

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med "●" gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E, Kraftledningsområde
- S, Skola, förskola

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gc-väg Gång och cykelväg
- gc-bro Bro för gång och cykeltrafik
- gc-tunnel Tunnel för gång och cykeltrafik
- vägport Vägport för körtrafik
- el Elektriska luftledningar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med förråd och skärmtak. Högst 100 kvm av gårdsytan får bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt, miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm bruttoarea undantas.

STÖRNINGSKYDD

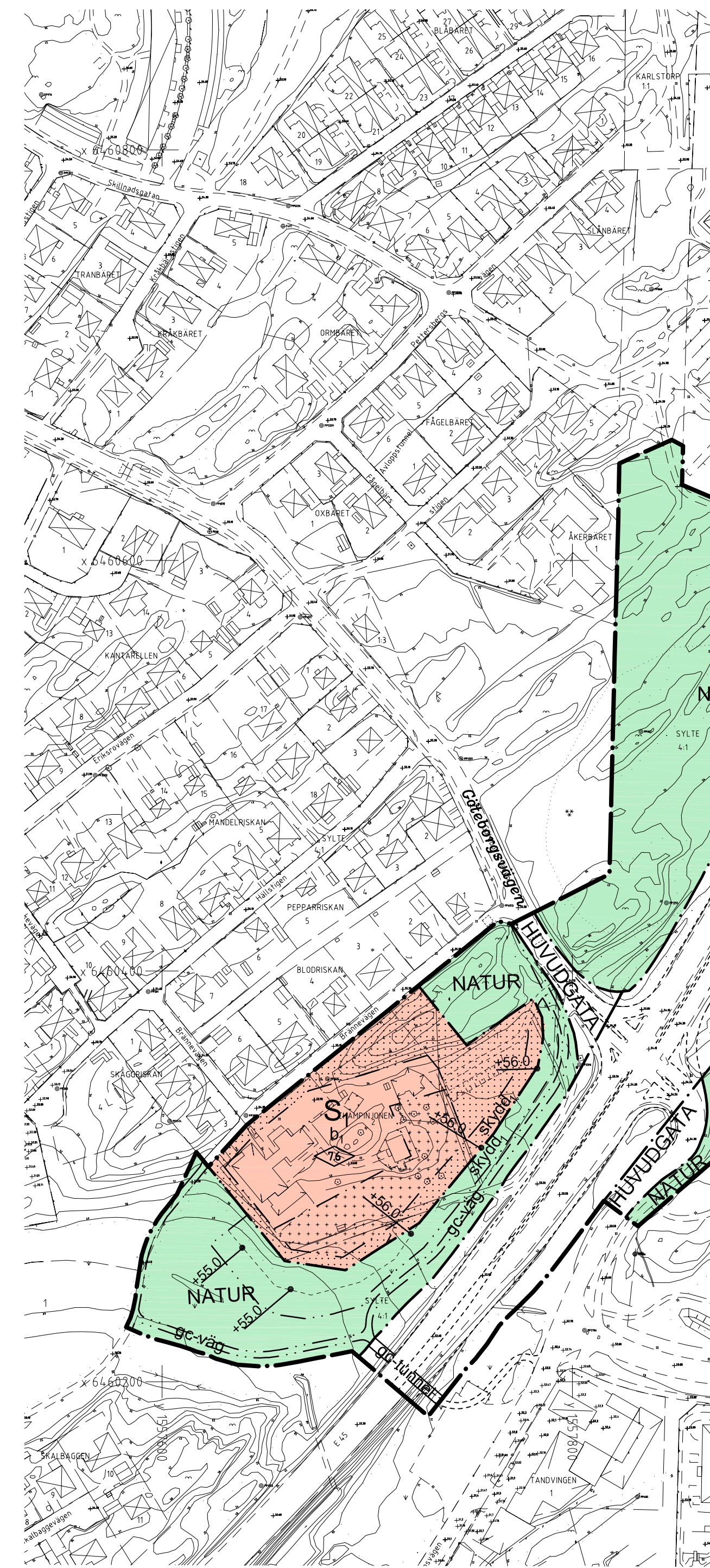
- Bullervall/-skärm till föreskriven lägsta höjd i meter över nollplanet (+00.0)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden slutar 2012-12-31
- Fastighetsplaner (tomtindelningar) som upphävs i sin helhet:
- T:IV/1961, fastställd 1961-05-16
- T:VII/1963, fastställd 1963-05-07
- T:XIX/1964, fastställd 1964-11-02

Illustrationer

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Konnektionslinje



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR VÄG 45 delen Göteborgsvägen - Gärdhemsvägen

Upprättad i april 2007 Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTÖRET

Leif Löf stadsarkitekt

Leif Carlsson planarkitekt

Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m

- ANTAGANDEHANDLING
- Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Uttåtande efter utställning
- Övriga handlingar:
- Grundkarta
 - Fastighetsförteckning
 - Arbetsplan väg 45 inkl MBK
 - Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande BN 2007-05-24

Lagakraftträdande 2007-06-25

Planteckningar

Gunnel Hallberg

Arbetsnummer 06N

Tillhör Byggnadsnämndens beslut 2007-05-24 § 109; betygar:

Peter Andersson ordförande