

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen

BESLUT

1974-12-19

Dnr 11.084-3590-74

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Hässleholms lantmäteridistrikt

Ink. 74-12-30.....

Dnr.....

Kommunfullmäktige i
Hässleholms kommun
281 00 HÄSSLEHOLM

Byggnadsförbud

Med stöd av 35 § jämförd med 15 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inte får företagas utan länsstyrelsens tillstånd inom kvarteret Bilan i Hässleholms tätort och kommun.

Förbudet skall gälla intill dess kommunfullmäktige antagit ny stadsplan för kvarteret, dock längst till den 1 december 1975.

Jämlikt 151 § byggnadslagen länder förbudet till efterrättelse utan hinder av förd klagan.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och förste byråingenjören Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit länsassessorn Anna-Lena Båth.

Bertil Rasin

Stig-Arne Andersson

Bestyrkes



Kopia till

Akten

Byggnadsnämnden i Hässleholms kommun

Fastighetsbildningsmyndigheten i Hässleholms distrikt

Lantmäterienheten

Planenheten 2 ex

Kung i samlingsannons

EEB

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

BESLUT

26.1.1970

IIIG1-86-69

ANSLAG

Byggnadsnämnden i Hässleholm

Avskr

Statens Planverk

(+ kopia av kart-
utdrag)

Länsark (+ kopia
av kartutdrag)

Byggn ndn i Hässle-
holm 2 ex (+ kopia
av kartutdrag)

Pressombudet 2 ex
Akten

Laga kraft

Kurth Necken,

Kristinehemsvägen

16, 281 00 Hässle-
holm

Erik Carlsson,

Hässleholmsvägen

36, 284 00

Perstorp rek

Vf

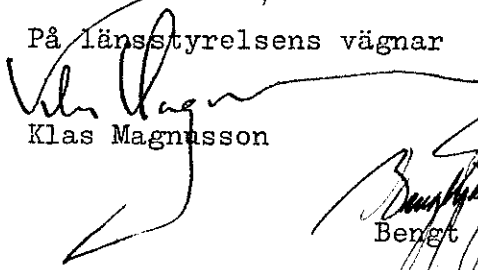
Stadsfullm., Hässle-
holm

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av byggnadsnämnden i Hässleholms stad vid sammanträde den 18 september 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Östervärn (kvarteren 224 Bilan och 225 Stocken) i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av stadsarkitekten Sven-Eric Fält under år 1969 upprättad och den 18 september 1969 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages ett med röd begränsningslinje på stadsplanekartan angivet område.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar


Klas Magnusson


Bengt Sjögren

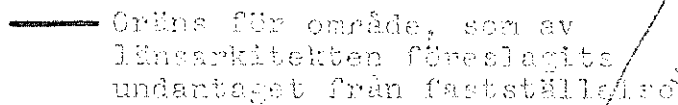
BYGGNADSNÄMNDEN

I HÄSSLEHOLM

Inkom 27/1 1970

D.Nr. 31

KO



Tillhör länssarkitektens yttrande till länsstyrelsen
den 9 januari 1970. Diar.nr 1243/69.

Fotokopien överlämnas till den ursprungliga ägaren. 26/

26/1-70

Kristennoter i blæk og røde blyanter

Enligt uppdrag:

H. Olsen

Antaget av byggnadsnämnden
i Hässleholms stad
den 18 september 1969 § 361

N:r IIIGL-86-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 26 januari
1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck



B E S K R I V N I N G
mmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmmm

20. 65
G1-86-69

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för
DEL AV STADSDELEN ÖSTERVÄRN (KV. 224 BILAN OCH 225 STOCKEN)
INOM HÄSSLEHOLMS STAD,

upprättat under år 1969 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Kvarteren 224 Bilan och 225 Stocken är belägna inom del av stadsdelen Östervärn och ligger inom område, för vilket stadsplan fastställts av Kungl. Maj:t den 19 maj 1950. Området beröres dessutom av stadsplan, som fastställts av Kungl. Maj:t den 21 mars 1952.

Föreliggande förslag har tillkommit för att uppnå större överensstämmelse i stadsplan med befintliga fastighetsförhållanden. Bland annat har befintlig bostadsbyggnad på stadsägan 1817 sin enda möjliga tillfart ur topografisk synpunkt på norra sidan av byggnaden från Brådstupsvägen. Förslaget innebär icke något menligt intrång på park- och strövområdet Galgbacken.

Förslaget har redovisats på särskild karta i skala 1:1000. Grundkartan har upprättats under år 1969 på stadens mätningsskontor under ledning av distr. lantmätare Ture Torstensson, Hässleholm.

Till förslaget hör särskilt utarbetade stadsplanebestämmelser, vilka äro avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser för området.

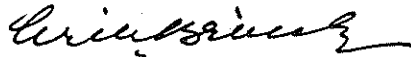
Hässleholm den 26 februari 1969.

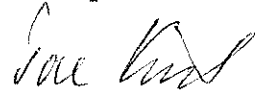


(Sven-Eric Fält)

Antaget av byggnadsnämnden
i Hässleholms stad
den 18 september 1969 § 361

N:r IIIIG1-86-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 26 januari 1970.
På tjänstens vägnar:


Erik Brinck



20 60
61-86-69

STADSPLANEBESTÄMMELSER
%%

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för del av stadsdelen
ÖSTERVÄRN (KV. 224 BILAN OCH 225 STOCKEN) INOM HÄSSLE-
HOLMS STAD,

upprättat under år 1969 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus,
som uppföres fristående.

§ 4 DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT

Mom. 1 Av tomt, som omfattar med F betecknat område får
högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får
endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

§ 5 VÅNINGSANTAL

Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2 Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

§ 6 BYGGNADS HÖJD

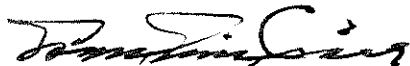
Mom. 1 Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,3 meter.

Mom. 2 Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 7 ANTAL LÄGENHETER

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Hässleholm den 26 februari 1969



(Sven-Eric Fält)