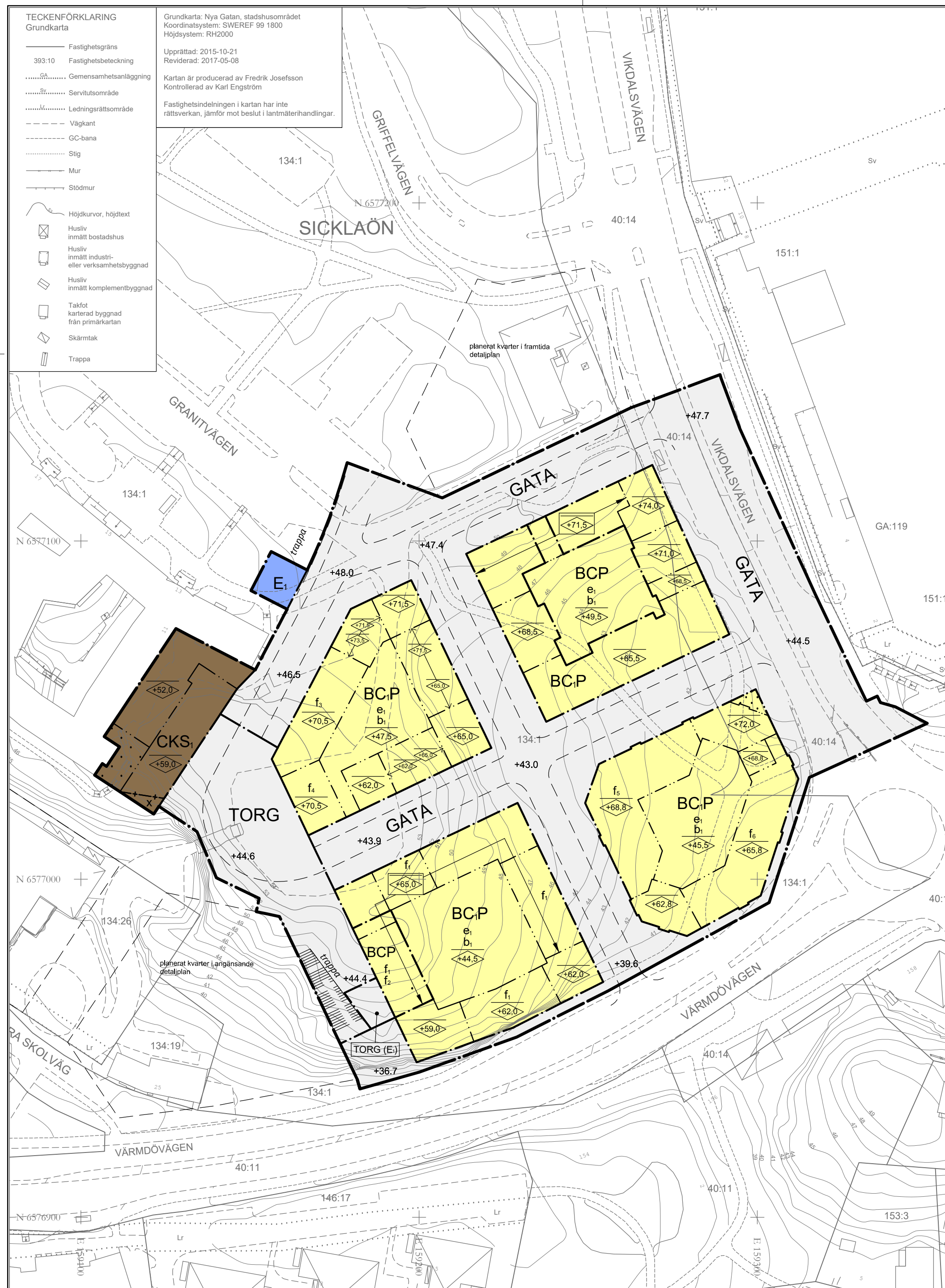




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns
— + — + —	Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
TORG	Torg
TORG (E)	Torg. Kvartersmark för tekniska anläggningar, elnätsstation, under torarnivå.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BC	Bostäder och centrum
BC.	Bostäder och centrum. Bostadslägenhet får ej anordnas på entréplan mot angränsande gata och torg. Verksamhetslokaler ska anordnas i entréplan mot angränsande gata och torg.
CKS.	Centrum, kontor, utbildning och fritidsverksamhet.
E.	Tekniska anläggningar, elnäststation
P	Parkering

Utformning av allmänna platser

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Marken får inte föreskras med byggnad (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 2)

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 2)

Lutande tak, högsta nockhöjder i meter över angivet nollplan. Mellan linjerna som pilarna pekar på ska husdelen av taket ha en kontinuerlig lutning. (PBL 4, kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 2)

Utöver högsta angiven nockhöjd får mindre byggnadsdelar som t.ex skorstenar, mindre ventilationsutrymmen och mindre delar av hisschakt och liknande uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

e ₁	Utöver angiven nöckhöjd får mindre byggnader och skärmat uppföras till en sammanlagd byggnadsarea om 20 kvadratmeter och till en högsta nöckhöjd om 3,5 meter mätt från bostadsgårdens nivå. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
f ₁	Längs minst 85 procent av fasadlängden mot allmän plats ska det översta våningsplanet utföras indraget minst 1,5 meter från användningsgräns mot allmän plats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₂	Längs minst 40 procent av fasadlängden mot allmän plats ska de 2 översta våningsplanen utföras indragna minst 1,5 meter från användningsgräns mot allmän plats. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f ₃	Mot gata ska det översta våningsplanet utföras med lutande fasad/tak med mellan 35 och 45 graders lutning samt förses med takkupa, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen sid. 17-18. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

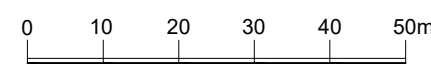
UPPLYSNINGAR:

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen PBL (2010:900) enligt dess lydelse efter 1 januari 2015.

Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Skala 1:1000 (A2)



Detaljplan för Nya gatan, stadshusområdet på västra Sicklaön Nacka kommun standardförfarande Planenheten i april 2017

Till planen hör:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning
Illustrationsplan

Nina Åman
Planchef

Jerk Allvar
Planarkitekt

KFS 2014/967-214
Projektnr. 9237

Tillstyrkt av MSN 2017-11-08, §243
Antagen av KF 2017-12-11, §365
Laga kraft 2018-01-11

Dp 612