

Byggnadsnämnden

1979-03-26

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1979-03-15

48

Bn nr 295

Au nr 408

Dnr 440/79

Gatuhöjdsändring betr kv Blomman, Hagen m fl Skön

Föreligger stadsbyggnadskontorets skrivelse 1979-03-06 betr ändring av gatuhöjden i kv Blomman, Hagen m fl, Skön (S 508).

Förvaltningens förslag

Att byggnadsnämnden beslutar

att meddela gatukontoret dispens för avvikelse från fastställd stadsplan betr aktuell gatuhöjd,

att meddela till stadsingenjörs- och gatukontoret om ändrad gatuhöjd,

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att vid lämplig tidpunkt revidera stadsplanen beträffande gatuhöjd

Arbetsutskottets förslag till byggnadsnämnden:

Att byggnadsnämnden beslutar

att meddela dispens för avvikelse från fastställd stadsplan beträffande aktuell gatuhöjd, innebärande att i stadsplanen angivna höjden + 36,9 ändras till +38,6,

att underrätta stadsingenjörs- och gatukontoret om byggnadsnämndens beslut; samt

att uppdra till stadsbyggnadskontoret att vid lämplig tidpunkt revidera stadsplanen beträffande beslutet i fråga.

Byggnadsnämnden beslutar

att bifalla arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



SUNDSVALLS KOMMUN
Stadsbyggnadskontoret
G Molnar/ce

1979-03-06

14
440/79

Byggnadsnämnden

1979-03-07

Gatuhöjdsändring betr kv Blomman och Hagen m fl, Skönsberg (S 508)

Gatukontoret har funnit att gatuhöjden i ovannämnda stadsplan är felaktig.

I korsningen Krönvägen-Linneagatan måste den justeras från + 36,9 till + 36,8 för att stadsplanens gatuhöjd skall överensstämma med den befintliga höjden.

Eftersom justeringen inte innebär olägenhet vare sig för berörda byggnadskvarters eller gators tekniska utformning föreslår vi byggnadsnämnden besluta

att meddela gatukontoret dispens för avvikelser från fastställd stadsplan beträffande aktuell gatuhöjd, samt

att meddela till stadsingenjörs- och fastighetskontoren om ändrad gatuhöjd,

att uppdraga till stadsbyggnadskontoret att vid lämplig tidpunkt revidera stadsplanen beträffande gatuhöjd.

STADSBYGGNADSKONTORET

Kjell Hansson

Mats Henriksson
Mats Henriksson

243

168

Postadress:

~~Postbox~~
~~880-08 Sundsvall~~
851 85 SUNDSVALL

Gatuadress:

~~Stadsborgargatan 20 D (S-torg)~~
~~och Ingepolshuset~~
Normalmagatan 4

~~Stadsborgargatan 26 (planarb.)~~

Telefon:

~~060-13-30-80 växel~~
060/19 10 00 växel

LÄNSSTYRELSEN
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Landskansliet

Avskrift

05. 11. 69

BESLUT

4.11.1969

III G 1-54-69

Stadsfullmäktige i
Sundsvall
Fack
851 85 Sundsvall 1

Ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren
Blomman, Hagen m fl., Skönsberg

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 30.6. 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren Blomman, Hagen m fl, Skönsberg, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, åskådliggjorts å en av planarkitekten Claës Breitholtz och planingenjören Carl Eskil Wallrudh den 9. 4.1969 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Talan mot förestående beslut må jämlikt 150 § byggnadslagen föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Talan föres hos Konungen genom besvär, vilka skall ha inkommit till civildepartementet inom tre veckor härfter.

På länsstyrelsens vägnar

Harald Ljungh

T. Ljunggren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Jöns Jönsson

Byggnadsnämnden



B e s k r i v n i n g

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget ca 2,5 km nordost om stadens centrum. Området begränsas i norr av Linnéagatan och Kantorsgatan, i öster av Trafikgatan, i söder av Riddargatan och i väster av Hagavägen.

Översiktlig planering

För området gäller av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963 fastställd regionplan. Planförslaget överensstämmer med preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall, upprättat på stadsplanekontoret i augusti 1968.

Gällande detaljplaner

För planområdet gäller följande detaljplaner:

- a) Förslag till stadsplan för Skönsbergs Municipalsamhälle uti Sköns socken och Västernorrlands län, fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1931.
- b) Förslag till ändring av del av stadsplan berörande Grevgatan i Skönsbergs municipalsamhälle, antaget av municipalfullmäktige i Skönsbergs municipalsamhälle den 24 april 1940, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 3 juni 1942, resolution n:r 1 - 419 E.D. III.
- c) Förslag till ändring av stadsplan för del av Skönsberg /Linnéagatan/ i Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 24 januari 1949, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 22 mars 1949, resolution n:r 4 - 1/1949 By. D.
- d) Förslag till ändring av stadsplan för del av Hagavägen i Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 4 februari 1963, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 30 maj 1963, resolution III G 1 - 6 - 63.
- e) Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala Skönsberg, Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 4 februari 1963, fastställt av Kungl. Maj:t den 28 februari 1964.
- f) Förslag till ändring av stadsplanen för del av Västra Skönsberg i Sköns köping, antaget av kommunalfullmäktige i Sköns köping den 25 november 1963, fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 11 maj 1964, resolution III G 1 - 45 - 63.

