



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län

Planenheten

Handläggare

tf bitr länsarkitekt

Claes Halling

Tel 08 - 785 51 98

FASTSTÄLLESEBESLUT

Datum

1986-07-09

Beteckning

11.082-81-86

Värmdö kommun

134 00 GUSTAVSBERG

1 (2)

Förslag till byggnadsplan för Hemlandet, del av Fågelbro 1:1, 45:1 Fågelbrolandet, Värmdö kommun

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 108 § byggnadslagen ovan nämnda byggnadsplan, som antagits av kommunfullmäktige den 28 maj 1986.

Vidare förordnar länsstyrelsen enligt 110 § fjärde stycket byggnadslagen att trädfällning inom byggnadsplaneområdets parkmark inte får verkställas i vidare mån än som kan medges av byggnadsnämnden i samråd med representant för skogsvårdsstyrelsen i länet. Förbudet gäller inte torra träd och skall gälla tills vidare till dess annorlunda förordnas.

För stora delar av planområdet gäller strandskydd. Inom byggnadsmark och inom vissa specialområden föreligger inte skäl att behålla strandskydd. Länsstyrelsen förordnar därför att Ar-, B-, Bht-, Ht-, Htk-, Htl-, HtQ-, Htq-, Ls- och Vb-områdena ej skall omfattas av strandskydd (15 § naturvårdslagen). I övrigt skall strandskydd gälla oförändrat.

Länsstyrelsen förutsätter att exploatören låter vattendomstolen pröva det för anläggningens drift erforderliga vattenuttaget.

Byggnadsplanen visas på en i april 1986 upprättad och i maj samma år reviderad karta med därtill hörande bestämmelser. Planens bakgrund och ändamål framgår av planbeskrivningen.

De anmärkningar som under utställningstiden framförts mot planen har bemötts av planförfattaren och stadsarkitekten i yttrande. Kommunen hänvisar till detta yttrande. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning och finner att en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen gjorts.

Till länsstyrelsen har fem skrivelser inkommit. Dessa skrivelser berör frågor som redan framkommit vid anmärkningar under utställningstiden och som bemötts i ovan nämnda yttranden från planförfattare och stadsarkitekt. Därutöver har, förutom frågor om genomförandet som inte regleras i byggnadsplanen, frågor rörande exploateringsavtalet och sakägarkretsens omfattning i fastighetsförteckningen framförts. Vad beträffar exploateringsavtalet har kommunen försökt binda anläggningens användande för avsett ändamål. Fastigheterna Fågelbro 2:3-8 och 2:13 har sådan belägenhet att det kan ifrågasättas om de inte borde ha medtagits i fastighetsförteckningen. Avståndet mellan