

FÖRSLAG till stadsplan över KORSHOLMSOMRÅDET II i Trelleborgs kommun.

Upprättat 1976-09-14.

Carl-Ossian Klingspor
CARL-OSSIAN KLINGSPOR
ARKITEKT SPA.

STADSPANE BETECKNINGAR:

- LINJE BELÄGEN 3 M UTANFÖR DET OMRÅDE FÖRSLAGET AVSER.
- KVARTERS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS.
- BESTÄMMELSGRÄNS.
- GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS.
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS.
- FÖRBUD MOT UTFART.
- TVÄRSTRECK MED PIL MARKERAR FÖRBUDETS SLUT.

- GATA.
- PARK ELLER PLANTERING.
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ANDAMÅL.
- B OMRÅDE FÖR BOSTADSANDAMÅL.
- H OMRÅDE FÖR HANDELSANDAMÅL.
- D OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGANDAMÅL.
- E TRANSFORMATORSTATION.

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.
- ta MARK FÖR GEMENSAMT FRIMRÅDE.
- u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR.
- +0.0 GATUHÖJD.
- I II ANTA VÄNINGAR.
- 0.00 BYGGNADSHÖJD.
- 0% BYGGNADSRÄTT I PROCENT.

GRUNDKARTE BETECKNINGAR:

- ANNAN REGISTEROMRÅDESGRÄNS.
- FASTIGHETSGRÄNS, AVEN GRÄNS MELLAN SAMFÄLLIGHETER.
- ANNAN GRÄNS.
- BYGGNAD I ALLMÄNHET.
- STAKET ELLER PLANK.
- HÄCK.
- STENMUR.
- TRÄD.
- VÄG MED RESP UTAN SIDOUTRYMMEN.
- SLÄNT.
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL UNDER MARKYTAN.
- VATTENLEDNING UNDER MARKYTAN.
- AVLOPPSLEDNING UNDER MARKYTAN MED NEDSTIGNINGSBRUNN.
- VATTENDRAG.
- AVVAGD HÖJD.
- HÖJDKURVOR.
- POLYGONPUNKT.
- RUTNATSPUNKT.
- NUMMER PÅ TOMT ENLIGT TOMTINDELNING.
- NUMMER PÅ FASTIGHET ELLER FASTIGHETSOMRÅDE REDOVISAD I STADSÄGBOOK.
- KVARTERSNAMN.
- LITTERA PÅ SAMFÄLLIGHET ELLER I BIHANG C REDOVISAT OMRÅDE.
- TRAKTNAMN.
- REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET REDOVISAD I JORDREGISTER.
- NUMMER OCH LITTERA PÅ SÄDANA SAMFÄLLIGHETER INOM JORD-REGISTEROMRÅDE SOM INTE ÄR REGISTRERADE SOM SÄRSKILDA ENHETER.

Hägern
g
DALKÖPINGE
11:72
1s

GRUNDKARTAN ÄR UTFÖRD I STANDARDKLASS I.
TRELLEBORGS STADS NOLLPLAN OCH KOORDINATSYSTEM HAR ANVÄNTS.
BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER UTGÖRES AV FASADLINJERNA.
INMÄTNINGARNA AVSLUTADE DEN 7 OKTOBER 1975.
FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL DEN 14 OKTOBER 1975.
1969 ÅRS KARTBETECKNINGAR HAR ANVÄNTS.

TRELLEBORG I MAJ 1970.
KOMPLETTERAD DEN 21 JULI 1972.
KOMPLETTERAD 1975-10-14. 1976-08-19.

C.G RISBERG
LANTMÄTARE.

Kopierad till stadsplanbetyg
28.4 1978
Carl-Ossian Klingspor

0 10 20 30 40 50 100 150 M
SKALA 1:1000

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Genom beslut 1977-12-07
vilket numera vunnit laga
kraft, har länsstyrelsen
fastställt det på denna
karta avfattade förslag
till stadsplan
betygar
Per Werner Thor Heijenskjöld

Tillhör länsstyrelsens i Malmö-
hus län beslut 1977-12-07
Per Werner Thor Heijenskjöld

Registrerad

Följande kommunfullmäktiges i Trelleborg
beslut 1978-05-31, nr 181, betygat;
På tjänstens vägnar:
Kåre Ljell

LÄNSTYRELSEN

Malmöhus län
Planenheten
Förste byråingenjör
Thor Heijlensköld

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §

PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Område betecknat med:

A får användas endast för allmänt ändamål.

