



SAMRÅDSFÖRSLAG 1998-06-03

Ändring av detaljplanen för kv. Äggsvampen i Norrtälje församling.

Dnr 98-10049.214

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med upprättandet av denna plan är att bredda tillåtet användningssätt för gruppstadshusen inom kvarteret Äggsvampen. I gällande detaljplan är angivet användningssätt allmänt ändamål, vilket utgör hinder för att byggnaderna på fastigheten använda för annat boende än för vilket stat, landsting eller kommun är huvudman.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Detaljplanen:

Samråd	september 1998
Godkännade och antagande (enkelt planförfarande)	november - december 1998

Byggnader: Ingen ytterligare ny bebyggelse är aktuell att uppföra inom kvarteret.

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen är 5 år från den tidpunkt då antagandet av planförslaget vunnit laga kraft.

Markägförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Stockholms läns landsting. Landstinget avser dock att försälja den år 1998 avstyckade fastigheten Äggsvampen 2.



Huvudmannaskap

Planen omfattar ingen allmän platsmark. Kommunen har huvudmannaskapet för omgivande allmän platsmark.

Ansvarsfördelning

De eventuella förändringar av byggnadsbeståndet som kan bli aktuella kommer att ombesörjas av respektive fastighetsägare.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Eventuella ytterligare fastighetsbildningar inom kvarteret kommer ske genom avstyckning.

AVTALSFRÅGOR

Inga avtal behöver upprättas före planens antagandebeslut.

TEKNISKA FRÅGOR

Överläts fastigheten Äggsvampen 2 på ny ägare torde en ny utfart behöva tillskapas från denna fastighet ut mot Planetvägen. Innan utfarten anläggs skall fastighetsägaren samråda med kommunens tekniska kontor om lämplig utformning.

STADSARKITEKTKONTORET

Torsten Mattsson