



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av **SKINNMO 1:15** Velandå



05J ANTAGANDEHANDLING

Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET
Upprättad i mars 2007

ANTAGEN AV BN 2007-04-26
Tillhör Byggnadsnämndens beslut
2007-04-26 § 83; betygar

LAGA KRAFT 2007-05-28

Peter Andersson
ordförande



Trollhättans Stad
Stadsbyggnadsförvaltningen

Detaljplan för del av SKINNMO 1:15 Velanda

05J ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING

Antagandehandlingar:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- utlåtande efter
utställning

Övriga handlingar:

- grundkarta
- fastighetsförteckning
- planprogram
- redogörelse för programsamråd
- samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

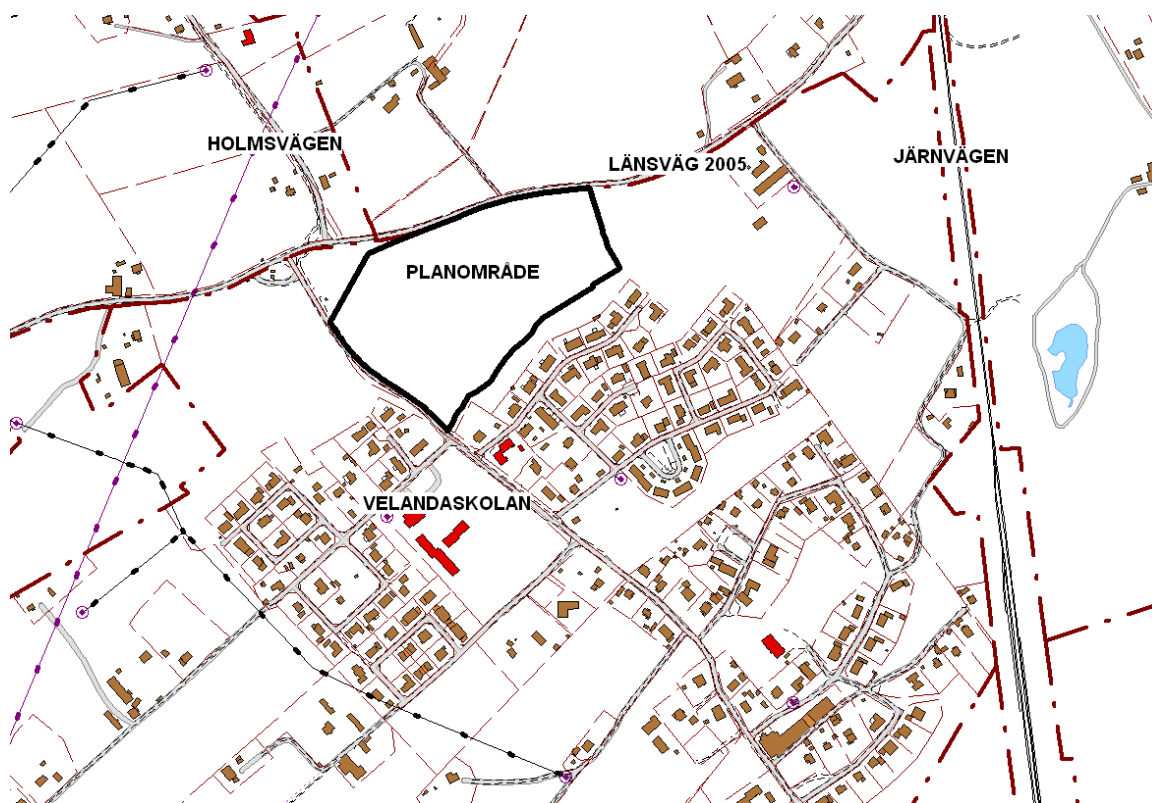
Planen syftar till att bebygga planområdet med bostadsbebyggelse. Planförslaget redovisar 22-28 villatomter. Ett kvarter ges en flexibel utformning där mindre flerfamiljshus kan vara ett alternativ till friliggande enbostadshus.

