



**Akt nr:**

**0181K-P1324B**

**\*AU\$0181K-P1324B\***



## PLANBESKRIVNING

Pnr: P99049

Detaljplan för fastigheten

**ENEBODA 1:2 m m**

(Grönbrink på Mörkö)

inom HÖLÖ/MÖRKÖ

kommundel i Södertälje

Upprättad

2001-02-14

Ändrad

2001-05-31

### Handlingar

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planen hör dessutom

- Denna beskrivning
- Illustration
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

### Planens syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att ändra gällande detaljplans bestämmelse om bostäder/parhus till friliggande villor. Bebyggelsen förskjuts något norrut och planområdet utökas.

### Plandata

Lägesbestämning

Området ligger på Mörkö, ca 1 km norr om Mörkö kyrka.

Areal/ägoförhållanden

Planområdet är ca 2 ha och ägs privat

Översiktliga planer

### Tidigare ställningstaganden

Området ingår i program till ny översiktsplan. Gällande detaljplan vann laga kraft 1991.

Kommunala beslut i  
övrigt

Hölö/Mörkö kommunalnämnd har, på hemställan från markägaren, gett miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplan.

Natur

### Förutsättningar och förändringar

Området är plant och utgöres av öppen ängsmark. Gränisar i norr till ett skogsparti och i södra delen finns en vegetationsö. Vegetation inom planområdet bör sparas.

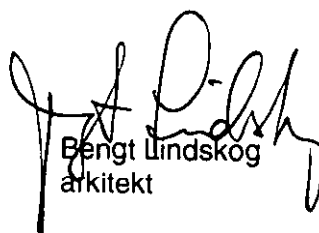
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bebyggelseområden   | Området avses att bebyggas med 12 stycken friliggande villor.                                                                                                                                                                                                |
| Gator och trafik    | Tillfart till området sker från väg 530 i en punkt. Sikten är god i anslutningspunkten. Området får ej anslutas västerut mot väg 569.                                                                                                                        |
| Teknisk försörjning | Vatten- och avlopp ansluts till befintliga anläggningar i områdets närhet. Kapacitet finns men anläggningarna kräver upprustning. Dagvatten skall tas omhand lokalt.                                                                                         |
| Energiförsörjning   | Direktverkande el får inte installeras. Gemensam uppvärmning genom närvärmecentral bör utredas.                                                                                                                                                              |
| Tele                | Televerkets landskabel korsar området.                                                                                                                                                                                                                       |
| Buller              | Bestämmelse om att fasaden skall bullerdämpas införes på de nya tomterna närmast väg 530, i enlighet med gällande plan. Enligt beräkningar så ligger dock den ekvivalenta ljudnivån för planerad bebyggelse under SNV:s riktvärden för god miljö (55 dB(A)). |
| Kommunikation       | Busshållplats finns i anslutning till området.                                                                                                                                                                                                               |

#### Administrativa frågor

|                                      |                                                                           |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Huvudman                             | Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark                            |
| Genomförande                         | Detaljplanens genomförandetid är 15 år                                    |
| Medverkande tjänstemän<br>- kommunen | Benny Karlsson, mark och exploateringsfrågor<br>Jutta Zeilon, miljöfrågor |

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET  
Planeringsenheten

  
Uno Dahlén  
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

  
Bengt Lindskog  
arkitekt

**Detaljplan för Eneboda 1:2 m m****Ändring efter utställning**

Efter utställningen har plankartan ändrats enligt följande:

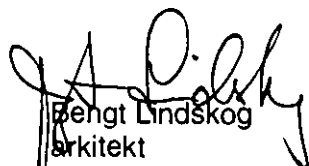
Utfartsförbud har införts mot väg 569 (västerut).

Planbestämmelserna har kompletterats med en administrativ bestämmelse.

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Bygglov får inte medges för ändrad markanvändning förrän godkänd vatten- och avloppsanläggning, för vilken kommunen inte skall vara huvudman, har kommit till stånd.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret 2001-05-15

  
Bengt Lindskog  
arkitekt