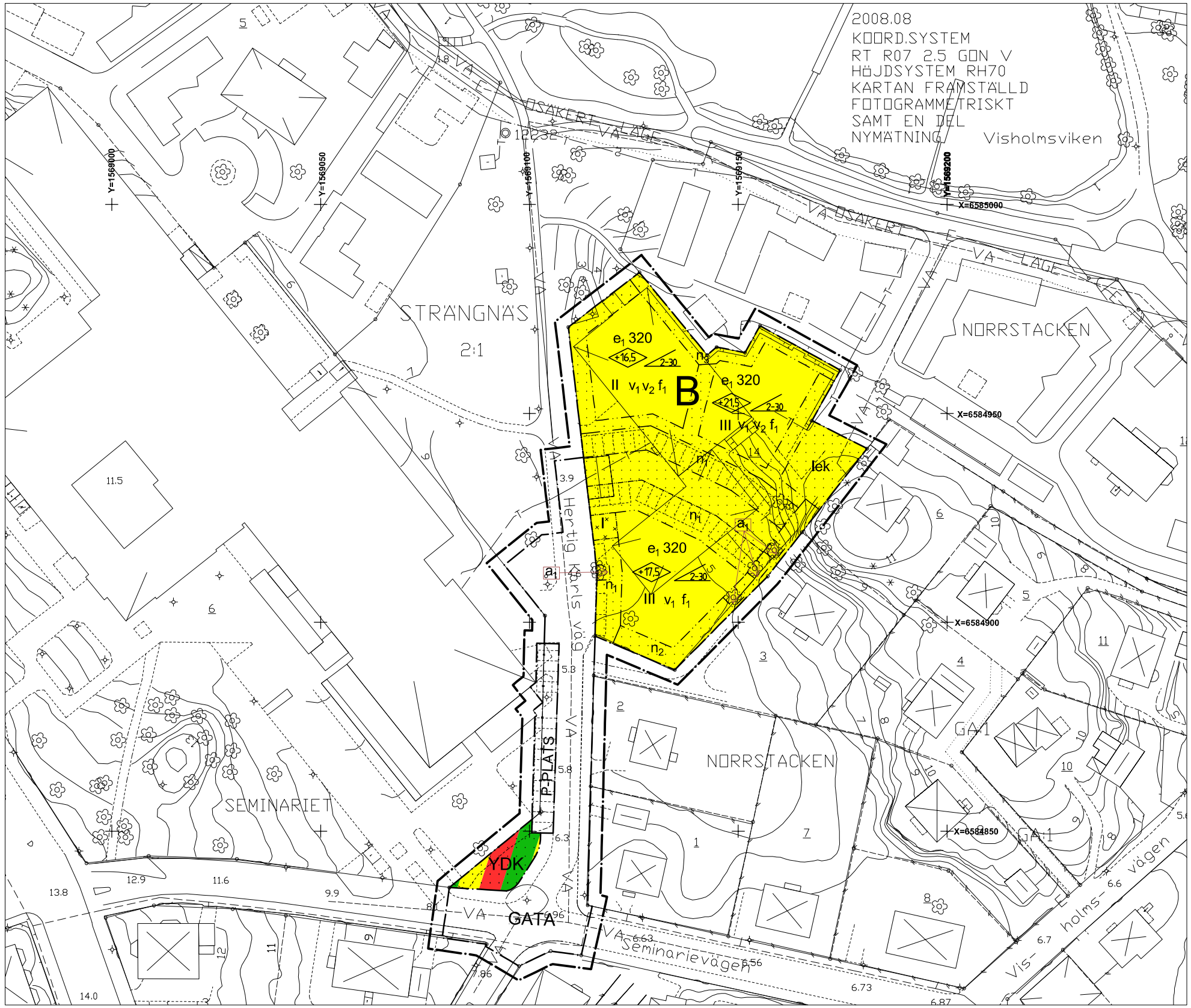


Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns, Traktgräns, Kommungräns, Servitutsgräns, Fastighetsbeteckning, Fastighetsbeteckning, Samfällighet, Byggnader, fasadlinjer redovisade, Byggnader, tak/ens begränsningslinjer redovisade, Stängsel, Häck, Stödmur, Stenmur, Slänt, Trappa, Väg, Gångstig, Gata, Kantsten, Järnvägsspår, Vattendrag, Bäck, Dike, Ägoslagsgräns, Lövskog, Barrskog, Träd, Åker, Äng, Kärr, Berg i dagen, Flyttblock, sten, Nivåkurvor, Elledning, Teleledning, Telestolpe, Tryckavloppsledning, Strandlinje, Avvägd höjd, Rutnätspunkt, Fornminne

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Utgående Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- GATA — Gata
- P-PLATS — Parkering

Kvartersmark

- B — Bostäder
- YDK — Idrott, vård, kontor, samt tillhörande service såsom café, butik och mindre handelsetableringar i markplan

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus

MARKENS ANORDNANDE

- lek — Lekplats ska anordnas
- n_1 — Parkering ska finnas. Parkeringsytor ska ha en genomsläpplig markbeläggning
- n_2 — Träd ska finnas i anslutning till tomtgräns
- n_3 — Träd och buskar ska finnas i anslutning till tomtgräns

UTNYTTJANDEGRAD

- e_1 320 — Största byggnadsarea i m^2

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Hisstopp och övriga installationer får i begränsad omfattning uppföras över takfot.

Balkonger ska integreras så att inte ytterligare volymer skapas vid en eventuell inglasning. Inglasning av balkong ska ske med smäckra profiler.

Uthus ska ha träpanel. Uthusens tak ska utföras med plåt, sedum eller papp.

Uppvärmning av byggnader ska ske på ett miljövänligt sätt.

Uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor medges ej. Om nya tekniker utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses förenliga med miljökrav och långsiktig hållbarhet, får sådan anläggning prövas från fall till fall.