Utbyggnad inom planområdet innebär kompletteringar i omedelbar anslutning till den befintliga bebyggelsen, med relativt korta transportavstånd och goda möjligheter till kollektivtrafik samt cykel- och vägtrafik. Avstånd till södra Trollhättan, Sylte center och Lextorp, är ca 5 km.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget strax norr om Velanda samhälle där Holmsvägen och Velandavägen möter länsväg 2005 och omfattar ca 5,5 hektar. Fastigheten Skinnmo 1:15 ägs av Trollhättans kommun.



Översikt planområde

Sammanställning

Planområdets areal (hektar)	5,5
• varav kvartersmark för bostäder	3
• varav allmän platsmark	2,5

Antal byggrätter:	28 villatomter
alternativt	22 villatomter + ca 24 lgh i parhus/flerfamiljshus

PLANENS FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKEN

Sammantaget bedöms detaljplanen vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt 3: e kapitlet i miljöbalken (MB).

BEDÖMNING AV MILJÖPÅVERKAN

När detaljplan eller program för detaljplan upprättas, skall kommunen ta ställning till om den bedömer att en miljöbedömning enligt MKB-förordningen (SFS 2005:356) måste göras eller inte. Detta ställningstagande skall motiveras. Konsekvenserna av detaljplanens genomförande beskrivs under särskild rubrik i planbeskrivningen.

Miljöbedömning krävs inte för planer/program som avser "små områden på lokal nivå" under förutsättning att de inte omfattas av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4.

Denna detaljplan bedöms vara liten på lokal nivå och, det den föreslår, omfattas inte av kriterierna i MKB-förordningens bilaga 4. Det innebär att genomförandet av detaljplanen inte kan anses medföra "betydande miljöpåverkan" och därför inte behöver genomgå miljöbedömning. Se vidare under rubriken **KONSEKVENSER VID GENOMFÖRANDE**.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplan

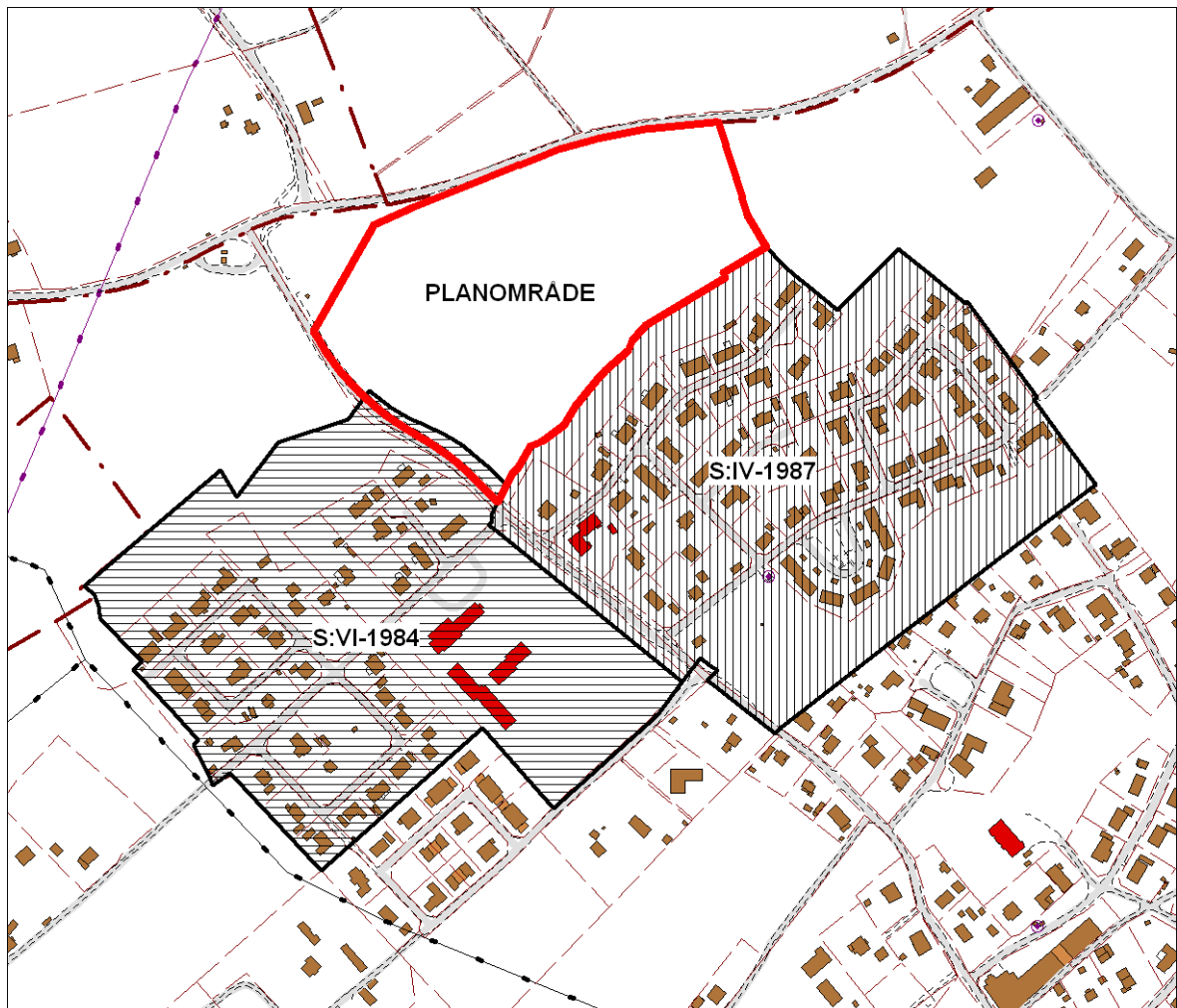
För området gäller Översiktsplanen för Velanda från 1998 som vägledning för den framtida utvecklingen. I planen föreslås idrotts- och fritidsverksamhet inom planområdet.

