

-med en areal en 1000 m².

§ 6.

Byggnadsytta å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får be-

byggelsen icke upptaga större areal en 60 m².

§ 7.

Byggnads höjd.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till

större höjd en 3,5 m."

"BESKRIVNING."

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

å del av fastigheten Tofta 1⁴ jämte ändring i fastställd bygg-

nadsplan för Tofta 1⁵ i Snöstorps socken, Simlångsdalens kom-

mun och Hallands län.

Planområdets belägenhet.

Området är beläget invid Fylleån, c:a 3 kilometer öster

om Skedala station.

Gällande byggnadsreglerande bestämmelser.

Länstyrelsen i lännet har år 1952 med stöd av samma år

givna strandlagen förordnat, att inom fastighetens strandom-

råde intill ett avstånd av 50 meter från Fylleåns strand be-

byggelse icke må företagas utan länsstyrelsens tillstånd. Sam-
ma myndighet har i resolution den 25 juli 1954 jämlikt 123 §
byggnadslagen meddelat förbud mot nybyggnad inom det område,
planförslaget avser.

Terrängförhållanden.

Den planlagda marken, som med undantag för en mindre del
är bevuxen med lövskog, sluttar starkt åt sydväst mot Fylleån.

Läget är naturskönt och lämpligt för fritidsbebyggelse.

Kommunikationer.

Från länshuvudvägen Halmstad - Ljungby leder till området

dels enskild väg över Tofta 1⁵ och dels enskild väg över Tofta
1³ och icke planlagda delen av Tofta 1⁴. I anslutning till des-
sa vägar och till genom området ledande gångstig har planerats
en c:a 7 meter bred väg med sydvästlig - nordostlig riktning
genom området.

Bebyggelse.

Planområdet är avsett att användas för fritidsbebyggelse.

Byggnad inom detsamma får icke uppföras till större höjd än 3,5
meter och icke upptaga större areal än 60 m². I till planför-
slaget hörande byggnadsplanebestämmelser stadgas därjämte, att
byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning,

icke får uppföras inom området.

Parker.

Nordöstligaste delen av strandmarken inom Tofta 1⁴, vill-
ken mark är den inom planområdet starkast sluttande mot Fylle-
ån, har utlagts till park. Något ytterligare behov av allmänna
platser inom planområdet förefinnes icke utöver ovannämnda

väg."

Länsarkitekten, överlantmätaren och vägförvaltningen i
länets samt distriktsingenjören för vatten och avlopp ha av-
givit infortrade yttranden i ärendet.

Någon erinran mot det utställda planförslaget har icke
inkommit.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,
skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för del av fas-
tigheten Tofta 1⁴ jämte ändring i fastställd byggnadsplan för
fastigheten Tofta 1⁵ (numera Tofta 1⁸⁶) i Snöstorps socken av
Simlångsdalens kommun.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnads-
lagen, skäligt förordna, att ägaren till fastigheten Tofta 1⁴
skall utan ersättning upplåta det markområde, som å kopia av

byggnadsplanekartan angivits med röd tückfärg. Markområdet
skall upplåtas, när det behöver tagas i anspråk för enligt

byggnadsplanen avsett ändamål.

Länsstyrelsen finner härigenom skäligt upphäva det genom
resolution den 15 juli 1953 jämlikt 123 § byggnadslagen medde-
lade förbudet mot nybyggnad å fastigheten Tofta 14.

För länsarkitektens granskning av detta kändande skall till
statsverket utgå en avgift av 20 kronor.

Jämlikt 150 § byggnadslagen må klagan över denna resolution
den/
i vad/avser fastställandet av byggnadsplanen ej föras.

Över resolutionen rörande meddelat förordnande enligt 113 §
byggnadslagen må besvär anföras hos Kungl. Maj:t i Kommunika-

tionsdepartementet. Besvären skola vara sagda departement till-
handa senast före tjänstetidens slut tre veckor från delfäendet
härav.

På länsstyrelsens vägnar:

Robert Magnusson

Erik Rönquist

Rätt avskrivet; betygar

på tjänstens vägnar: *[Signature]*

III 62 48 54.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av

byggnadsplan för del av fastigheten

Tofta 1⁴ jämte ändring i fastställd

byggnadsplan för fastigheten Tofta

1⁵ (numera Tofta 1⁶⁶) i Snöstorps

socken av Simlångsdalens kommun;

efter anslag given Halmstad 1

landskansliet den 25 april 1955.

Uti hit inkommen skrift har Edvin Gustafsson i Tofta,

Marbäck, anhållit om fastställelse av ett av lantmätaren

Ragnar Albing år 1954 upprättat förslag till byggnadsplan

för del av fastigheten Tofta 1⁴ jämte ändring i tidigare den

28 februari 1953 fastställd byggnadsplan för fastigheten

Tofta 1⁵ i Snöstorps socken, åskädliggjort å karta, jämte

till förslaget hörande byggnadsplanebestämmelser och beskriv-

ning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse

å del av fastigheten Tofta 1⁴ jämte ändring i fastställd bygg-nadsplan för Tofta 1⁵ i Snöstorps socken, Simlångsdalens kom-Utan avgift.Länsarkitekten (+ karta).

7 Januari 1955

mun och Hallands län.

(Utöver vad nedan föreskrives gälla jämlikt 141 § bygg-

nadsstadgan de i 97 § sagda stadga angivna bestämmelserna.)

§ 1.

Inledande bestämmelse.

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsundamål.

§ 3.

Mark som ej får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre

Byggnadsstyta á tomtplats.

87.

mun och Hallands län.

råde intill ett avstånd av 50 meter från Fylleåns strand be-