

B e s k r i v n i n g

tillhörande förslag till ändring av stadsplanerna för delar av 73 kv. Aspen, 74 kv. Linden och 81 kv. Oxeln å Öster i Nyköping.

För planområdet gälla stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 17 september 1937, den 30 mars 1940, den 26 april 1940 och den 12 oktober 1945.

Stadsplaneförslaget redovisar ändringar, vilka möjliggöra dels en omläggning av trafikföringen vid Fågelbovägens och Vintervägens anslutningar till Ringvägen samt dels en utbyggnad i en våning för handelsändamål till nuvarande bebyggelse å tomt nr 10 inom kv. Oxeln. I tidigare planer intagen korsprickning är slopad och ersatt dels för tomten nr. 9 inom kv. Aspen med en garagebyggnadsrätt samt dels med möjlighet för byggnadsnämnden att efter särskild prövning medgiva uppförande av lätta skärmtak på punktprickat område.

Byggnadskontoret har upprättat här bilagda förslag till trafiklösning, vilket fordrar vissa ändringar av kvarterslinjerna för de berörda kvarteren. Till sina huvudprinciper bygger förslaget på det förhållandet, att den övervägande trafiken numera kommer att gå över norra delen av Ringvägen samt Fågelbovägen. Med anledning härav föreslås den nuvarande farliga trafikanslutningen förändrad till ett vanligt fyrvägs kors. Norra delen av Ringvägen och Fågelbovägen sammanbinda stadens centrum med de stora under utbyggnad eller planering varande östliga bostadsområdena. Dessutom kommer den blivande "kustvägen" till Trosa att anslutas till Fågelbovägen. Ringvägens södra del kommer att mista betydelse som trafikled till hamn- och industriområdena, då Lennings väg blir utbyggd och erhåller anslutning till riksväg nr 1.

En förfrågan om möjligheterna till ökad yta för en befintlig butik på tomten nr 10 inom kv. Oxeln har ingivits till byggnadsnämnden. Det har visat sig möjligt att tillgodose önskemålen genom att utöka kv. Oxeln mot norr med en ca 4 m. bred remsa av tidigare gatumark, vilken föreslås få en byggnadsrätt för

61-10

handelsändamål i en våning. Gatumarken har tidigare använts för biluppställning men kan enligt det nya trafikförslaget ej lämpligen tjäna detta ändamål. I stället föreslås korttidsplatser bliva anordnade i gatuplanteringen vid Ringvägen. Ur stadsbildssynpunkt synes fördelaktigt med den framskjutande en-våningsdelen på butiken, eftersom detta arrangemang kommer att få den nuvarande höga och ganska korta byggnadskroppen att förefalla lägre.

Möjligheterna att uppställa bilar på den tomt, som erhållit ökad byggnadsrätt, ha särskilt beaktats och redovisas på till ärendet fogad skiss.

Till förslaget hörande bestämmelser har upprättats i överensstämmelse med Kungl. Byggnadsstyrelsens anvisningar. Därvid har dock paragraf 2 erhållit ett tillägg, vilket medger uppförande av skärmtak över biluppställningsplatser på mark som i övrigt icke må bebyggas.

Nyköping i mars 1961.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i
Nyköping beslut den 9 maj 1961.

Lenn Eriksson
Stadsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsen
Södermanlands län be-
döm 13 juni 1961

61-10

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplanerna för delar av 73 kv. Aspen, 74 kv. Linden och 81 kv. Oxeln å Öster i Nyköping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav må lättare skärmtak eller dylikt uppföras vid biluppställningsplatser om detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

VÅNINGSENTAL.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom.2. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD.

Mom.1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till

61-10

större höjd än respektive 4,4, 7,6 och 10,6 meter.

Mom.2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran angiver.

§ 5.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Nyköping i mars 1961.

T. Haglund
T. Haglund.

Tillhör stadsfullmäktiges i

Nyköping beslut den 9 maj 1961.

Sten Eriksson

Stadsfullmäktiges ordförande.

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut
den 13 juni 1961

61-12