Detaljplaner

Inom planområdet

S: VI-1984

Förslag till utökning av stadsplanen för del av Velanda tätort (småhusbebyggelse samt skola).



Översikt planområde

Angränsande till planområdet

S: VI-1984

Förslag till utökning av stadsplanen för del av Velandatätort (småhusbebyggelse samt skola).

S: IV-1987

Förslag till utökning av stadsplanen för del av Velandatätort (småhusbebyggelse).

Kulturmiljöprogram

Planområdet berörs inte i kommunens kulturmiljöprogram, antaget av Kommunfullmäktige 1992-02-24.

Riksintressen

Planområdet innehåller inga riksintressen.

Energiplan

Trollhättans energiplan upprättades 1994. Energiplanen har därefter uppdaterats och reviderats, senast under 2003. Målen i energiplanen tar sig uttryck i den fysiska planeringen genom införande av en särskild planbestämmelse med innebörden att:

"Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm undantas."

Detta skall tolkas som att värme inte skall produceras med olja, naturgas, kol eller torv, inte heller med el, helt eller delvis, under perioden november t.o.m. mars. Planbestämmelsen tillämpas nu kontinuerligt och bör även fortsättningsvis införas i berörda planer. Särskild planbestämmelse om uppvärmning förs in i detaljplanen.

Naturvårdsplan

Miljön runt Velandasamhälle ligger inom storområde D i kommunens naturvårdsplan. Delen närmast Lerumsån ingår i område 45 i kommunens friluftsplan.

Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)

Enligt plan- och bygglagen krävs miljökonsekvensbeskrivning för detaljplaner som medger en användning av mark, byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra resurser, dvs. allmänna intressen enligt 3 och 4 kap. PBL.

Särskild miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte vara erforderlig. De förändringar som här redovisas för planområdet är i överensstämmelse med översiktsplanens intentioner. Konsekvenser för miljö, hälsa, säkerhet samt hushållning med mark och vatten m.m. beskrivs under respektive rubrik nedan under rubriken **KONSEKVENSER VID GENOMFÖRANDE**.

Program för detaljplan

Enligt plan- och bygglagen (PBL) skall en detaljplan grundas på ett program som anger utgångspunkter och mål för planen, om det inte anses onödigt. Ett program för detaljplan upprättades i april 2006 och programsamråd hölls under tiden maj-juni 2006.

