

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för Klockarbergsvägens förlängning m m inom stadsdelarna Sjungande dalen och Norrböle i Skellefteå kommun

upprättad i januari 1992 av stadsarkitektkontoret.
Reviderad i augusti 1992.

Handlingar

- 1 Detaljplan med bestämmelser uppritad på grundkarta i skala 1:2000
- 2 Planbeskrivning
- 3 Genomförandebeskrivning
- 4 Samrådsredogörelse
- 5 Fastighetsförteckning
- 6 Illustrationsplan.

Planens syfte

Planen syftar till att som ett led i det övergripande trafiksystemet förbinda Torsgatan och E 4 med Järnvägsleden. Med detaljplanen föreslås också förändringar av park- och naturmarksområden i dalgången.

Plandata

Läge och areal

Planområdet ligger öster om Orkestervägen och norr om Klockarberget.

Arealen är omkring 20 ha.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplanen för Norrböle är antagen av kommunfullmäktige 1989.

För delar av planområdet gäller detaljplaner fastställda 1969, 1971, 1974, 1980, 1989 och 1990.

Byggnadsnämnden har 1990-12-03 uppdragit till kontoret att upprätta en detaljplan.

Förutsättningar och förändringar

Befintliga för-
hållanden

Klockarbergsvägen är sammankopplad med Dirigentvägen i Sjungande dalen, till denna ansluter ramp mot Järnvägsleden och gator till bostadsområden samt Lasarettssområdet.

En gång-cykelväg från Sjungande dalen mot Centrum och Prästbordet ligger söder om Dirigentvägen, det finns också en gångstig mellan Sjungande dalen och Norrböle i Klockarbergets norrsluttning. Inom området ligger en del av Sjungande dalens elljusspår. Öster om Orkestervägen finns ett odlingslottsområde, som angränsar till ett stordike vilket avleder dagvatten från omgivningarna samt från Dödmantjärnen, som ligger ca 400 m norr om planområdet.

Stora delar av området mellan Klockarberget och Dödmanberget är relativt otillgängligt på grund av en tät granskog med undervegetation av sly, men också på grund av att dalens botten är så sumpig.

I den östra delen ligger en gammal soptipp som hitills nyttjats till snötipp.

Planområdet avslutas i öster, mot industrikvarteren Dalen och Liden samt mot Upplagsvägen.

Kommunen har upprättat detaljplaner för bostadsområden inom Eriksberg och Norrböle, som tangerar området i öster.

Schaktmassor från dessa exploateringsområden kommer att användas till släntning av dalens östra del bland annat.

I översiktsplanen för Norrböle redovisas att Klockarbergsvägen skall sammanbindas med E4 för att minska genomfartstrafiken på Lasarettsvägen och Norra Järnvägsgatan. Genom den sammanbindningen med E4 samt stadsdelarna Eriksberg, Norrböle och Morö Backe bör detta uppnås. Lasarettsvägen har en sådan standard att den inte är lämplig för genomfartstrafik.

Förslag

Vägar

Klockarbergsvägen blir 9 m bred, därtill kommer slänter och diken som sidoområden. Trafikmängden beräknas bli ca 6 000 fordon/dygn och lutningen maximalt ca 5%.

Projektering av vägen har utförts så att den placeras i Klockarbergets norrsluttning, för att spara på dalen för rekreationsändamål.

Till Klockarbergsvägen blir det en korsning från den norra delen av Upplagsvägen och mittemot denna korsning en fastighetsutfart från stg 208 H.

En bro kommer att uppföras över ravinen som ligger strax väster om industrifastigheterna. Under denna bro skall en gångstig utföras till dalens strövområden och naturmarker.

Dirigentvägen skall sammanbindas med Klockarbergsvägen i en trevägskorsning med refug öster om villorna i kv Solisten.

Gång- cykelvägar Den nuvarande gångvägen från hyreshusområdet mot Lasarettet och Prästbordet får en förändrad sträckning på ca 300 meter via en gångtunnel under Klockarbergsvägen. Tunneln måste placeras öster om stordiket ur grundläggnings- och avvattningsynpunkt. En ny gångväg skall anläggas från tunneln vid Sjungande dalen till bostadsområden på Norrböle. Hela sträckningen ingår inte i denna detaljplan, men den kommer att byggas i samband med det övriga projektet.

