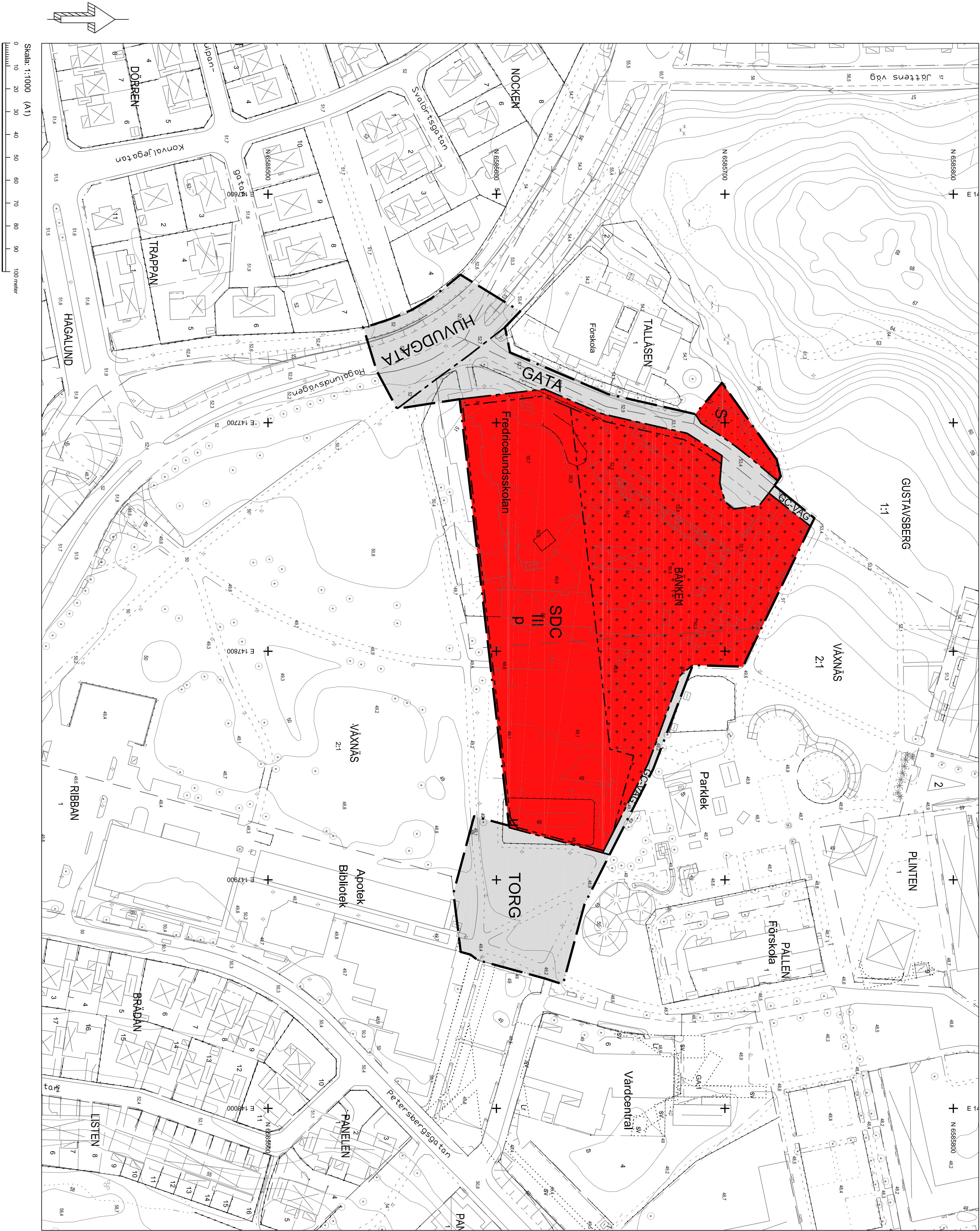


PLANKARTA MED GRUNDKARTA



Kartunderlag

Kommuns baskart, 2019-07-02
Fastighetsredovisning från registerkartan
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Lantmäteriverket/Karlstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Trakgräns
- Byggnader, fassadlinjer redovisade
- Byggnader, takkonturer redovisade
- Fastighetsbeteckning
- Staket-stängsel
- Liktstolpe
- Träd
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA: Gata
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- HUVUDGATA: Huvudgata
- TORG: Torg, Gång- och cykeltrafik, busshaltpåsar och angränsstråk tillåts.

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- S: Skola
- SDC: Skola, vård och centrum

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- P: Ny byggnad ska placeras i byggnadsgräns mot söder och öster. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- III: Högsta antal våningar
- Korsmark: - endast mindre byggnader med en byggnadshöjd om 3,5 meter. Maximalt 100 kvm BTA får byggas. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark: - marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

- Genomförandebilden är från det datum detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- Underförordade ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underförordade ledningar till en minsta friböjd om 4,5 meter. (PBL 4 kap 8 §)
- Gällande tomtindelning 1780K-46/1964 upphävs inom planområdet.

Upplysningar

- Till planen hör:
 - denna plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - samrådsredogörelse
 - uttalande

Planavgift tas inte ut i samband med bygglov.

1780K-33-P2019/25

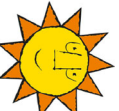
Detaljplan för

FREDRICELUNDSSKOLAN

Inom Växnäs i Karlstads kommun, Värmlands län

Upprättad: 2019-08-13
Antagen av SBN: 2019-08-28, § 9
Vunnit laga kraft: 2019-12-18

Jonas Zetterberg
Statsbyggnadsarkitekt



KARLSTADS KOMMUN