Efter genomfört samråd godkände byggnads- och trafiknämnden, 2006-08-25, § 190, redogörelsen för programsamrådet och gav stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området med indelning i etapper varav denna är etapp 1.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet är öppet och relativt plant med ett litet skogsparti i sydost mot befintlig bebyggelse. Inom huvuddelen av området sluttar markytan svagt mot områdets centrala delar och mot en lågpunkt i den västra delen. Markhöjderna varierar mellan ca +64 och +66 i de öppna avsnitten. Inom skogspartiet, i den sydöstra delen, varierar markytans nivå mellan ca +66 och ca +70.



Vegetation inom planområdet

Planområdet utgörs i huvudsak av öppen åker- och ängsmark. I de syd/sydöstra delarna finns ett skogsparti som i huvudsak utgörs av bergs- och fastmark. Området ligger öppet och soligt i sydöst/nordvästlig riktning. Omgivande obebyggd mark utgörs i huvudsak av åker- och ängsmark, samt i norr av omväxlande åker- och skogsmark.

I områdets södra del, parallellt med Velandavägen, finns ett öppet dagvattendike som kan omfattas av det generella biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (MB). Förändringar av diket kan därför kräva tillstånd från länsstyrelsen.

Geotekniska förhållanden

Åren 1977-78 gjordes översiktliga geotekniska undersökningar i Velandavägen av Allmänna Ingenjörbyrå, Göteborg. Den sammanfattande slutsatsen var att det förordades kompletterande geotekniska undersökningar för att fastställa lämplig grundläggning vid fortsatt planering.

Under andra halvåret 2005 har kompletterande geoteknisk undersökning gjorts av Bohusgeo. Undersökningen syftar till att klarlägga jordlagerförhållandena dels för att bedöma släntstabiliteten, dels för att översiktligt bedöma lämplig grundläggning och förekomsten av markradon. Utvärderingar, beräkningar och bedömningar ingår i en PM daterad 2006-02-27. Av denna framgår att jordlagrens tjocklek inom

området varierar mellan ca 3 m och 30 m. Under det ca 0,2-0,3 m tjocka vegetationsjordlagret finns fast ytlager av sand, silt och torrskorpelera (2-3 meter) överlagrat ett lerlager (0-15 meter) ovan friktionsjord vilande på berg. Lermäktigheten är som störst i de centrala delarna av området. Ytlagret är delvis mycket tjällyftande och starkt flytbenäget.

Leran kan påföras vissa belastningar utan att långtidssättningar uppkommer. Släntstabiliteten bedöms vara tillfredsställande och den planerade bebyggelsen bedöms kunna utföras utan att släntstabiliteten blir otillfredsställande.

Inom områden med lera bedöms småhus kunna grundläggas med platta på mark eller med kryppgrund, direkt i de naturliga jordlagren. Uppfyllning bör begränsas till maximalt 0,5 meter. Även tyngre byggnader kan eventuellt grundläggas med en ytlig grundläggning, detta måste dock detaljstuderas i varje enskilt fall.

Grundvattennivån samt lerans portryck bedöms under längre torrperioder kunna sjunka till motsvarande 2-2.5 meter under markytan. För att underlätta grundvattenbildningen, inte förorsaka oönskade sättningar samt ge vegetationen önskvärt tillskott av vatten bör infiltration utföras, särskilt i anslutning till fastmarkspartier.

Fornlämningar

Strax nordost om planområdet finns fornlämning Raä 213 (Riksantikvarieämbetets fornlämningsregister) vilken består av fyndplats för två skafthålsyxor och flintdolk. Det fortsatta detaljplanearbetet får visa om fornlämningen påverkas.

Bebyggelseområden

Befintliga bostäder

Ingen befintlig bebyggelse finns inom planområdet.

