

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2006-06-20 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra en utbyggnad av befintlig byggnad.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Fastigheten är belägen på Hantverksgatan på Inlags industriområde och ägs av Kungsbacka Gummi AB.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Området omfattas av fördjupad översikt Kungsbacka centralort, Kö 14, och är där beläget inom område för industri, handel, hantverk.

Detaljplan

Fastigheten ingår i detaljplan Kp 100, antagen 1994-06-09.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.

Planområdet är ett tidigare planlagt område för bostadsändamål.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att en utbyggnad av befintlig industribyggnad möjliggörs. Byggrätten begränsas idag till den befintliga byggnaden enligt gällande detaljplan. Resterande del av fastigheten är i planen avsatt som en större angörings/uppställningsyta och gemensamhetsanläggning. Föreslagen tillbyggnad innebär att den del av uppställningsytan som idag används för utvändig lagring kommer att bebyggas.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.