



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för

ASTRONOMIVÄGEN

del av fastigheten Skälby 46:1 m fl i Järfälla kommun

HANDLINGAR

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med kort beskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra en utökning av två befintliga villatomter utmed Astronomivägen.

PLANDATA

Läge och areal

Planområdet är beläget vid Astronomivägen i Skälby. Områdets totala areal är ca 4098 m².

Markägförhållanden

Fastigheterna Skälby 3:37 och Skälby 46:18 är privatägda. Fastigheten Skälby 46:1 ägs av Järfälla kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande planer

För planområdet gäller detaljplaner fastställda 1969-02-19A och 1991-03-06.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Fastigheterna Skälby 3:37 och Skälby 46:18 är bebyggda med två enplans bostadshus. Markförvärvet från fastigheten Skälby 46:1 (nuvarande parkmark)

medför ingen utökad byggrätt på den tillkommande marken.

Ledningar

El, tele, vatten- och avlopp finns utbyggt i området.

AVGRÄNSAD MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Planförslaget innebär att två villaägare i Skälby ges möjlighet att utöka sina tomter utmed Astronomivägen. I planområdet ingår en obebyggd villatomt som inte avses bebyggas förrän planerad väg mot Växthusvägen är utbyggd.

Radon

Radonförekomst undersöks i samband med byggandet eller byggnaden utförs radonsäkert.

Buller och vibrationer

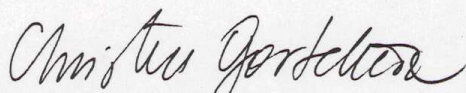
Planerat kollektivtrafikstråk och lokalgata kommer att medföra ett visst ökat trafikbuller. I planbestämmelse regleras högsta tillåtna ekvivalenta och maximala ljudnivåer inomhus, utanför fasad samt vid uteplats.

Trafiklösningar redovisas i kartbilaga.

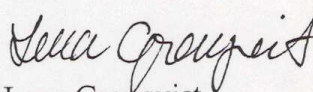
Vibrationer utreds i samband med framtida vägutbyggnad.

Revidering efter underrättelsen:

