

X 82 900

X 82 800

X 82 700

X 82 600

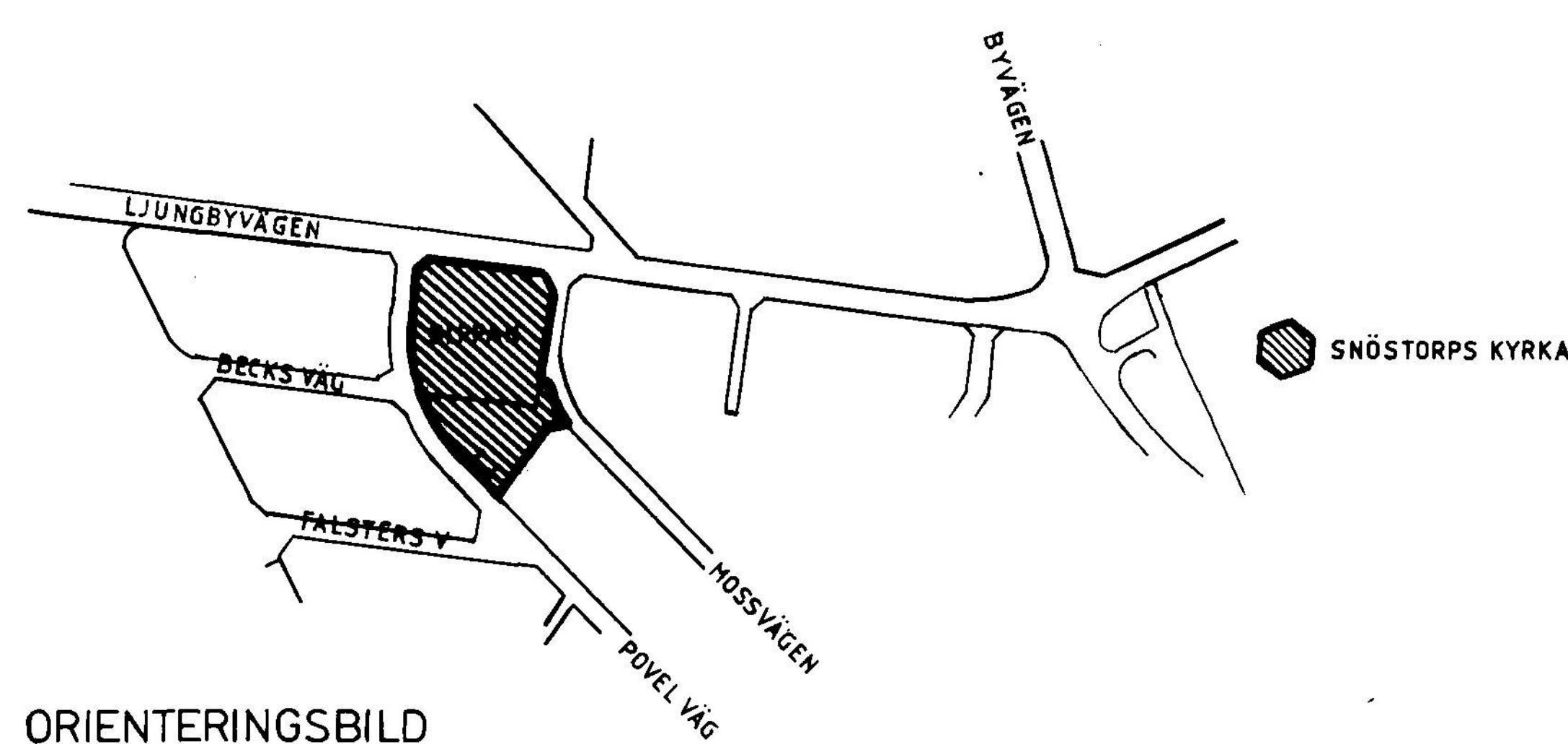
002 09 A
002 00

00E 09 A
00E 00

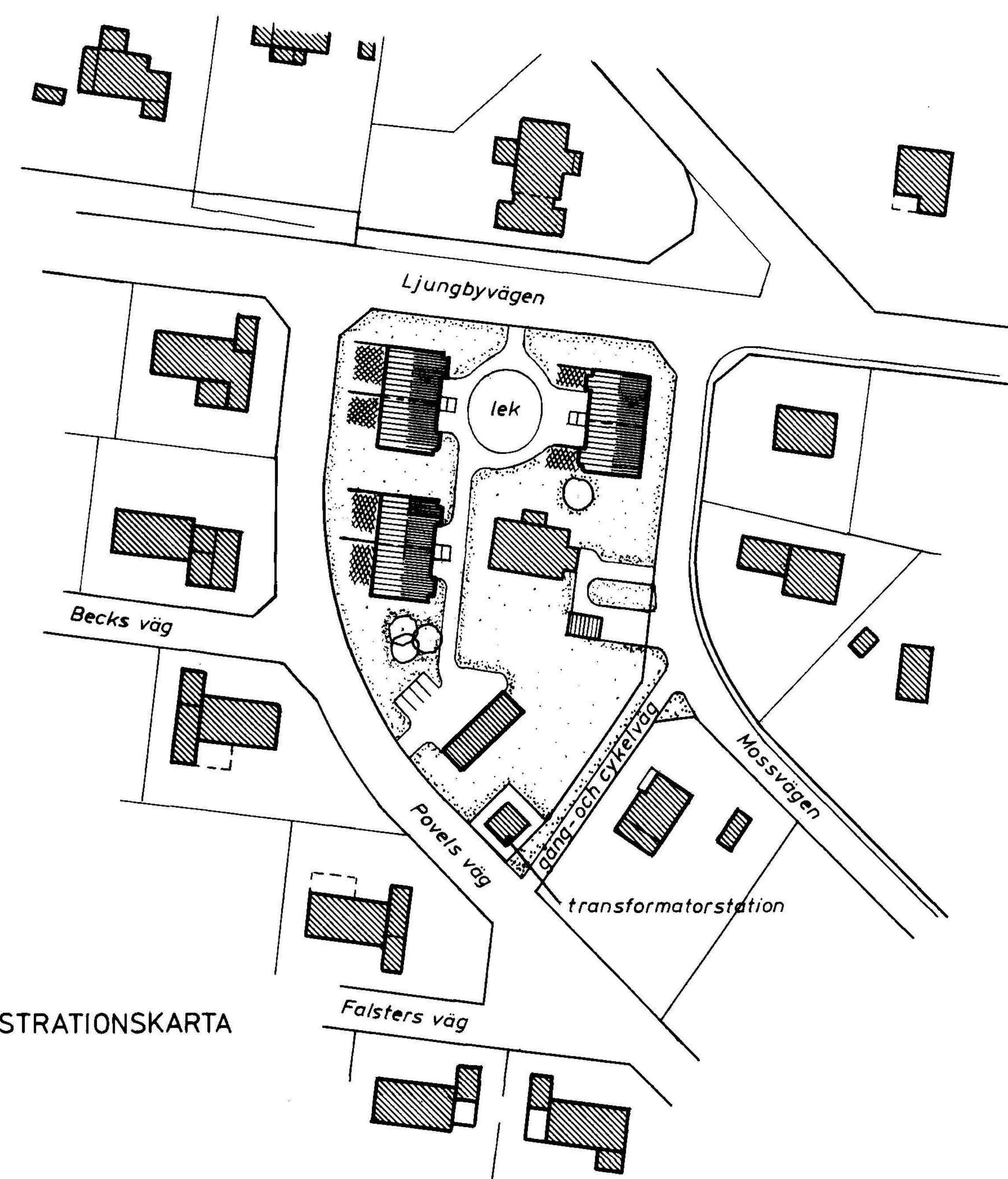
00E 09 A
00E 00



DETALJPLANEKARTA



ORIENTERINGSBILD



ILLUSTRATIONSKARTA

Befintlig byggnad
Föreslagen byggnad

Grundkartan upprättad den 17 februari 1992 av:

Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4 6 B:2

Grundkartans beteckningar:

SIPPAN 1
SNÖSTORP 9:6
fastighetsgränser
fastighetsbeteckningar
byggnad
skärmtak
kantsten
staket
häck
stodmur
fastställd gatuhöjd
polygonpunkt
träd
belysningsstolpe

10 5 0 10 20 30 40 50 100M
Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
Ny användningsgräns
Ny egenskapsgräns
Gällande användningsgräns
Gällande egenskapsgräns
Utgående egenskapsgräns
Utgående användningsgräns

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

Parkområde

Kvarteretsmark

B₁ Enbostadshus
B₂ Tvåbostadshus. Garage eller bilplats får ej anordnas
E Teknisk anläggning, transformator

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största byggnadsarea inklusive förråd, garage och skärmtak
e₂ 000 Största byggnadsarea inklusive förråd och skärmtak
De med B₂ jämte korsprickning betecknade områdena skall tillsammans utgöra en fastighet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med uthus och garage
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter
Högst en våning. Vind får inredas

Byggnadsteknik

Endast källarlösa hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter det att planen vunnit laga kraft

Ändrad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för uteplatser och skärmtak upp till 20 m.
De bygglovsfria åtgärderna får vidtas under förutsättning att övriga planbestämmelser följs. För åtgärd närmare gräns mot grannfot än 4,5 meter krävs grannens medgivande

UPPLYSNINGAR

Till planen hör följande handlingar
- Denna plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1992-08-27
§ 129
I tjänsten

Yvonne Sanyard

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

SIPPAN 1 M FL

SNÖSTORP, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 24 juni 1992

Roland Ekström
avdelningschef

godkänd för samråd av BN 1992-03-04
godkänd för utställning av BN 1992-05-13
antagen av KF 1992-08-27
vunnit laga kraft 1992-09-17