Park, naturmark och sidoområde Större delen av stg 208 J i kv Liden övergår till mark för allmänt ändamål, såsom väg och parkmark.

Dalgången kommer att bli mindre brant genom de utfyllnader och markarbeten som skall utföras. Tillgängligheten ökar när det blir flackare lutningar och större delen av befintliga träd avverkas.

Syftet är att utforma dalområdet till en park med gräsytor, planteringar, promenadstråk och vattendammar.

I planerna ingår också att lägga om bäcken från Dödmantjärn så att den slingrar sig fram via dammar i dalen till befintlig kulvert i sydväst, därmed skulle stordiket igenfyllas. Grundvattnet från tippen och omgivningarna skall bearbetas eller kulverteras så att inte ytvattnet får det mörka rostfärgade utseende som det har för närvarande.

Upphävande av detaljplan Den del av Upplagsvägen söder om Klockarbergsvägen som inte erfordras för vägområde upphävs därmed som gata. Hur denna del kommer att nyttjas i framtiden är oklart men sannolikt blir det kvartersmark.

El-ljusspår El-ljusspåret flyttas något, men det försämrar inte sträckningen, eller förbindelsen till Norrböle nämnvärt.

Trafikbuller Under samrådstiden har synpunkter inlämnats från boende invid Poetvägen med krav om att bullervall anlägges mot den planerade vägen.

Vid beräkningar av framtida trafikbuller har det konstaterats att bullernivåerna kommer att vara under riktlinjerna i en befintlig miljö. Skyldighet att bygga störningsskydd föreligger sålunda inte.

Vägen ges lägsta möjliga profil för att bullernivån skall bli lägre.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Planområdet utgörs för närvarande i huvudsak av skogklädd naturmark bestående av tät granskog med undervegetation av sly. Det är tämligen svårtillgängligt och relativt fuktigt i dalbotten. Genom området rinner en bäck, som avvattnar Dödmantjärnen. I västra delen av området finns ett koloniområde med odlingslotter och i östra delen mot industrikvarteren Dalen och Liden finns en gammal soptipp som på senare år endast nyttjats som snötipp.

Ett elljusspår går in i planområdet och några stigar berörs likaså.

Klockarbergsvägens förlängning mellan Dirigentvägen och Lasarettsvägen står för den största förändringen. Sträckningen är stakad för att klara godtagbara lutningsförhållanden och samtidigt göra minsta möjliga ingrepp. Nya slänter kommer ändå att bli följden, trots att vägprofilen hålls så låg som möjligt. Den låga profilen är också ett led i att få låga bullervärden såväl till omgivande bebyggelse som till miljön.

Tippområdet och naturmarken modelleras om till en anlagd naturpark med en delvis omlagd bäckfåra och anlagda spegeldammar. Därmed kommer sumpmarken att försvinna och ersättas av gräsytor, planteringar och promenadstråk.

Koloniområdet förändras inte, men möjlighet ges att utöka området både i söder och öster.

En terrängmodellering i form av en planterad vall kommer att anläggas på parkmark mellan Klockarbergsvägen och kv Solisten. Överskottsmassor inom området kommer att användas.

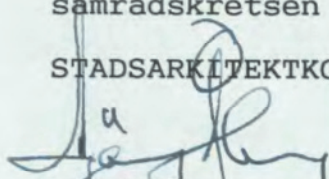
Administrativa bestämmelser

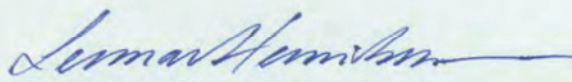
Detaljplanen har en genomförandetid av tio år.

Samråd

Samråd har förevarit med kommunala förvaltningsplanenheten på länsstyrelsen m fl myndigheter samt samrådsgruppen för området.

STADSARKITEKTKONTORET


Göran Åberg
Stadsarkitekt

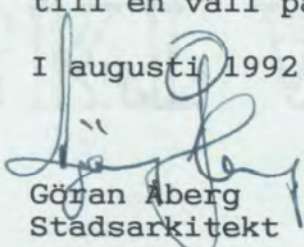

Lennart Henriksson
Planingenjör

Tillägg

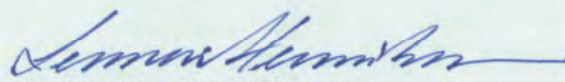
Plankartor och beskrivning har reviderats efter utställningen.