B får användas endast för bostadsändamål.

H får användas endast för handelsändamål.

Specialområden

Område betecknat med:

D får användas endast för begravningsändamål för hundar.

E får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §

MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Mark betecknad med:

prickar får inte bebyggas.

ta skall utgöra gemensamt friområde. Åtgärder får inte vidtas, som hindrar framdragande eller underhåll av allmänna underjordiska ledningar.

3 §

SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Inom område betecknat med:

u får anordningar ej vidtas som förhindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §

BEBYGGELSEYTA

Inom område betecknat med:

siffra i cirkel får byggnads bebyggelseyta utgöra högst så många procent av fastighetens yta som siffran anger.

LÄNSSTYRELSEN

Malmöhus län

Planenheten

Förste byråingenjör

Thor Heijkenskjöld

5 §

VÅNINGSANTAL

Inom område betecknat med:

romersk siffra får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §

BYGGNADS HÖJD

Inom område betecknat med:

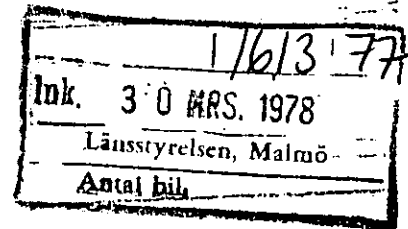
siffra i romb får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 §

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får inte anordnas över områdesgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Stellan Gunnar



FÖRSLAG

till stadsplan över
KORSHOLMSOMRÅDET II
i Trelleborgs kommun.
Upprättat 1976-09-14.
Se karta A 122,

ALLMÄNT.

Planområdets
omfattning.

Korsholmsområdet del II begränsas i väster av gamla Anderslövsvägen, i norr av kvarteret Terminalen, i öster av den gamla traktgränsen mellan Dalköpinge och Mellanköpinge samt i söder av Östra Förstadsgatan.

Översiktsplaner.

I programmet för fysisk riksplanering gjordes vissa tätortsavgränsningar. Rubr. område tillhör centralortsområdet och under riksplanearbetet har detta aldrig ifrågasatts. Riksplaneprogrammet antogs av kommunfullmäktige 1974-03-24 och godkändes sedermera av regeringen att ligga till grund för fortsatt arbete.

För delar av centralortsområdet, såsom t.ex. det s.k. östra industriområdet har dispositionsplaner upprättats. I denna plan redovisas rubr. område som område för bostadsändamål. Enl. program för tätortsplanering, som ska ingå i kommunens redovisningspaket ang. fysisk riksplanering, skall generalplan utarbetas för centralortsområdet. Detta är en omfattande och tidsödande uppgift varför befintliga dispositionsplaner och andra utredningar tills vidare används som planeringsunderlag.

Gällande planer.

Området är icke tidigare planlagt.

Ägoförhållanden.

Kommunen äger alla obebyggda fastigheter samt lantgårdsbyggnaderna i områdets nordöstra del.

Befintlig
bebyggelse.

De enskilda tomterna äro huvudsakligen bebyggda med enfamiljshus i en våning oftast med inredd vind. På stadsäga 2426 finns en icke legaliserad djurbegravningsplats.

Stadsägorna 2418, 2423 och 2426 har en blandad vegetation av löv- och barrträd.

Ledningar.

Förutom ledningar i den nuvarande gatumarken fortsätter huvudvattenledningen för de östra stadsdelarna sedan den korsat Anderslövsvägen över sex enskilt ägda fastigheter, innan den går vidare på kommunens mark österut.

lm

Topografi.

Marken har relativt små nivåskillnader. Dalköpingeån flyter dock fram i en mindre svacka.

PLANFÖRSLAGET.

Planområdet ligger inne i stadsbebyggelsen med bostadsbebyggelse i söder och industriområde i norr. Söder om industriområdet begränsas planområdet av en fyrafilig trafikled. Planområdet utgör därför en isolerad enhet ur jordbruks-synpunkt.

En utbyggnad av området har sedan länge funnits med i kommunens planering och minst sedan 1974 i kommunens bostadsbyggnadsprogram.

Det obebyggda området äre planerat för enfamiljshus grupperade kring gemensamt ägda friområden.

