



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Österås 1:154

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 19 juni 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
19 juni 2003, del nr 936
Laga kraft: 10 juli 2003

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra påbyggnad med en kontorsvåning på huvudbyggnaden. Ändamålsbestämmelsen i detaljplanen utökas från att enbart ha varit småindustri till att även omfatta kontor och handel, vilket är en anpassning till den pågående användningen.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget utefter Åsvägen, ca två km väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,6 ha.

Markägförhållanden

Marken är privatägd.



Plan- och miljökontoret

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 24 oktober 1980. Området är i denna avsett för småindustri och högsta tillåtna byggnadshöjd är åtta meter.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 22 april 2003, § 63, till plan- och miljökontoret att pröva ändring av detaljplan för Österås 1:154 under förutsättning att avtal därom träffats.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark

Planområdet är beläget vid Åsbergets fot. I den norra delen av fastigheten stiger berget brant uppåt. Höjdskillnaden inom tomten är ca 20 meter.

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Fastighetens huvudbyggnad uppfördes ursprungligen som skidfabrik. Två företag, Malux AB och Uno K Westin AB, bedriver idag verksamhet på fastigheten. Här finns försäljningslokaler, lager och kontor. På grund av den sluttande terrängen är byggnaderna utförda med suterräng.

Malux AB med tillhörande bolag säljer och installerar datasystem, elektriska system och utrustning. Företaget har ett fyrtiotal anställda. Kontorsytorna behöver utökas och avsikten är att bygga på med en våning. Detta innebär att huvudbyggnadens fasad mot söder och Åsvägen får tre våningar.

Uno K Westin AB har försäljningsytor för färg, tapeter, kakel och golvläggning. Man utför även tillhörande arbeten. Företaget har sju anställda.

Planområdet är omgivet av bostadsbebyggelse. Detta gör att industriverksamhet endast kan få förekomma i begränsad omfattning. Den får inte vara störande vad gäller t ex buller och utsläpp till luft. Den verksamhet som idag bedrivs på fastigheten har inte orsakat några klagomål från de kringboende.



Plan- och miljökontoret

Tillgänglighet

Ett kontor i två våningar kräver i princip alltid hissinstallation.

Gator och trafik***Gatunät, gång- och cykeltrafik***

Enligt tekniska kontorets trafiknätsanalys för centralorten ingår Åsvägen i huvudvägnätet. Ett genomsnittligt vardagsdygn passerar är ca 3000 fordon förbi planområdet. Hastigheten är på denna sträcka begränsad till 50 km/tim. Byggandet av gång- och cykelled mellan centrum och Själevad förbi Ås beräknas påbörjas under 2005. Sträckan förbi planområdet är planerad att byggas 2006.

Kollektivtrafik

Den lokala busslinjen mellan centrum och Själevad har hållplats utefter Åsvägen i direkt anslutning till planområdet.

Parkering, varumottag, utfarter

Kundparkering sker framför huvudbyggnaden med utfart direkt mot Åsvägen. Företagens personal parkerar huvudsakligen på den kommunala fastigheten Österås 1:14. Området är inte planlagt för ändamålet. Detta bör lämpligen kunna ske i samband med detaljplaneringen av gång- och cykelväg mellan centrum och Själevad. I detta sammanhang kommer även utfartsfrågorna att ses över. Lastning och lossning sker inne på tomten.

Teknisk försörjning***Vatten och avlopp***

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret

Kerstin Rungstad
planarkitekt



Plan- och miljökontoret

Detaljplan för

Österås 1:154

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 19 juni 2003

Antagen: Kerstin Rungstad
19 juni 2003, del nr 936
Laga kraft: 10 juli 2003

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen sommaren 2003.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsviks kommun
Plan- och miljökontoret


Kerstin Rungstad
planarkitekt