Fastbränsleledning medges endast i miljö- och typgodkända kaminer för trivseleldning.

En kompletterande geoteknisk undersökning erfordras inför grundläggnings-projektering av tillkommande byggnader. Markfyllnader och schaktingsarbeten får endast utföras efter särskild sättnings- och stabilitetsutredning.

Dagvatten från byggnaders tak ska omhändertas lokalt. För att minimera föroreningar i dagvatten ska byggmaterial med tungmetaller undvikas.

Byggnader ska uppföras radonsäkert.

- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- 50 — Minsta resp. största taklutning i grader
- I-III — Högsta antal våningar
- v_1 — Som inredd vind räknas takvåning på max 60 % av byggnadsarean. Samtliga väggliv ska vara indragna. Takterrassers räcke räknas ej med i byggnadshöjden.
- v_2 — Suterrängvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- f_1 — Fasader ska utföras med puts eller trä, eller med en kombination av dessa. Färgsättningen ska utföras med tonvikt på en naturnära och mjuk färgskala med jordfärger och inslag av betsad, naturfärgad panel. Tak ska utföras med plåt eller papp.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a_1 — Marklov krävs för trädfällning. Vid fällning ska ett träd ersättas med två träd av liknande art med ett stamomfång om minst 30 cm.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör ett gestaltningsprogram

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	ANTAGANDEHANDLING ☒ Beskrivning ☒ Genomförande-beskrivning ☒ Samrådsredogörelse ☐ Illustrationskarta ☒ Fastighetsförteckning ☒ Utlåtande efter utställning

NORRSTACKEN 14 och del av STRÄNGNÄS 2:1, Bostadsbebyggelse
STRÄNGNÄS KOMMUN

	Beslutsdatum	Sign
	Pbn godkännande 2009-04-01	
	Antagande 2009-11-30	
	Lagakraftvinnande 2010-01-06	

Upprättad 2009-03-20 Tengbomgruppen

Ulrika Ekegård TF Plan o byggchef — Mikael Rojek TF Stadsarkitekt

Skala 1:500 (A1)
0 5 10 15 20 25 50m

S-P10/1