Planens trafiklösning ger dels bästa möjliga åtskillnad mellan bilar och fotgängare - cyklister, dels förutsättningar att avlasta Östra Förstadsgatans direkta tomtutfarter från fastigheterna norr om gatan. Husen grupperar sig kring en entrélekgränd med kontakt norrut till lekplatser och huvudgång- och cykelstråket till skola och stadens centrum. På andra sidan nås fastigheten från en allmän körgata så att all biluppställning sker öppet och i garage på tomten. Entrékörgatan görs 6 m bred och utan gångbanor och anslutes till uppsamlingsgatan i T-korsningar med kantstensöverkörningar som i praktiken fungerar som stopp före utfart så att frisiktskraven blir måttliga.

Gatumarken för uppsamlingsgatan har 5 meter breda skyddsremsor på ömse sidor om körbanan.

För att minska hastigheten på uppsamlingsgatan och uppmärksamma bilisten riktigt på fotgängartrafiken smalnas körbanan till hälften genom att en "bulle" byggs från gångbanan på vardera sidan. Den illustrerade utformningen med gångbana och skiljeremsa med träd ger de befintliga tomterna bättre sikt och rådrum vid tomtutfarterna direkt till uppsamlingsgatan.

Utformningen av uppsamlingsgatan ger låg hastighet och då trafiken väntas bli mindre än 600 b/d blir trafiksäkerheten med bl.a. sikt helt acceptabel.

För det bebyggda området har bestämmelserna i huvudsak anpassats till bebyggelsens utformning. Genom tillfartsvägen norr om detta område ges de bebyggda fastigheterna möjlighet att erhålla garage eller uppställningsplats för bilar på tomten, vilket nu i ett flertal fall hindras av att bostadshusen upptar hela tomtbredden mot Östra Förstadsgatan.

Gemensamt skall det nya småhusområdets innevånare äga interna gångytor, småbarnslekplatser o.dyl.

En stor lekplats gemensam för Korsholm I och Korsholm II förutsättes där gamla Anderslövsvägen gick. Bollplan för Korsholm II förlägges till området för L & M-skola.

Områdets östra del har reserverats för allmänt ändamål.

Den med A I betecknade tomten är avsedd för en aktuell förskolebyggnad och tomten A II för en framtida L & M-skola.

Begravningsplatsen för djur har intagits i planförslaget till ungefär 3 ggr sin nuvarande yta. Den intilliggande parkeringen är avsedd dels för besökande till begravningsplatsen, dels för personal vid förskola och L & M-skola.

Vegetation i östra delen av området skall förbli i huvudsak orörd.

I korset mellan Anderslövsvägen och Östra Förstadsgatan låg tidigare en bensinstation. Området som nu är obebyggt har föresalgits utnyttjas för ett framtida handelsändamål. I anslutning härtill anordnas en parkeringsplats.

Delarna av de nu bebyggda tomterna har där vattenledningen passerar fått ingå i ny gatumark. Den gata som på detta sätt drages norr om de bebyggda fastigheterna ger dessa möjlighet att från denna sida få garagetillfarter.

Tomtstorlekarna i det nya bostadsområdet har i huvudsak beräknats ligga mellan 400 - 500 m².

Buller.

Enligt Orrjes & Co utredning (Trelleborg Centrum, Principutredning för trafik och parkering 1975-12-15), beräknas årsmedeldygnen fordon år 1990 till 12.000 på Östra Infarten.

Statens Planverks riktlinjer för planering med hänsyn till vägtrafikbuller ger då följande resultat.

Förutsättningar.

Primärled 90 km/h.

fordonsmängd 12.000/dygn

antal tunga fordon 10 %

trafik under dagen 70 % av dygnstrafiken
under natten 7 % av dygnstrafiken, standardfönster.

Korrektion för fordonsmängd + 1.

Skärm 3,5 hög vid väg.

Avstånd till hus 45 m.

Inomhus dag $31 + 1 = 32$ dB.

" natt $23 + 1 = 24$ dB.

Skärmen mot vägen förutsättes utförd som jordvall, lämpligen krönt med en rad pilar.

Strandskydd. Strandskyddet (100 m) har i princip bevarats för Dalköpingeån. Som framgår av illustrationsplanen är bebyggelsen inom A-området koncentrerad till dess västra del. Byggnadsrätt har dock medgivits längre österut t.o.m. den nuvarande lantgården, där en naturlig nivåskillnad finnes mellan gårdsplanen och ängsmarken omkring Dalköpingeån.

Samråd. Under planarbetet har samråd ägt rum med statens vägverk, länsstyrelsens planenhet, kommunstyrelsen, gatukontoret, lantmätaren samt tekniska verken.

