

Upphävande av del av detaljplan för

ALVIKEN

samt

Detaljplan för

HUMMELVIK 3:143 M FL
Norac Andos AB

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-08-20

ANTAGEN: Kommunfullmäktige
1997-12-22, § 222
LAGA KRAFT: 1998-01-13

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:2 000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör detaljplaneprogram, denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning, illustration och miljökonsekvensbeskrivningar. Detaljplanen utgör även upphävandehandling.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utvidgning av industritomten för Norac Andos AB. Verkstad och kallförråd norr om Ulvövägen ligger på mark som ägs av Örnsköldsviks kommun och är planlagd som park. Byggnaderna har getts tillfälligt bygglov med krav på planändring. Ulvövägen norr om Andos stängs och införlivas i planen med industriområdet.

Utanför planområdet upphävs delar av detaljplanen från 1979. Detta innebär att mark som tidigare var planlagd för park och bostadsändamål kommer att sakna detaljplan. Området utgör en skyddszon för Norac Andos AB. En eventuell byggnadsåtgärd inom detta område måste föregås av planläggning.

AVVÄGNING ENLIGT NRL (Naturresurslagen)

Detaljplanen innebär en anpassning till befintliga förhållanden och de skyddszoner som krävs. Detta måste anses förenligt med en från allmän synpunkt lämplig mark- och vattenanvändning.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget söder om Köpmanholmens samhälle, ca 25 km söder om Örnköldsvik.

Areal

Planområdet omfattar ca 16,5 ha. Det område inom vilket detaljplanen upphävs är ca 5,6 ha.

Markägförhållanden

Örnköldsviks kommun äger Hummelvik 3:6, 3:15, 3:16, 3:129 samt 3:136. Övrig mark är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplanen för Örnköldsviks kommun 1990, bedöms det program för Köpmanholmen, vilket togs fram 1984, vara i huvudsak aktuellt. Detaljplanen är förenlig med översiktsplanen.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1979-09-19. I denna begränsas området för industriändamål i norr av den genomgående Ulvövägen. Området norr om denna är planlagt som park. Väster om industriområdet finns två planlagda bostadstomter samt parkmark.

Program för planområdet

För planområdet finns detaljplaneprogram, daterat 1996-04-11. Samråd har skett kring programmet.

Miljökonsekvensbeskrivning

Till detaljplanen hör miljökonsekvensbeskrivningar för Norac Andos respektive avloppsreningsverket.

I miljökonsekvensbeskrivningen för Norac Andos AB jämförs ett nollalternativ (ingen ändring av detaljplanen från 1979) med den nu aktuella planändringen. Den nya detaljplanen innebär ingen förändring av verksamheten, men ger bolaget möjlighet att inhägna hela fabriksområdet inklusive skyddszoner. Avstängningen av Ulvövägen medför att allmänheten inte kan promenera el-

ler i övrigt vistas inom skyddsområdet. Detta medför en ökad säkerhet. Inom det utökade fabriksområdet behålls befintlig vegetation som skydd.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslutade 1996-08-06, § 180, att medge planändring för Hummelvik 3:143 m fl.

Byggnadsnämnden beslutade 1996-09-27, § 141, att uppdra till plan- och byggkontoret att upprätta detaljplan för Hummelvik 3:143 m fl.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Planområdet utgöres av ett relativt låglänt område vid Alvikens strand. Området genomkorsas av vattendrag som avvattnar innanförliggande områden. Vegetationen utgöres av björk, sälg och al med inslag av gran och tall. I sydvästra delen av området höjer sig terrängen och söder härom reser sig det skogsklädda Vårdkasberget (215 meter).

Bebyggelseområden

Arbetsplatser

Norac Andos AB tillverkar organiska peroxider, vilka används som hårdare inom plast- och gummiindustrin. Verksamheten har bedrivits på fastigheten sedan 1979. Företaget sysselsätter ett tjugotal personer. Huvudkontoret finns i Stockholm.