Vid projekteringsarbetet har konstaterats att det blir överskottsmassor, som lämpligen kan utföras till en vall på vilken planteringar skall utföras.

I augusti 1992.

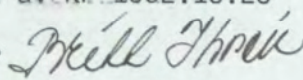


Göran Åberg
Stadsarkitekt

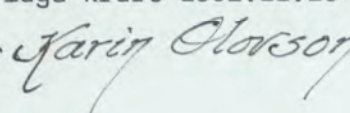


Lennart Henriksson
Planarkitekt

Antagen av KF 1992.10.20

intygar 

Vunnit laga kraft 1992.11.16

intygar 

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för **KLOCKARBERGSSV. FÖRLÄNGNING MM** inom stadsdelarna Sjungande Dalen och Norrböle i Skellefteå kommun upprättad i januari 1992.

Reviderad i augusti 1992.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen hösten 1992.

Anläggandet av parklandskap med grönytor, gångvägar, bäck med dammar m m har påbörjats genom utfyllnad inom planområdets östra del. Överskottsmassor från Eriksbergsområdet används för att åstadkomma en naturlig övergång mellan dalsänkan och f d tippområde mot kv Dalen och Liden. Bäckfåra med dammar och kringliggande parklandskap beräknas vara färdigställt år 1995.

Utbyggnad av Klockarbergsleden finns ej med i Vägverkets plan om medelsfördelning närmaste 5 åren. Genom antagandet av planen finns planberedskap om medel skulle anvisas tidigare.

Omläggning av gångvägar genom dalsänkan kan färdigställas först när tunnel och bro utförts i Klockarbergsvägens utbyggnad.

Jordvall mellan Poetvägen och Klockarbergsvägen kommer endast att anläggas om överskottsmassor finns tillgängliga vid utbyggnad av Klockarbergsvägen.

Återstående markförvärv för vägprojektet utgör del av stg 208 H i kv Liden samt del av tomt 2 i kv Dalen. Inlösen av dessa delar kommer att ske när planen antagit med kommunens fastighetskontor som initiativtalare härför.

Ansvarsfördelning

Klockarbergsvägen är att betrakta som en statskommunal väg. Ansvarsfördelningen mellan vägverket och kommunen delas härigenom lika.

För omkringliggande park och naturområden ansvarar kommunens parknämnd.

Avtal

Mellan kommunen och Sjungande Dalens koloniförening har sedan år 1975 funnits arrendeavtal för nyttjande av del av nuvarande grönområde öster Orkestervägen till odlingslotter. Arrendeavtalet har förlängts ett år i sänder. Nytt långfristigt avtal kan upprättas när detaljplanen blir antagen.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från det planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighets-
bildning

Återstående markförvärv från stg 208 H och Dalen 2 kommer genom fastighetsreglering att tillföras kommunens fastighet stg 1699 så snart avtal träffats.

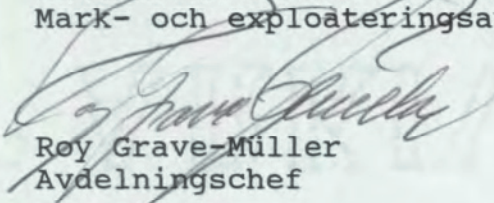
Ekonomiska frågor

Anläggnings-
kostnader

Kostnaden för anläggande av park med grönytor, planteringar, gångvägar, dammar, bäck m m beräknas till 4,1 milj kronor. Kostnaden bör fördelas mellan exploateringsområdet Eriksberg och allmänna medel.

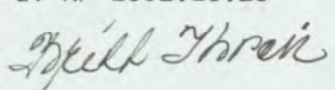
Kostnadsberäkning för Klockarbergsvägens utbyggnad är ännu ej klar. Statsbidrag beräknas utgå för vägföretaget.

SKELLEFTÅ KOMMUN FASTIGHETSKONTORET
Mark- och exploateringsavdelningen


Roy Grave-Müller
Avdelningschef

Antagen av KF 1992.10.20

intygar



Vunnit laga kraft 1992.11.16

intygar