Trelleborg 1976-09-14.

Carl-Ossian Klingspor
Carl-Ossian Klingspor
Arkitekt SPA.

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut
1977-12-07

P. Jansson *Styrelseordförande*

LÄNSSTYRELSEN
Malmöhus län
Planenheten
Förste byråingenjör
Thor Heijdenskjöld

Se sändlista

BESLUT

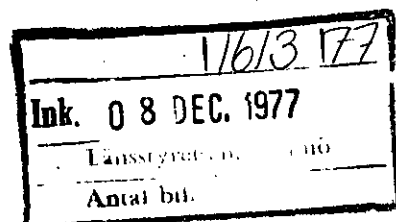
1977 -12- 0 7

1 (2)

11.082-3473-77 .

Reaistrerad

Kommunfullmäktige i
Trelleborgs kommun
Stadskansliet
Algatan 13
231 00 TRELLEBORG



Fastställelse av stadsplan över Korsholmsområdet II i Trelleborgs kommun
(2 bilagor)

Kommunfullmäktige i Trelleborgs kommun antog den 31 maj 1977 ett förslag till stadsplan över Korsholmsområdet II. Förslaget har angivits på en av arkitekt Carl-Ossian Klingspor den 14 september 1977 upprättad karta med planbestämmelser och beskrivning.

Planen har i samband med fastställelseprövningen reviderats redaktionellt med avseende på plankartan.

Anmärkning mot förslaget har framförts av Lars och Maj-Britt Ludvigsson, ägare till stg 3050 som motsätter sig att del av fastigheten utläggs som gata.

Planförfattaren har bemött anmärkningen och därvid bl a anfört. Gatan följer sträckningen av huvudvattenledningen till Gislöv. Planen medför dessutom att stg 3050 lättare kan uppdelas i tomter med tillfart från ny gata.

Landsantikvarien och vägförvaltningen har yttrat sig i ärendet.

De som framfört anmärkningar har genom kommunens försorg under rättats om vad som tillförts ärendet.

Lantbruksnämnden har under hand meddelat att inget finns att erinra mot planförslaget.

Planförslaget berör produktiv jordbruksmark. Enligt regeringens beslut den 13 mars 1975 skall markhushållningsprogram utarbetas för Skåne. I avvaktan på programmet bör ianspråktagande av jordbruksmark ske med stor restriktivitet. Planområdet överensstämmer med områdesplan för kuststräckan Trelleborg-Skateholm. Länsstyrelsen har i yttrande den 24 september 1976 godtagit områdesplanen i denna del. Planområdet svarar enligt beskrivningen mot ett behov som är aktuellt inom den närmaste tidsperioden. Länsstyrelsen anser att planen inte kommer att motverka markhushållningsprogrammet för Skåne.

Malmöhus län
Planenheten
Förste byråingenjör
Thor Heijkenskjöld

11.082-3473-77 .

Område för begravningsändamål saknar bestämmelse om byggnadsrätt. Området kan dock med hänsyn till ändamålet godtas.

Längs Dalköpingeån gäller strandskydd. Då allmänhetens möjlighet till friluftsliv vid ån inom planområdet tryggas genom stadsplanen bör strandskyddet upphävas inom planen.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ifrågasvarande stadsplan över Korsholmsområdet II i Trelleborgs kommun. Därjämte fastställer länsstyrelsen stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga 1 (3473-77) utvisar. Vidare förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § naturvårdslagen att strandskyddet inte längre skall gälla inom planområdet.

Länsstyrelsens beslut grundar sig på den förutsättningen att i bullerutredningen föreslagna åtgärder kommer till utförande.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Per Werner, beslutande, länsassessor Ingvar Borgström, bitr överlantmätare Börje Lindqvist, byrådirektör Erik Nicklasson, länsantikvarie Evald Gustafsson och förste byråingenjör Thor Heijkenskjöld, föredragande.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, (bostadsdepartementet) se bilaga 2.

Per Werner

Thor Heijkenskjöld

Bilagor

Stadsplanebestämmelser
Besvärshänvisning

SÄNDLISTA

Kopia till

statensplanverk
vägförvaltningen
fastighetsbildningsmyndigheten i Malmö distrikt
planenheten 2 ex
planenhetens arkiv
lantmäterienheten
naturvårdsenheten + karta
statens naturvårdsverk + karta
länsantikvarien
för lagakraftsbevis
akten
Lars och Maj-Britt Ludvigsson x
Skånes Hembygdsförbund