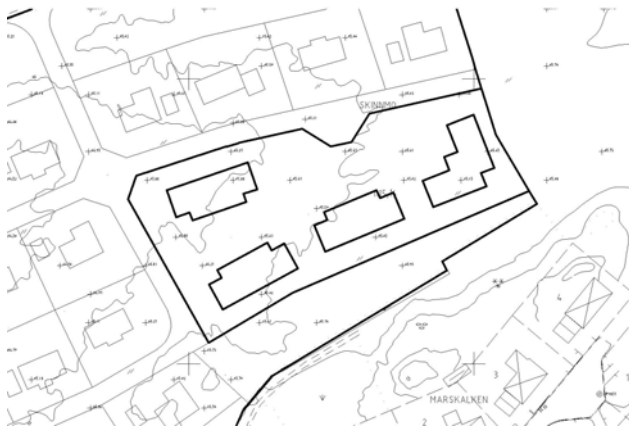
Nya bostäder

Planförslaget redovisar 22 villatomter på ca 1000 kvm samt ett kvarter med möjlighet till "grupphusbebyggelse" av mindre flerfamiljshus. Detta kvarter kan utformas antingen som 6 normalstora villatomter, 6 parhus med 2-4 lgh i varje hus eller mindre flerfamiljshus med 4-6 lgh i varje byggnad. Kombinationer av ovanstående utformning kan också vara möjlig. Största sammanlagda byggnadsarea inom kvarteret är dock 1600 kvm. Detaljplaneförslaget tillåter byggnader i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 6,5 meter för huvudbyggnad och 3 m för komplementbyggnad.

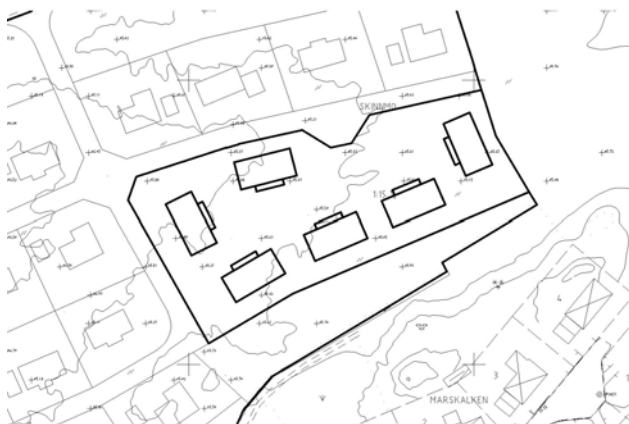
Se alternativa planskisser nedan, alla möjliga att genomföra inom föreslagen byggrätt för kvarteret. Illustration på övriga villakvarter inom planområdet redovisas på plankartan.



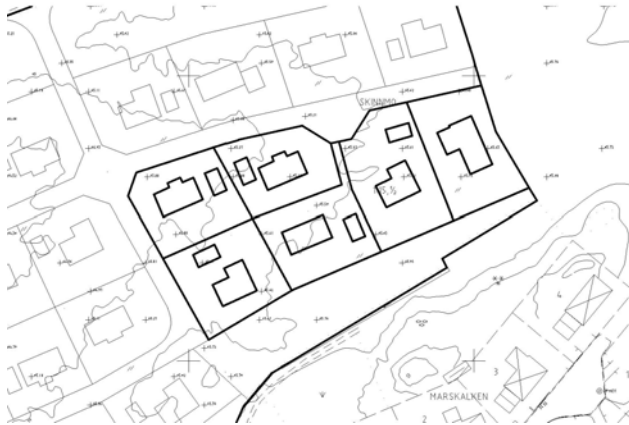
Planskiss över hela detaljplaneområdet, kvarteret där grupphusbebyggelse är möjlig är markerad med tjockare, svart linje.



**Alternativ 1:
Flerfamiljshus.**



Alternativ 2: Parhus.



Alternativ 3: Villatomter.

Service och Arbetsplatser

I Velandå finns drygt ett femtiotal arbetstillfällen, framförallt inom den kommunala servicen (skola och barnomsorg). Det finns idag två förskolor med avdelningar för 1-5 åringar, dagbarnvårdargrupp samt fritidshemsavdelning. I Velandå skola bedrivs undervisning från årskurs 1-6. Det finns också en kiosk, hembygdsgård och bygdegård, missionskyrka samt ett fåtal verksamhetslokaler i samhället.

Velandå tillhör Granngårdens vårdcentral i Lextorp (ca 6 km) där även apotek och tandvårdsklinik finns.

Tillgänglighet

Enligt Plan- och bygglagen skall bebyggelsemiljön utformas med hänsyn till personer med funktionshinder. Inom tomt skall tillses att god tillgänglighet uppnås mellan biluppställningsplats och entré. De topografiska förutsättningarna ger god tillgänglighet mellan olika bebyggelseområden och andra aktiviteter inom tätorten. Tillgängligheten i bostäder bevakas i bygglov-/bygganmälskedet.

