



Akt nr:

11-PES-1320/82

AU\$11-PES-1320/82

HANDLINGAR

Upprättade år 1981	Dnr
Ärende Ändrad byggnadsplan för HÄLJALTS BY	
Registerområde Oderljunga	
Kommun Perstorp	Län Kristianstad

Till akten hör

..... 1 band

..... 9 sidor

..... - inneliggande karta

..... 1 annan karta **KARTAN PLAN M**

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

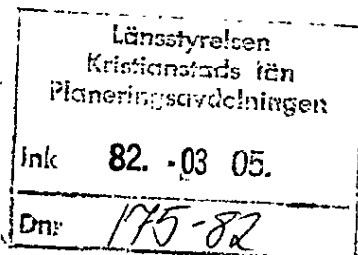
Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

1982-03-05

Dnr 11.082-47-82



Kommunfullmäktige i
Perstorps kommun
Box 101
284 00 PERSTORP

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 november 1981 antaget förslag till ändring av byggnadsplan för Häljalts by i Perstorps kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Staffan Andersson i april 1981 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson samt naturvårdsdirektör Carl Ivar Höijer.

Bo Levinson

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Perstorps kommun
Pressen

Bestyrkes

KJ

Häljalts By i Perstorps kommun, Kristianstads län.
Förslag till ändring av byggnadsplan.

11082-47-82

HANDLINGAR

Förslaget är avfattat på detaljplanekarta och i särskild handling detaljplanebestämmelser.

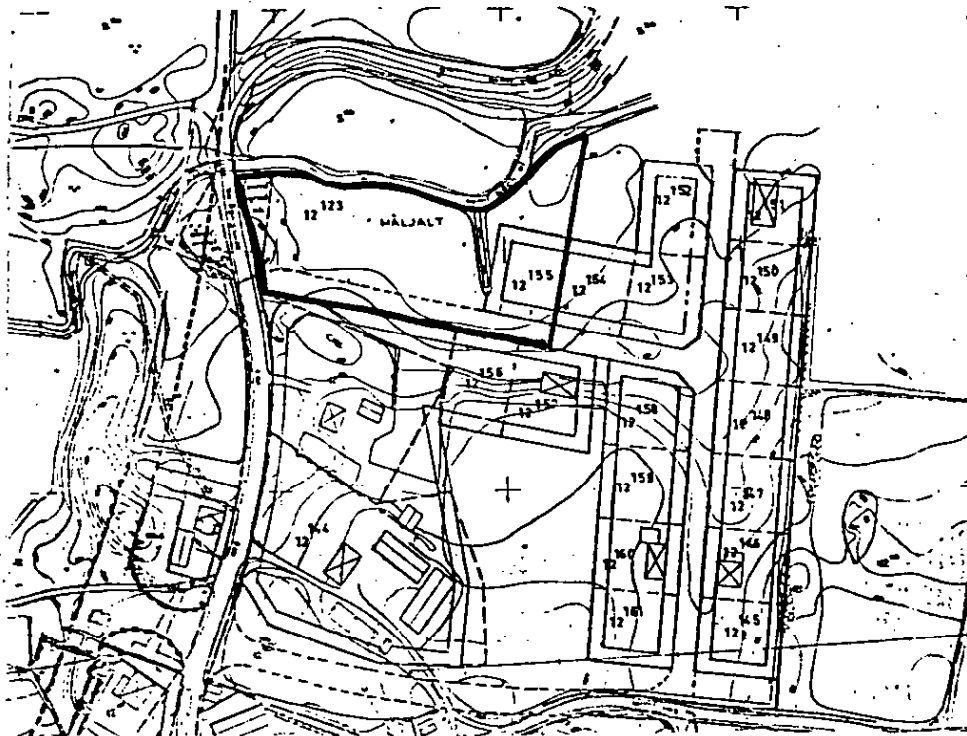
Till förslaget hör denna beskrivning, fastighetsägareförteckning, grundkarta och översiktlig geoteknisk utredning.

ORIENTERINGS-
KARTA

Länsstyrelsen
Kristianstads län
Planeringsavdelningen

sk 82. -03 -10

nr 195-82



PLANDATA

Planförslaget är beläget i den norra delen av Häljalts By och omedelbart öster om länsväg 108. För planområdet och dess omgivning gäller byggnadsplan för Häljalts By upprättad i september och reviderad i november 1971 och fastställd av länsstyrelsen i Kristianstads län den 25 oktober 1972.

Ändringen innebär att befintlig byggnadsmark utvidgas med c:a 3000 kvm tomtmark för bostadsändamål på i gällande plan utlagd parkmark.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Ett led i kommunens strävan är att analysera den befintliga markanvändningen utifrån ett bättre utnyttjande av mark, vägar, tekniska anläggningar etc och om möjligt föreslå mark för kompletterande bebyggelse.

Ifrågavarande markområde har därför bedömts lämpligt att exploatera trots att grundläggningsförutsättningar enligt den översiktliga grundundersökningen pekar på vissa svårigheter i samband med byggande. En detaljerad grundundersökning behöver därför utföras vid varje enskilt byggnadslovsärende.

Omedelbart norr om området flyter en bäck som ingår i Bäljane äns tillflöden vilket gör att grundvattennivån i marken kan bli hög. Byggnader bör därför uppföras utan källare.

Bebyggelseområdet är av våtmarkskaraktär och saknar större vegetation. Det ansluter vidare i öster till befintlig småhusbebyggelse.

Vägar, vatten- och avloppsanläggningar m.m. är helt utbyggda inom området. Marken är i kommunal ägo.

PLANFÖRSLAG

Genom ändringen av byggnadsplanen tillskapas tre tomter för bostadsändamål på drygt 1000 kvm vardera. Dessa tänkes bebyggas med friliggande villor och bebyggelsens reglering, tomtstorlek m.m. föreslås bli identisk med gällande förhållanden.

Den närmaste omgivningen består i huvudsak av öppen mark med goda möjligheter till rekreation och friluftsliv.

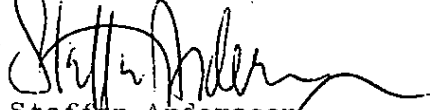
En utbyggnad enligt förslaget bör vara tilltalande från landskapsbildsynpunkt genom att bebyggelsen kommer att få en naturlig avslutning mot omgivande naturmiljö.

Mäljalts By ingår inte i skyddsrumsort.

SAMRÅD

Vid upprättandet av planförslaget har samråd efter hand skett med kommunala och regionala organ samt berörda markägare.

Upprättad i april 1981


Staffan Andersson
Stadsarkitekt

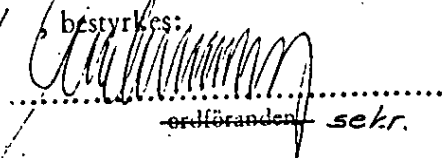
Dnr 11.082-47-82. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 5 mars 1982.


Ulla Ljunggren

Tillhör fullmäktiges beslut den 17/11 1981
~~byggnadsnämndens~~

3 71

bestyrkes:


ordföranden sekr.