

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- JHK Småindustri, handel och kontor

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Θ_{1 950} Högsta tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

Infiltration Infiltrationsstråk för dagvattenhantering. Åtgärder som försvårar dagvatteninfiltration får inte vidtas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

5.50 Högsta byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

Lägsta färdig golvnivå för tillkommande byggnader ska ligga på +46.70 (Höjdsystem RH 2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft

Strandskydd

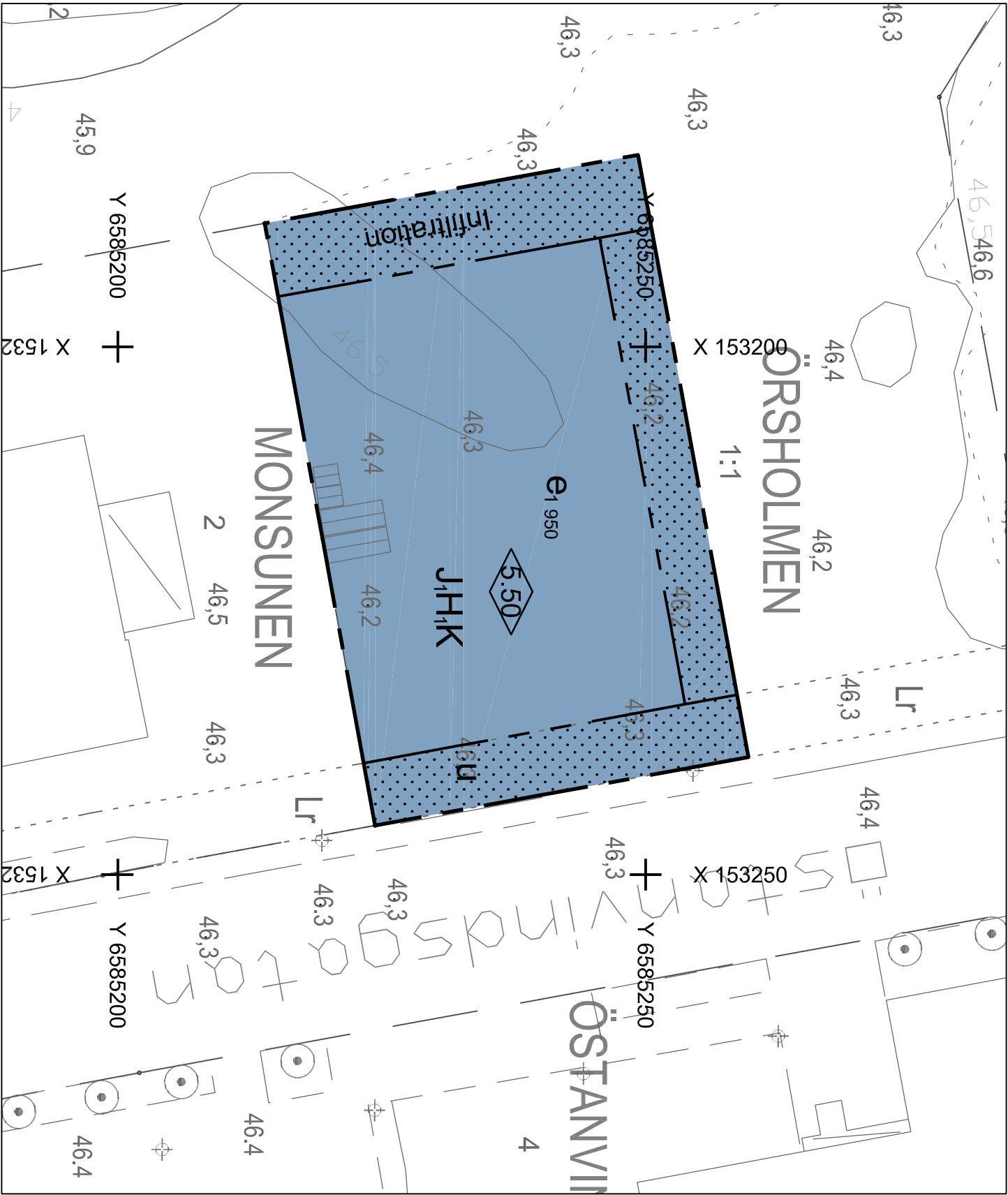
Strandskyddet upphävs inom hela planområdet

Upplysning

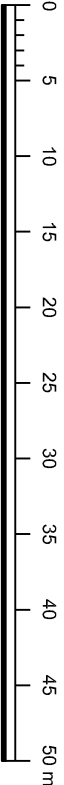
Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Till planen hör:

- Plankarta med planbestämmelser
- Planbeskrivning



Skala: 1:500



Grundkartans beteckningar		Kortunderlag	
	Fastighetsgräns		Kommunens baskarta, 2016-02-29
	Traktgräns		Fastighetsredovisning från registerkartan
	Byggnader, fasadlinjer redovisade		Koordinatsystem i plan: SMEREF 99 13 30
	Byggnader, takkonturer redovisade		Lantmäteriord, Kartstads kommun
	Fastighetsbeteckning		
	2, 1:1		
	Liktatlope		
	Träd		
	Nirdkurvor		
	Avvägd höjd		
	Ledningsstätt		
	Kyrkonekelt		
	Ågositg		

1780K-15-P2016/11

Detailplan för

Del av Örsholmen 1:1 vid Östansvindsgratan

inom Örsholmen, Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad av SBN au: 2016-04-06 § 13

Antagen av SBN: 2016-06-22 § 33

Vunnit laga kraft: 2016-07-20

Ossman Sharif

Stadsbyggnadsarkitekt

Dnr: SBN 2015-255



KARLSTADS KOMMUN
ons100