Byggnadskultur och gestaltning

Förslaget med nya villatomter eller mindre flerfamiljshus/parhus utgör en komplettering till befintligt bebyggelsemönster. Karaktären av småhusområde bibehålls.

Skyddsrum

Planområdet ligger inte inom område där skyddsrumsb byggande erfordras.

Friytor

Lek och rekreation

Två kommunala lekplatser finns inom ett avstånd på ca 400 m från planområdet, vilket följer kommunens riktlinjer. Inom bostadsområdet, på allmän platsmark, finns även möjlighet att iordningställa någon form av mindre lektyta/samlingsplats för barn.

Naturmiljö

I och med planförslaget kommer en del av den öppna åkermarken att bebyggas. Tillgängligheten till naturmarken mellan planområdet och det befintliga bostadsområdet i öster påverkas dock inte negativt av planen. En gång- och cykelväg mellan det nya planområdet och Kadettvägen genom skogspartiet kommer att anläggas.

Detaljplaneförslaget fastlägger zoner utmed Velandavägen samt väg 2005 som naturmark, liksom mot befintligt skogsparti i öster.

Gator och trafik

Den nya bebyggelsen innebär att lokalgator byggs ut med tillfart både från Velandavägen och väg 2005. Möjligheten finns att lokalgatan förlängs åt nordost vid en eventuell utbyggnad av etapp 2 av det program till detaljplan som ligger till grund för denna detaljplan. Gång- och cykelförbindelse mellan det nya bostadsområdet och Kadettvägen möjliggörs genom detaljplaneförslaget.

Kollektivtrafik

Buss 630 med förbindelse till Trollhättans centrum trafikerar hållplatserna Skinnmo och Velandavägen.

Parkering

Parkeringsplatser ska ordnas inom respektive fastighet.

Utbyggnad av dubbelspår på järnvägen/ombyggnation av länsväg 2005

Järnvägen mellan Göteborg och Trollhättan, Norge/Vänerbanan, passerar Velandas samhälle. Avståndet till planområdet är ca 400 meter. Banan kommer successivt att byggas ut till dubbelspår, Banverket planerar att projektet är färdigställt år 2012.

I samband med att järnvägen byggs ut kommer plankorsningen med länsväg 2005 att göras planskild. I och med detta är det möjligt att länsväg 2005 kommer att få ett förändrat läge norr om planområdet. Framtida sträckning av väg 2005 bedöms dock inte direkt påverka tillfarten till planområdet.

Hälsa och säkerhet

Buller

Den i särklass största källan till buller utgör trafiken på järnvägen. Järnvägstrafiken är omfattande med sammanlagt 62 tåg/dygn (gods + persontåg). Enligt Banverkets framtidsprognos för år 2020 beräknas sträckan Göteborg – Trollhättan trafikeras av ca 38 godståg/dygn och ca 92 persontåg/dygn.

Bullernivåerna från järnvägstrafiken bedöms inte överskrida gällande riktvärden (70 dBA) för de föreslagna bostäderna då dessa ligger på ett avstånd av ca 400 meter från järnvägen. Gällande riktlinjer beträffande buller och vibrationer kommer att följas vid bygglovprövningen.

Bullerstörningar från vägtrafiken är begränsade, trafikmängderna på länsväg 2005 är relativt liten, ca 800 fordon/dygn. Holmsvägens södra del samt Velandavägens västra del är mer belastad eftersom trafiken som genereras i Velandas orienteras hit.

Luft- miljö kvalitetsnormer

Trafiken förorsakar utsläpp av luftföroreningar. Kväveoxid, kvävedioxid, koloxid samt bensen utgör indikatorer på avgaser från trafiken. Det ökade trafikarbetet till följd av en utbyggnad av nya bostäder innebär viss ökning av utsläpp av bilavga-

ser. De totala utsläppsmängderna kommer inte att överskrida de miljökvalitetsnormer som meddelats.

Förorenad mark

Det finns ingen kännedom om tidigare verksamheter som skulle kunna ha förorenat marken i området.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon. Om inte särskild utredning visar att marken utgör lågradonmark, erfordras radonskyddad grundläggning vid ny- eller tillbyggnader. Särskild planbestämmelse med detta innehåll införs.

