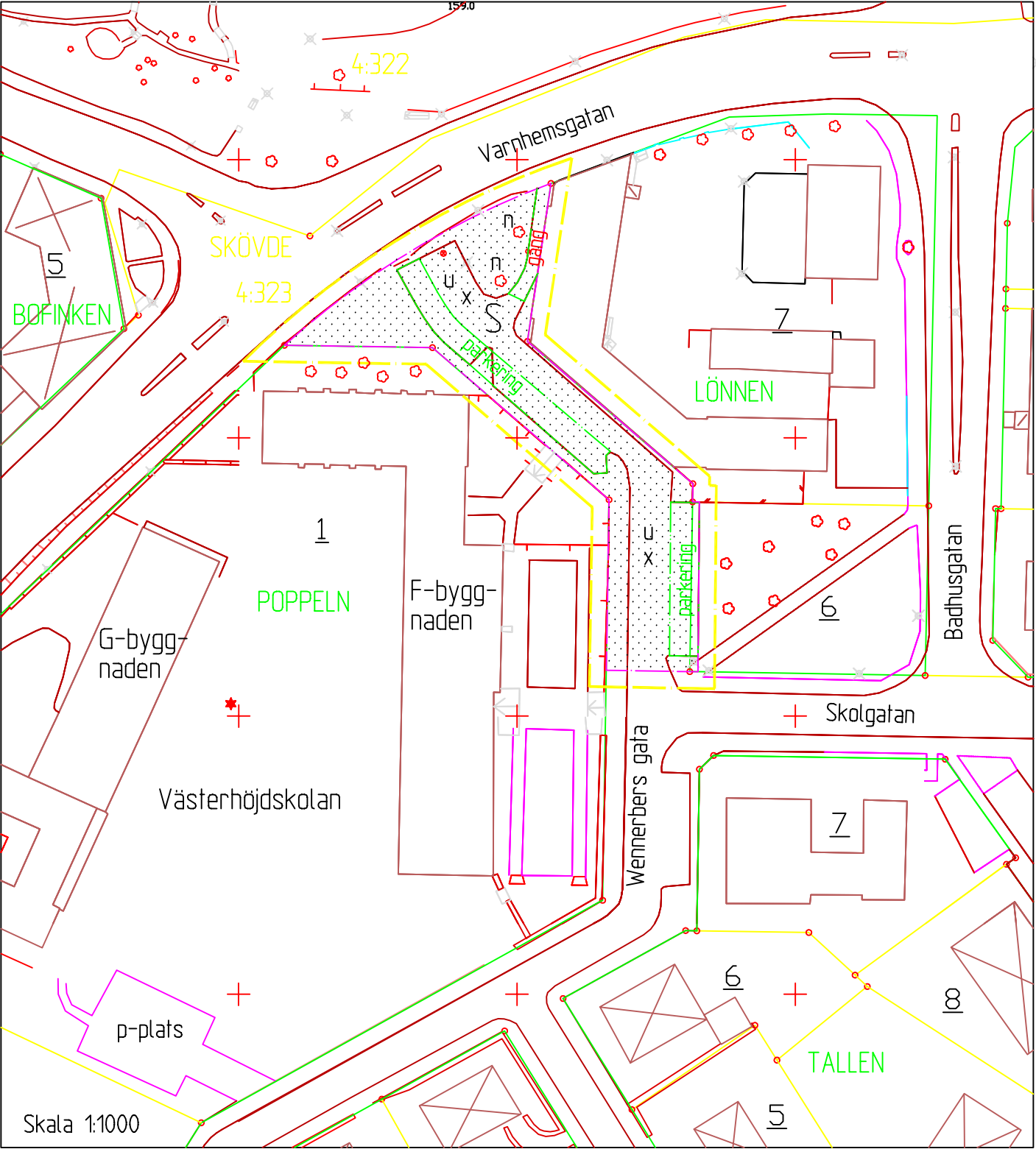
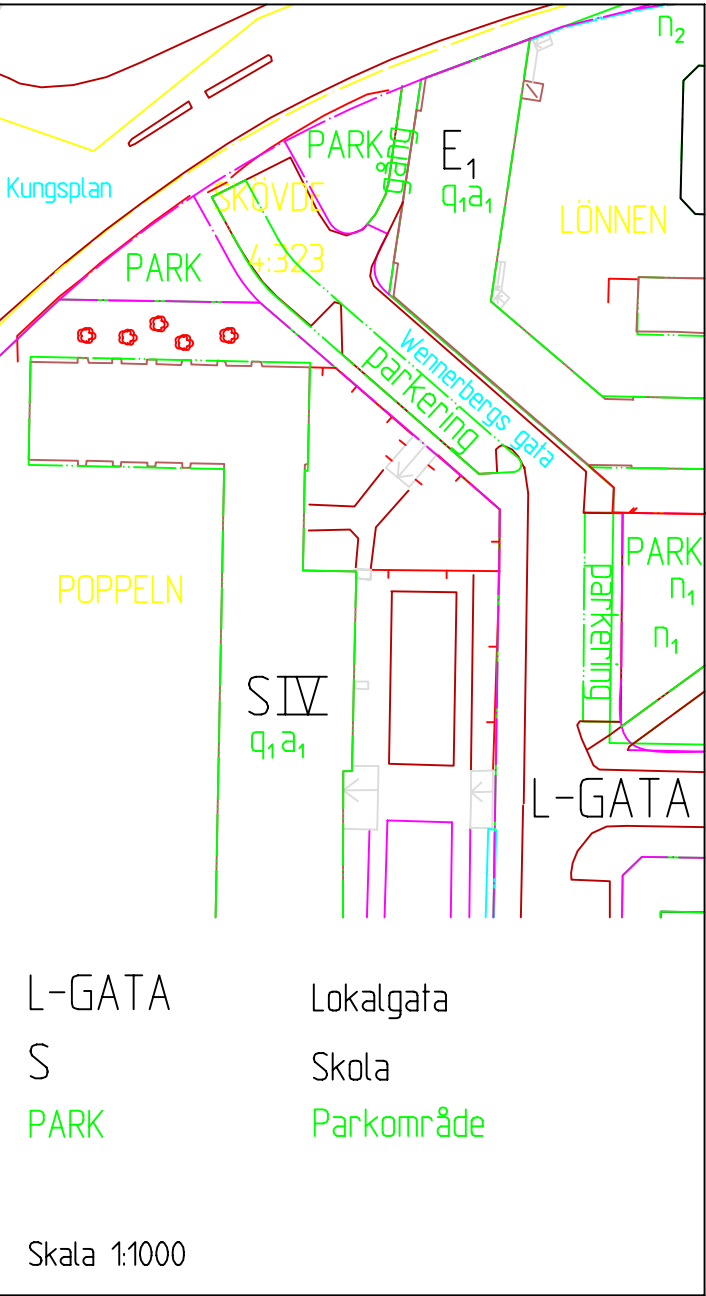


