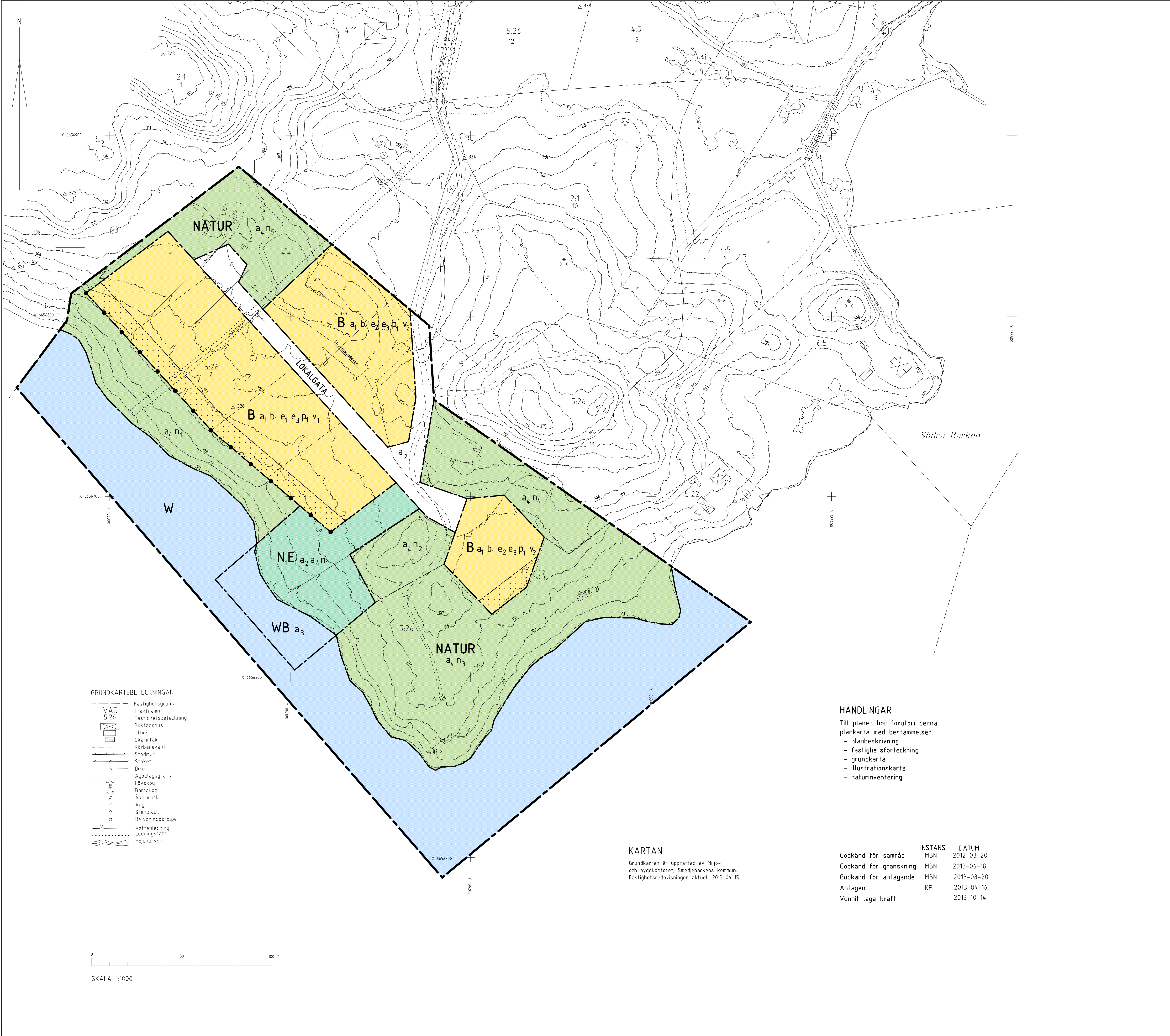




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Natur

VATTENOMRÅDE

W Öppet vattenområde.

WB Flytbryggor och badplatser.

KVARTERSMARK

B Bostäder

N/E1 Badplats och gemensamma tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

De naturvärden som anges i planbeskrivningen ska särskilt beaktas

- n₁** Låg strandzon med trädmix av björk , asp och tall
- n₂** Ångsmark med lövskogsduge
- n₃** Gles hagmarksskog
- n₄** Ångsmark med enstaka björkdungar
- n₅** Kalkrik mark med stora stenblock och trädmix av asp, tall och en

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁** Maximal byggnadsarea per tomt 250 m
- e₂** Maximal byggnadsarea vid envånings huvudbyggnad 250 m ,vid tvåvånings huvudbyggnad 200 m
- e₃** Minsta tomtstorlek är 1000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Staket, plank eller naturstensmur ska anordnas i tomtgräns. Minsta höjd 0,80 m, högsta höjd 1,2 m.

PLACERING

- p₁** Huvudbyggnad placeras minst 4 m från tomtgräns. Komplementbyggnad placeras minst 2 m från tomtgräns. Byggnad närmare gräns än 4 m får inte innehålla bostadsrum. Garage och carport ska placeras så att en minst 6 m lång bilupställningsplats anordnas framför garage/carport.

UTFORMNING

- v₁** Högsta byggnadshöjd 4,0 m. Högsta nockhöjd 6,5 m. Komplementbyggnad ska underordnas huvudbyggnad. Takkupor får oaktaf bestämmelse om byggnadshöjd anordnas på huvudbyggnad och får uppta högst 1/3 av takets längd.
- v₂** Högsta byggnadshöjd 7,0 m. Högsta nockhöjd 9,0 m. Komplementbyggnad ska underordnas huvudbyggnad. Takkupor får oaktaf bestämmelse om byggnadshöjd anordnas på huvudbyggnad och får uppta högst 1/3 av takets längd.

BYGGNADSTEKNIK

- b₁** Huvudbyggnad ska grundläggas med överkant sockel/bottenplatta på en nivå om minst +104,0.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

- a₁** Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark.
- a₂** Strandskyddet är upphävt för gemensamma anläggningar och vägar.
- a₃** Strandskyddet är upphävt för flytbryggor.
- a₄** Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter på över 20 cm vid en höjd på 1 m ovan mark

ILLUSTRATIONER

Illustrerad tomtgräns

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- planbeskrivning
- fastighetsförteckning
- grundkarta
- illustrationskarta
- naturinventering

KARTAN

Grundkartan är upprättad av Miljö- och byggkontoret, Smedjebackens kommun. Fastighetsredovisningen aktuell 2013-06-15

	INSTANS	DATUM
Godkänd för samråd	MBN	2012-03-20
Godkänd för granskning	MBN	2013-06-18
Godkänd för antagande	MBN	2013-08-20
Antagen	KF	2013-09-16
Vunnit laga kraft		2013-10-14

DETALJPLAN FÖR

VADS UDDE

(DEL AV VAD 5:26)

SMEDJEBACKENS KOMMUN, DALARNAS LÄN

MILJÖ- OCH BYGGKONTORET, SMEDJEBACKENS KOMMUN 2013-08-20

BO JERNBERG
FÖRVALTNINGSCHEF

SANNA BROMAN
STADSARKITEKT