Trafiksäkerhet

Velanda har ur trafiksäkerhetssynpunkt relativt goda förutsättningar eftersom samhället inte har någon genomfartstrafik. De trafiksäkerhetsproblem som finns är att hänföra dels till Holmsvägen, dels till länsväg 2005. Vägarna utgör skolväg för de elever som bor utanför samhället och går i Velanda skola. Från och genom planområdet kommer skolbarn att kunna ta sig via gång- och cykelvägar och lokalgator till Velandaskolan.

Transporter av farligt gods

Järnvägen tjänar som transportled för farligt gods. Detta innebär enligt kommunens riskanalys att säkerhetsaspekterna särskilt skall belysas och beaktas i samband med planläggning och byggnation i närheten av järnvägen. Avståndet mellan järnvägen och föreslagna bebyggelse är betryggande (ca 400 meter) och inga särskilda hänsyn med anledning av farligt gods behöver därför tas.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Kommunalt ledningsnät för vatten och avlopp finns i Velanda tätort. Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. Ledningar byggs ut i de nya lokalgatorna inom planområdet.

Dagvatten

Planområdet, liksom delar av övriga Velanda, avvattnas mot sydväst till det öppna dike som går parallellt med Velanda vägen över planområdet. Diket går sedan under både Velandavägen och länsväg 2005 och rinner norr ut och mynnar i Hullsjön. Diket kommer att grävas om/fördjupas i och med utbyggnaden av planområdet. Åtgärden kan kräva dispens från länsstyrelsen.

Dagvatten bör inte avledas till detta dike utan särskilda åtgärder för att fördröja flödet. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor inom kvartersmark skall ledas till fördröjningsmagasin på respektive tomt och sedan avledas till dräneringsdiken utanför fastigheten. Dagvatten från husens grunddräneringar skall liksom gator avledas via allmänna dagvattenledningar.

Elförsörjning

För distributionsnätet svarar Trollhättan Energi AB (TEAB). Utrymme för nätstation vid områdets norra infart säkerställs i detaljplanen.

Uppvärmning

Fjärrvärme saknas i denna del av tätorten. Uppvärmning får sker genom egna uppvärmningssystem. Dessa kan med fördel anpassas för alternativa uppvärmningsformer, t.ex. värmepump, pelletspanna eller liknande. Planbestämmelse i enlighet med energiplanen införs.

Sophantering

Kommunen ansvarar för sophämtning. De fraktioner som inte hämtas genom kommunens försorg lämnas vid återvinningsstationer. Närmaste återvinningsstation finns idag vid Velandavägen, strax utanför planområdet.

KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE

Då särskild miljökonsekvensbeskrivning inte upprättas sammanfattas nedan de miljömässiga konsekvenser som ett genomförande av planen innebär för olika områden.

Bedömning av miljökonsekvenser

Påverkan på mark och vatten

Byggnads- och anläggningsarbeten innebär påverkan på befintlig mark. Genom att anpassa husen till terrängen kan ingreppen begränsas. Återställningsarbetet är viktigt för att minimera de synliga skadorna.

Mängden hårdgjorda ytor ökar mot dagens förhållanden. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor inom kvartersmark kommer att ledas till fördröjningsmagasin och dräneringsdiken så att fördröjning sker vid snabba flöden/kraftig nederbörd. Befintligt dagvattendike som avvattnar del av samhället samt planområdet kommer att grävas om så att det ligger på naturmark inom planområdet.

Luft

Det ökade trafikarbetet till följd av en utbyggnad av nya bostäder innebär viss ökning av utsläpp av bilavgaser. De totala utsläppsmängderna kommer inte att överskrida de miljökvalitetsnormer som meddelats. Uppvärmning av hus kommer sannolikt att ske genom vattenburen elvärme eventuellt kompletterade med värmepumpslösningar, pelletspanna m.m. Gemensamma uppvärmningslösningar (biobränsleanläggning m.m.) eventuellt kompletterade med solfångare, jordvärme m.m. lämpar sig bäst för alternativet med grupphusbebyggelse.