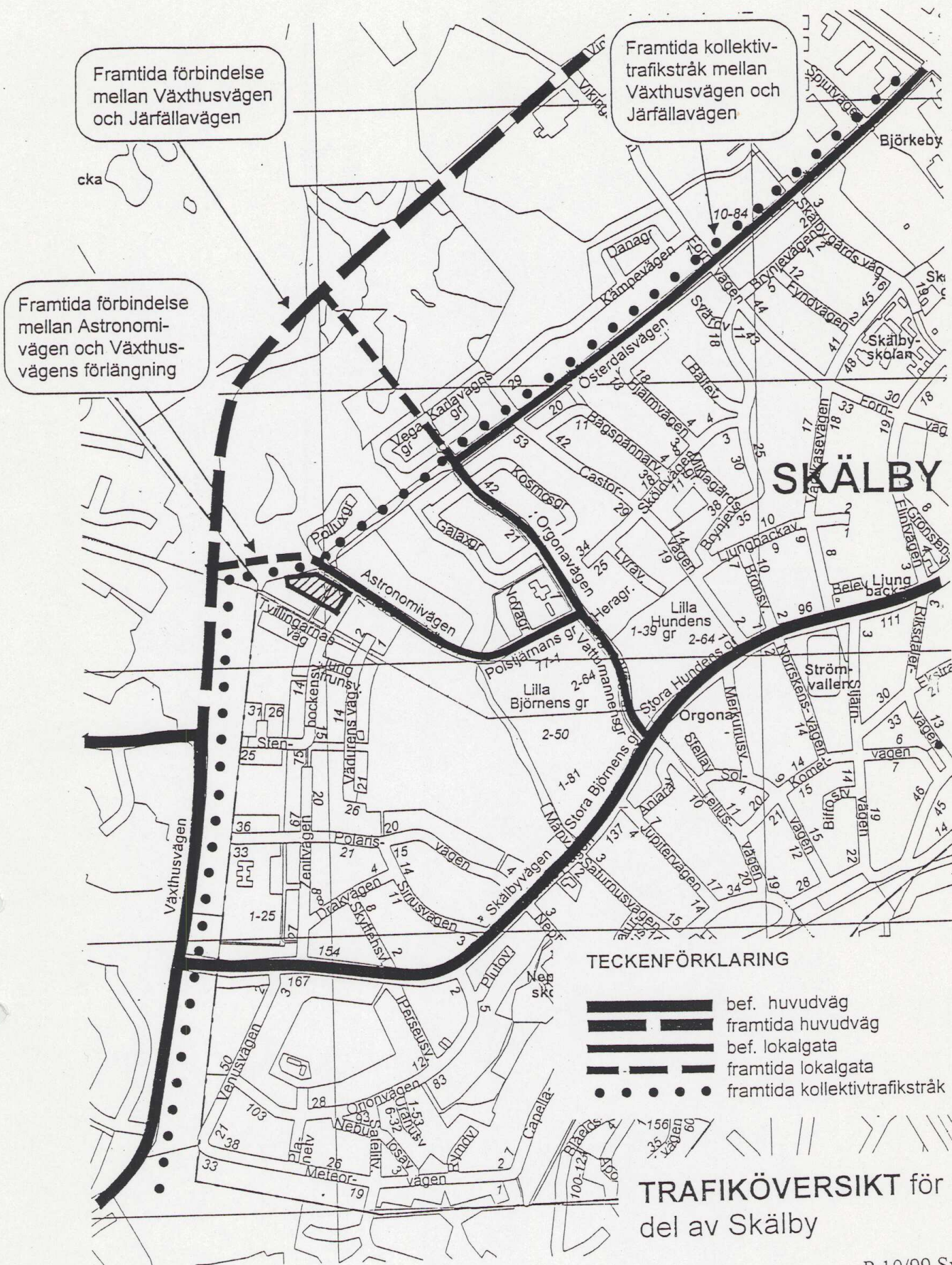
Plankarta och planbeskrivning kompletteras med begränsning för buller utanför fasad.



Christina Gortcheva
Plan- och bygglovchef



Lena Granqvist
Karttekniker





Enkelt planförfarande

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för

ASTRONOMIVÄGEN

del av fastigheten Skälby 46:1 m fl i Järfälla kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Samråd

juni-augusti 2000

Underrättelse

november-december 2000

Antagande

februari 2001

Försäljning av den västra villatomten avses inte genomföras förrän planerad väg mot Växthusvägen är utbyggd.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det att planen vunnit laga kraft.

Avtal

Plankostnadsavtal har upprättats mellan fastighetsägaren till Skälby 46:18 och Järfälla kommun.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Ca 417 m² av fastigheten Skälby 46:1 överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Skälby 3:37.

Ca 336 m² av fastigheten Skälby 46:1 överförs genom fastighetsreglering till fastigheten Skälby 46:18.

Ca 950 m² avstyckas från fastigheten Skälby 46:1 för bildande av ny villatomt.

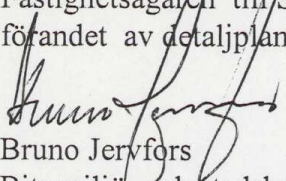
Ansökan

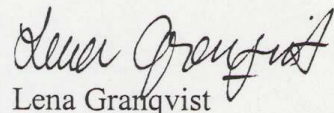
Ansökan om fastighetsbildning ska göras av exploatören och lämnas till Lantmäterimyndigheten i Stockholms län.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kostnader/avgifter

Fastighetsägaren till Skälby 46:18 står för samtliga kostnader vid genomförandet av detaljplanen.


Bruno Jervfors
Bitr miljö och stadsbyggnadsdirektör


Lena Granqvist
Karttekniker