

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Illustrationskarta
Genomförandebeskrivning, separat handling
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-02-18 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra byggnation av vårdcentral på del av fastigheten Må 2:210 i Fjärås.

PLANDATA

Planområdet är i sin huvudsakliga del beläget omedelbart norr om Fjärås centrum.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan Fj 8, fastställd 1974-08-23 och detaljplan Fj 11, fastställd 1978-12-12.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området är i gällande detaljplan avsett för bostadsändamål. Eksta bostads AB har förvärvat marken av kommunen för att garantera möjligheten till utökningen av centrumfunktioner såsom handel, service, kontor och bostäder. Med anledning av att Hallands läns Landsting önskar uppföra en vårdcentral, har Eksta bostads AB begärt planändring för del av Må 2:210 så att en vårdcentral möjliggörs.

Eftersom läget för vårdcentralen kommer att ligga i nära anslutning till centrum är det angeläget att skapa en god kontakt mellan dessa. Genom att arbeta med markbeläggning på Rajgräsvägen för att göra den till en del av centrummiljön skapas bättre kontakt mellan sidorna. Likaså har en remsa söder om Rajgräsvägen tagits med i planområdet för att utsläcka en byggrätt och därmed säkra ett rakt gångstråk och fri sikt mellan centrum och vårdcentralen.

Planen ändras alltså användning från bostäder till vård. Rajgräsvägen och gångstråket söder om Rajgräsvägen ingår i planområdet för att stärka kontakten mellan vårdcentralen och centrum.

Att Rajgräsvägens utformning sker i samstämmighet med övriga centrum är av stor vikt. Inslag av plattor bör finnas. Pollare i stål är att föredra.

Vårdcentralen kommer att få två tillfarter, en publik och en för personal och lastning. Parkeringarna för centrum och vårdcentral kan samutnyttjas eftersom tiderna för behov av parkering skiljer sig.

Utbyggnadsmöjligheter för vårdcentralen finns.

GENOMFÖRANDE

Se separat genomförandebeskrivning