Ett högt utnyttjande av vattenburen elvärme innebär risk för ökade utsläpp av luftföroreningar från anläggningar på annan plats som producerar el baserat på fossila bränslen.

Klimat

Föreslagna bostadshus inklusive uteplatser kan förläggas så att ett bra lokalklimat erhålls med tanke på både utevistelse och energiförbrukning.

Landskapsbild och kulturmiljö

Förslaget med villatomter och mindre flerbostadshus inom det aktuella området utgör en komplettering till befintligt bebyggelsemönster i Velda. Karaktären av småhussamhälle bibehålls.

Natur

Andelen oexploaterad åker- och ängsmark med dess flora och fauna kommer att minska i och med planförslaget.

Markanvändning

För området saknas gällande detaljplan. I översiktsplanen för Velanda, antagen av Kommunfullmäktige 1998-06-11, föreslås för planområdet idrottsverksamhet samt kompletterande bostadsbebyggelse. Alternativ lokalisering av bollplan för att ersätta planförslagets borttagna möjlighet till sådan idrottsverksamhet inom området får studeras under det fortsatta detaljplanearbetet. En lokalisering av bollplan invid Velandaskolan har diskuterats.

I programmet för detaljplanen har det klargjorts att bostäder är mer lämpligt än idrotts- och fritidsverksamhet i planområdet.

Transporter

Tyngre transporter till kvarteret bedöms inte öka i någon större omfattning, undantaget i samband med byggnation samt vid in- och utflyttning.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till det kommunala VA-nätet. Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor inom kvartersmark kommer att ledas till fördröjningsmagasin och dräneringsdiken så att fördröjning sker vid snabba flöden/kraftig nederbörd. Befintligt dagvattendike som avvattnar del av samhället samt planområdet kommer att grävas om och få ett förändrat läge inom planområdet.

Rekreation, friluftsliv

Möjligheterna till friluftsliv och rekreation påverkas av planförslaget till sådan del att det idag öppna markområdet bebyggs. Zonerna intill befintlig skogsdunge kommer att lämnas obebyggda och i detaljplanen fastställs dessa områden som naturmark. Gällande översiktsplan för Velanda redovisar idrotts- och fritidsverksamhet inom en del av planområdet, en möjlig markanvändning som tas bort i och med förslaget. En alternativ lokalisering inom Velanda samhälle för sådan verksamhet är vid Velandaskolan.

Hälsa och säkerhet

(se särskild rubrik under **FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**)

Förenlighet med nationella och lokala miljömål

Följande miljömål bedöms på olika sätt kunna bli påverkade av det som detaljplanen föreslår:

- Begränsad klimatpåverkan
- Giffri miljö
- God bebyggd miljö
- Rikt odlingslandskap

Begränsad klimatpåverkan

- Uppvärmning sker genom egna uppvärmningssystem - förnyelsebara energikällor skall dock uppmuntras.
- + Gång- eller cykelavstånd skola–bostad–fritidsaktiviteter–buss m.m.

Giftfri miljö

- + Inga kända markföroreningar
- + Nya bostadshus med "bästa" byggnadsteknik

God bebyggd miljö

- Ökar andelen bebyggd mark genom att oexploaterad mark tas i anspråk
- + Ökar Velandas attraktivitet som bostadsort genom nytillskott av bostäder
- + God kollektivtrafiksörjning, goda gång- och cykelförbindelser, närhet till service och fritidsaktiviteter m.m.

Rikt odlingslandskap

- landspråkstagande av oexploaterad jordbruksmark för byggnation

Sammanfattningsvis bedöms den föreslagna utbyggnaden av bostäder i Velanda vara i god överensstämmelse med såväl nationella som lokala miljömål.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Lovplikt

Detaljplanens innehåll motiverar ingen ökad eller minskad lovplikt.

Genomförandetid

Genomförandetiden gäller från den dag planen vinner laga kraft och upphör att gälla 2013-12-31.

Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetidens slut har kommunen större frihet att ändra eller upphäva planen. Detaljplanen är dock gällande, även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs.

Trollhättan i mars 2007

Stadsbyggnadsförvaltningen STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf
stadsarkitekt

Maria Tognolina
planarkitekt