PLANKARTA (förslag till ändring)



PLANKARTA (gällande detaljplan)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Skola

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

MARKENS ANORDNANDE

- parkering: Parkeringsplats skall finnas
- n: Befintliga träd får inte fällas
- gång: Gångväg skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Tomindelning för Poppeln 1, Lönnen 6 och 7, fastställda 1929-02-07, 1683K T163 resp. 1949-06-25, 1683K T16:134 upphävs.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)

Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret.

Fastighetsregisterkarta: 157213, 157223

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stödmur
- Trappa
- Träd
- Nivåkurvor
- POPPELN 1: Fastighetsbeteckning

Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem: Skövde lokala
Märklass II
Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström
Stadsingenjör

PLANBESKRIVNING

Planens syfte

Syftet med planändringen är bl a att ändra markanvändningen för Wennerbergs gata med anslutande parkeringsplatser, på sträckan mellan Skolgatan och Varnhemsgatan, från allmän plats - gata till kvartersmark - skoltomt.

Plandata

Planområdet är beläget strax öster om Västerhöjdskolans F-byggnad mellan kvarteren Poppeln och Lönnen. Skövde kommun äger marken inom planområdet.

Tidigare ställningstaganden

För planområdet gäller detaljplan nr 440 antagen 1995-06-13 (1683K - dp440)

Förutsättningar och förändringar

Bygglov har beviljats för en ombyggnad av Västerhöjdskolans F- och G-byggnad. Arbetena har påbörjats och beräknas vara avslutade under hösten 1996. Skollokalerna kommer att användas för vuxenutbildning. Inom skoltomten finns idag endast 16 p-platser. Behovet av reserverade p-platser för skolan är, bl a till följd av ändringen från ungdoms- till vuxenutbildning, betydligt större än 16 platser. I anslutning till Wennerbergs gata från Skolgatan och norrut, finns 27 allmänna p-platser. P-platserna användes fram till vårtidpunkten 1995 huvudsakligen av skolans personal. I planförslaget föreslås de allmänna p-platserna bli ändrade till enskilda p-platser för skolans behov.

Förslaget att ändra de allmänna p-platserna till enskilda p-platser bedöms påverka parkeringsförhållandena för boende och besökare inom området så tillvida att gatuparkeringen på angränsande gator kommer att öka. De 8 p-platser som finns vid Wennerbergs gata mittemot Frälsningsarmen (Tallen 7) omfattas inte av planförslaget och kommer således att vara kvar som allmänna p-platser.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Byggnadsnämnden beräknas antaga detaljplanen i juni.

Tekniska kontoret svarar för kostnaderna att upprätta detaljplanen.

Detaljplanen medför att tomindelningarna för Poppeln 1, Lönnen 6 och 7 upphör att gälla. Fastighetsreglering krävs för planens genomförande, varvid del av Skövde 4:323 överförs till Poppeln 1.

	Skövde kommun	Beskrivning Genomförande- beskrivning	Fastighetsförteckning Utlåtande
DETALPLAN FÖR Del av WENNERBERGS GATA mm SKÖVDE STAD, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN Upprättad av Stadsbyggnadskontoret 1996-05-10 Rikard Hagerborg Stadsbyggnadschef Christer Johnsson Planingenjör		Bestuatsdatum	Sign
		Bn godkännande	
		Antagande 1996-06-13	
		Lagakraftvinnande	
Skala 1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150			