

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartermark

- HB Handel och bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största tillåtna byggnadsarea i m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

Plank högre än 1 m mot naturmarken får ej uppföras, genomskiktigt stängsel tillåts

MARKENS ANORDNANDE

Parkeringsplats skall anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovprövning

Plankarta med bestämmelser

Dnr B 282/2007

Ängsullen 10

Detaljplan för fastigheterna Ängsullen 10 och del av Sandbacka 2:1 i Sandviken, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 27 december 2007

Monica Lindström

Monica Lindström
Planingenjör

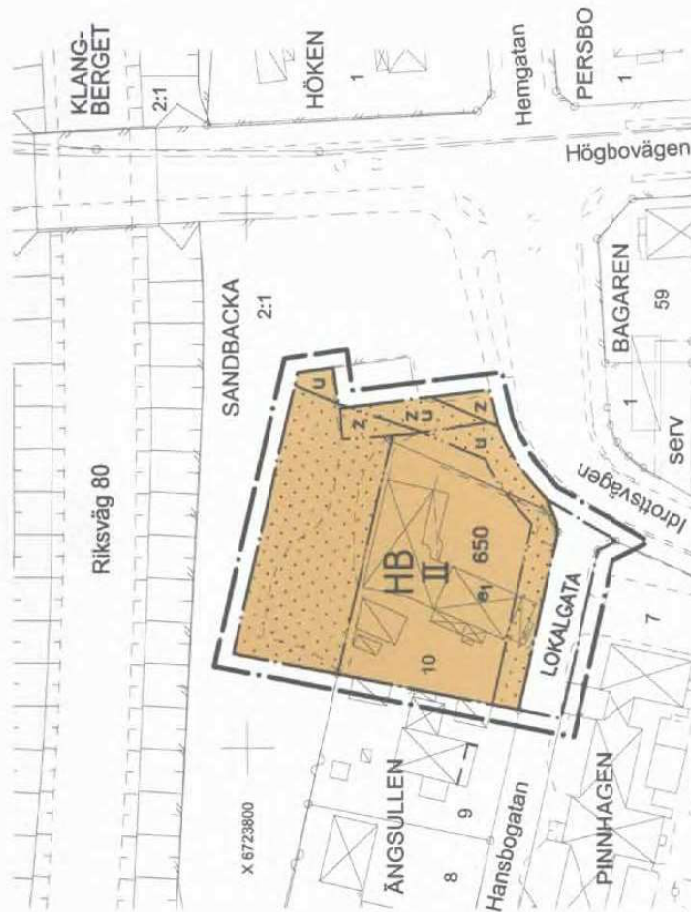
Antagen av BMN
den 12 februari 2008

Laga kraft
den 14 mars 2008

Anna Maria Häggblom

Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

2181K-p08/2



Y 1553600

Y 1553500

SKALA 1:1000 0 25 50 75 100 m

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighets- eller traktgräns sammanfallande med kvartersgräns
- Annan gräns
- Huvudbyggnad resp uthus (väggiv)
- Skärmtak
- Trappa
- Väg/kantsten
- Sten

Dnr S 244/2007

Grundkartan upprättad av

STADSSINGENJÖRSKAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2007-10-16

Koordinatsystem i plan: 2.5 gon V 1938 Sandviken

- Mätklass II
- Skala 1:1000
- Robert Brook
- Stadsingenjör

Staket

Häck

Stönmur

Traktgräns

Kvartersgräns

Registerrätt för fastighet med traktgräns

Registerrätt för fastighet med kvartersgräns

Levningsrätt

Servitut

Punkt i rutnät

Gränspunkt