Avloppsreningsverket är dimensionerat för 5 000 personekvivalenter och har biologisk-kemisk rening. Anläggningen utgör arbetsplats för en person.

Friytor

Naturmiljö

Området söder om planområdet ingår i "Höga Kusten", riksintresse för turism och friluftsliv enligt NRL 3:1-3. Via Alviksvägen väster om planområdet och därefter gångstigar är terrängen tillgänglig för det rörliga friluftslivet. Möjlighet till passage finns också mellan reningsverkets dammar och havet.

Befintlig gångstig söder om fällningsdammarna ligger på en sträcka av ca 80 meter inom skyddszonen runt fabriken.

Gator och trafik

Gatunät och utfarter

Ulvövägen i sin södra del införlivas med kvartersmarken. Infart till industriområdet kan ske västerifrån via Alviksvägen och österifrån via Ulvövägen. Ulvövägen avslutas i höjd med infarten till avloppsreningsverket med en vändplan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

En huvudledning för vatten är förlagd i Ulvövägen. Då vägen blir kvartersmark inom planområdet, skapas ett u-område. Ca 25 meter före Ulvövägens anslutning mot Alviksvägen finns en avstängningsventil på ledningen. Denna del av vägen förblir gatumark.

Processavloppsvattnet från Norac Andos AB renas på den egna fastigheten och förs sedan, via en avloppsledning som ansluter till kommunens utloppstub från reningsverket, ut i havet.

El

En 24 kV luftledning berör planområdet i nordväst. Ett tio meter brett ledningsområde skapas.

Tele

För genomgående telekabel skapas u-område.

Avfall

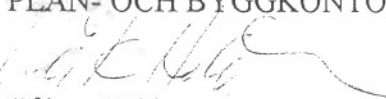
Miljöfarligt avfall transporteras till SAKAB. Ordinärt industriavfall skickas till Må behandlingsanläggning genom kommunens försorg.

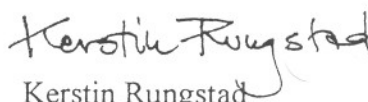
Administrativa frågor

Bygglov krävs ej för åtgärder som följer detaljplanens bestämmelser. Bygganmälan till byggnadsnämnden måste dock göras minst tre veckor före arbetenas påbörjande.

Örnsköldsvik 1997-08-20

PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

HUMMELVIK 3:143 M FL
Norac Andos AB

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1997-08-20

ANTAGEN: Kommunfullmäktige 1997-12-22, § 222 LAGA KRAFT: 1998-01-13

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1997.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då verksamheterna redan finns på platsen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastigheten Hummelvik 3:143 utökas med ca 4,1 ha genom fastighetsreglering. Till fastigheten förs ca 5 500 m² från Hummelvik 2:10, ca 5 500 m² från 2:86, ca 7 000 m² från 3:15, ca 22 000 m² från 3:16 samt ca 1 200 m² från 3:136. Från 3:143 förs ca 400 m² till 3:15.

Bildande av en fastighet för reningsverket kan ske genom avstyckning och fastighetsreglering berörande fastigheterna Hummelvik 3:6, 3:15, 3:129 och 3:136.

Ledningsrätt

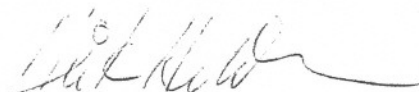
För genomgående VA-, el- och teleledningar som i detaljplanen ligger på kvartersmark upplåtes ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR**Planeekonomi**

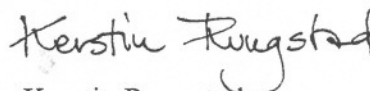
Planavgiften regleras i avtal. De kommunala kostnaderna regleras inom det avtal om markförvärv, som kommer att tecknas. Detta gäller bl a kostnaden för anläggandet av vändplan vid Ulvövägen, vilken beräknas till ca 50 000 kr.

Örnsköldsvik 1997-08-20

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt