

§ 7 Detaljplan för del av Stora Kärr 8:1, Habo tätort - antagande

Diarienummer BN 2022–464

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar att

1. anta ny detaljplan för del av Stora Kärr 8:1 enligt 5 kap. 27§ plan- och bygglagen (2010:900)
2. utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 5 kap. 11a § plan- och bygglagen (2010:900) och 6 kap. 11,12 §§ miljöbalken (1998:808).

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Beskrivning av ärendet

Plan- och exploateringsenheten har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som möjliggör bostäder vid korsningen Munkvägen – Kråkerydsvägen i Habo.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att planlägga för ca 30 nya bostäder på del av Stora Kärr 8:1 i Habo. Området har markanvisats av kommunen till två byggaktörer som avser uppföra flerbostadshus i två respektive fyra våningar på platsen. Planområdet omfattar ungefär 0,65 hektar och utgör en mindre del av den större kommunägda fastigheten Stora Kärr 8:1. Idag är området planlagt för allmän platsmark med parkändamål. Marken är obebyggd och består av en gräsbevuxen yta. Terrängen inom området är varierande och sluttar huvudsakligen svagt ner mot nordväst.

Planområdet är beläget i nordöstra delen av Habo tätort. Området avgränsas i öster av Kråkerydsvägen med separerad gång- och cykelväg. Vidare österut ligger Slättens idrottsområde. I söder gränsar planområdet till Munkvägen och småhusbebyggelse, i väster till Habo Missionskyrka och i norr till naturområde och Hökesån. Strandskydd gäller generellt 100 meter från Hökesån, men detta är idag upphävt inom och kring planområdet. Inom del av planområdet återinträder strandskyddet i samband med planläggning av marken. Kommunen avser upphäva strandskyddet då intresset att möjliggöra bostäder på platsen,

som är väl avskild Hökesån genom den redan avskiljande Kråkerydsvägen, väger tyngre än strandskyddsintresset.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande då förslaget är förenligt med översiktsplanen, inte bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var ute på samråd 21 augusti – 18 september 2023. Ett samrådsmöte arrangerades i kommunhuset den 12 september 2023 och en person deltog. Under samrådstiden inkom 10 yttranden. Efter samrådet gjordes vissa revideringar i planhandlingarna. Alla yttranden och bemötanden av dessa sammanställdes i en samrådsredogörelse. Under granskningen som pågick mellan den 24 november och 22 december 2023 kom det in 9 yttranden som har sammanställts i ett granskningsutlåtande bifogat antagandehandlingarna. Inför antagande av detaljplanen har inga större ändringar gjorts i plankarta eller planbeskrivning.

Byggnadsnämndens behandling

Niklas Funghardt (M) yrkar bifall till plan- och exploateringsenhetens förslag.

Beslutet skickas till
Svante Modén, teknisk chef

Beslutet meddelas
Berörda sakägare
Personer som senast under granskningstiden yttrat sig i ärendet
Myndigheter och föreningar etc.

Bilagor
Överklagandeanvisning