Bebyggelse

Inom planområdets västra del utefter Hagavägen är en äldre affärsbyggnad belägen

samt en serviceanläggning för motortrafiken. Norr om serviceanläggningen är tre tvåvånings flerfamiljshus uppförda.

Planområdet i övrigt är i huvudsak bebyggt med enfamiljs bostadshus av varierande ålder och kvalitet.

Fornlämningar

Enligt en av Landsantikvarien i Västernorrlands län den 13 juli 1966 till planavdelningen överlämnad inventering finnes inom planområdet icke några kända fasta fornlämningar.

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom terres-ter och fotogrammetrisk mätning under åren 1968 och 1969.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Föreliggande ändringsförslag har aktualiserats av förestående utbyggnad av Hagavägen och Lasarettsvägen. Arbetsplan för om- och utbyggnad av Lasarettsvägen del I (Riddargatan), har upprättats av Allmänna Ingenjörskontoret AB, Sundsvall, i mars 1969. Arbetsplan för ombyggnad av Hagavägen har ännu ej färdigställts.

Vid ett genomförande av upprättad arbetsplan för Lasarettsvägen kan icke de befintliga handels- och motorserviceenheterna utnyttjas. Genom att förlägga dessa funktioner tillsammans utefter Lasarettsvägen (Riddargatan) kan stora fördelar vinnas ur såväl trafiksäkerhets- som markutnyttjandesynpunkt.

Med hänsyn till den ökade trafikintensiteten på Hagavägen har den befintliga byggnadsrätten för bostadshus omvandlats till i första hand område för hantverks- och kontorsändamål.

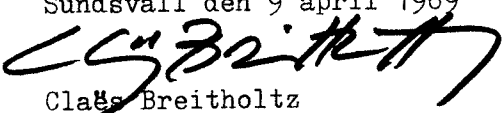
Det i planförslaget avsedda området för allmänt ändamål kommer att utnyttjas för dels Sveriges Radios planerade radio och TV-hus och dels för uppförande av ett s.k. pensionärshotell eller dylikt.

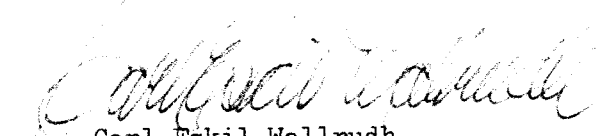
I planförslaget föreslås en separering av gång- och biltrafiken genom att gångbanan har förlagts helt avskild från Riddargatan med en ca sju meter bred skyddszon. Målsättningen är att denna friliggande gångväg kan genomföras även väster om Hagavägen för att så småningom fortsätta upp till det planerade lasarettsområdet.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med vissa markägare, länsarkitekten och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 9 april 1969


Claes Breitholtz
Planarkitekt


Carl-Eskil Wallrudh
Planingenjör

90/68 - 313,3 - 031 CEN/JP

Vår länstyrelsens resolution denn:
dag ärende III G1-54-69

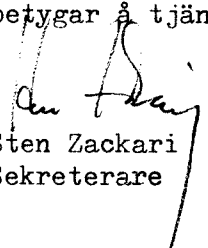
Härnösand i landskansliet den 4/11/69

På tjänstens vägnar



var god vänd

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 30 juni 1969, nr 229
betygar å tjänstens vägnar;


Sten Zackari
Sekreterare



Förslag till ändring av stadsplanen
för Sundsvall beträffande kvarteren
BLOMMAN, HAGEN m. fl., Skönsberg.

B e s t ä m m e l s e r

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med Hb betecknat område får användas endast för hantverks- och kontorsändamål. Området må även användas för bostadsändamål i den mån byggnadsnämnden, med hänsyn till bostadslägenheternas typ och byggnadens belägenhet, finner så kan ske utan olägenhet.
- Mom. 4. Med HM betecknat område får användas endast för handels- och motorfordonsserviceändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med x betecknad mark skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.
- Mom. 3. Med z betecknat område skall till en fri höjd av minst två och en halv (2,5) meter hållas tillgängligt för allmän gångtrafik under gata.

§ 4.

Byggnadssätt

Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.



§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med f betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 140 m^2 . Uthus får icke upptaga större areal än 40 m^2 .

§ 6.

Våningsantal

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.
- Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.
- Mom. 3. Å med n betecknat område får vind icke inredas.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur stadsbilda- och allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8.

Antal lägenheter

Å med f betecknat område får huvudbyggnad icke inrymmas flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9.

Hinder mot utfart

I sådan områdesgräns, som betecknats med cirklar mellan halvcirkel med tvärstreck, skall med hänsyn till trafiksäkerheten, fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot gata eller allmän plats.

§ 10.

Övergångsbestämmelser

Sådan befintlig bostadsbyggnad, som är betecknad med Ö, får utan hinder av att byggnaden strider mot stadsplanen ändras, såvida ändringen icke innebär annat användningssätt eller en ökning av byggnadens volym.

Sundsvall den 9 april 1969

C. Breitholtz
Claes Breitholtz
Planarkitekt

Carl-Eskil Wallrudh
Carl-Eskil Wallrudh
Planingenjör

Förslaget antaget av stadsfullmäktige
i Sundsvall den 30 juni 1969, nr 229
betygar å tjänstens vägnar;

Sten Zackari
Sten Zackari
Sekreterare

Tillhör länsstyrelsens resolution denn
lag ärende III G/54-69
Härnösand i landskansliet den 4/11/1969
På tjänstens vägnar:
Gösta Länström