONTOR

ULF ÖSTBERG
MÄTNINGSCHEF

Antagandehandling

Värnamo kommun
Detaljplan för
KORSNINGEN KÄVSJÖVÄGEN/
JÖNKÖPINGSVÄGEN M M
i Värnamo stad

Dnr 9500352
L 211

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsägareförteckning
- Illustrationskarta

Efter samrådet tillkommer en samrådsredogörelse och efter utställningen ett utlåtande.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen är ett led i pågående ombyggnad av plankorsningar till planskilda korsningar med järnvägen i Värnamo stad. Planen innebär att Kävsjövägen går under järnvägen och ansluter till Jönköpingsvägen, medan förbindelsen från dessa gator till Bangårdsgatan stängs.

Söderut anläggs en gång- och cykelväg mellan Bangårdsgatan och Jönköpingsvägen som passerar järnvägsspåren i tunnel. GC-vägen medför att en parkering för anställda i närområdet får flyttas till västra sidan av Bangårdsgatan.

Plandata

Planområdet är beläget i norra delen av Värnamo stad, utmed Bangårdsgatan och Kävsjövägens anslutning till Jönköpingsvägen.

Marken inom planområdet ägs av Värnamo kommun och Statens Järnvägar. Dessutom finns privatägd mark i mindre omfattning.

Parkering

Norr om SCA:s fabrik finns en parkering för företagets anställda. Föreslagen gc-väg passerar genom denna parkering, som därför får flyttas till ett område väster om Bangårdsgatan.

Trafik

Befintliga förhållanden är ganska enastående med två järnvägsspår och tre gator, som har nära parallella sträckningar samt vinkelräta plankorsningar över spåren. Avståndet mellan de två yttre gatorna är kort och medger inga magasin för väntande bilar. Bilköer uppstår därför i Bangårdsgatan och Jönköpingsvägen. Korsningen medger idag passage mellan östra och västra delarna av staden. Denna passage föreslås nu stängd och ersatt med planskilda korsningar vid Norra Övergången och Gröndalsleden. Trots stängningen ökar ändå framkomligheten, eftersom dessa korsningar byggs planskilda. Omläggningen av trafik medför viss ökning på Bangårdsgatan och Norra Övergången.

Kävsjövägen anslutes emellertid planskilt till Jönköpingsvägen. Företag och boende i kilen mellan järnvägarna får därmed en passage mot södra och centrala delarna av staden. Tunneln kan dock inte ges full höjd. Tung trafik får därför utfart till Gröndalsleden i norr. Tunneln medför ändå att spåret får höjas ca en meter och Kävsjövägen/Jönköpingsvägen sänkas ca tre meter. Strax norr om korsningen vid Kävsjövägen anläggs en vändplats för fordon som inte kan passera tunneln.

GC-trafiken kan också passera järnvägen i korsningen och fortsätta på separat gc-väg utmed Jönköpingsvägen. Ytterligare en gc-port anläggs strax söderut, som ger förbindelse mellan de västra och östra delarna av staden.

För ytterligare information om de översiktliga trafiksammanhangen hänvisas till tidigare nämnd programhandling.

Miljökonsekvenser

Sänkningen av Jönköpingsvägen/Kävsjövägen samt höjning av järnvägsporten innebär en avsevärd förändring av stadsbilden. Sikten mellan Jönköpingsvägen och Bangårdsgatan försvinner på ca 150 meters sträcka. Den förstnämnda vägen sänks som mest ca tre meter.

Lutningarna på både Jönköpingsvägen och Kävsjövägen blir emellertid måttliga. Dessutom blir slänterna mycket flacka och tunneln utföras som trespannsbro. Allt detta bör innebära att sänkningen av gatan bör upplevas som ringa, samt att både gator och tunneln blir öppna och ljusa.

Se även under rubriken Mark och vegetation.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Värnamo kommun
Detaljplan för
Korsningen KÄVSJÖVÄGEN - JÖNKÖPINGSVÄGEN M M
i Värnamo stad
upprättad i augusti 1995

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

TIDPLAN

Detaljplanen beräknas kunna antas av kommunfullmäktige under slutet av 1995.

Ombyggnad av järnvägs korsningen, gator och GC-väg beräknas påbörjas under 1996.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden föreslås till tio år, räknat från den tidpunkt då planen vinner laga kraft.

ANSVARSFÖRDELNING OCH HUVUDMANNA- SKAP

Kommunen är huvudman för allmänna platser och svarar därmed för ombyggnaden av gator och GC-vägar i enlighet med detaljplaneförslaget. Kommunen ansvarar också för ombyggnaden av VA-ledningar.

Banverket ansvarar för ombyggnaden av järnvägs-korsningarna.

Ombyggnaderna innebär också att vissa el-, tele- och gasledningar måste läggas om.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

AVTAL OCH FASTIGHETS- BILDNING

Ett avtal som reglerar kommunen och Banverkets inbördes ansvar och åtaganden finns redan träffat. I detta avtal regleras även de marköverlåtelse och servitutsupplåtelse som föranleds av detaljplanen.

Fastigheten Västhorja 12:57 som idag är belägen på mark för industriområde kommer i planförslaget att bli parkmark. Detta innebär att fastigheten på sikt inte kan vara kvar. Visst intrång i fastigheten kan bli aktuellt under byggnadstiden för ny GC-tunnel.

Ett markbytesavtal skall träffas mellan kommunen som ägare till fastigheten Västhorja 12:1 och ägaren till fastigheten kv Duvelund 1.

För planens genomförande krävs också att kommunen förvärvar den mark av fastigheterna Uttern 2, Braxen 9 och Långa Raden 20 som avsatts till gator och parkmark.

Ändrad utfart samt stödmur i tomtgräns krävs också för fastigheten Braxen 9.

I fastigheten Bäcköringen 2 kommer visst intrång att vara nödvändigt under byggnadstiden, då ny stödmur skall anläggas i befintlig tomtgräns.

Byggnader på fastigheten Västhorja 12:32 som ägs av kommunen skall rivas.

SCA:s parkering på SJ:s mark öster om Bangårdsgatan skall flyttas till kommunägd mark väster Bangårdsgatan. Banverket ansvarar för och bekostar att den nya parkeringen kommer till stånd.

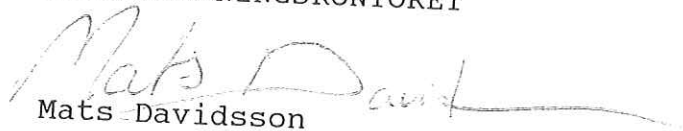
EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMI

Kommunens kostnader för att bygga om gator, VA-ledningar m m har i en preliminär kalkyl från 1994 uppskattats till drygt 7,5 MKr. Medel har avsatts under 1996 och 1997 i investeringsprogrammet.

Banverkets kostnader för ombyggnad av järnvägs-korsningen har uppskattats till 10,5 Mkr.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET


Mats Davidsson

78