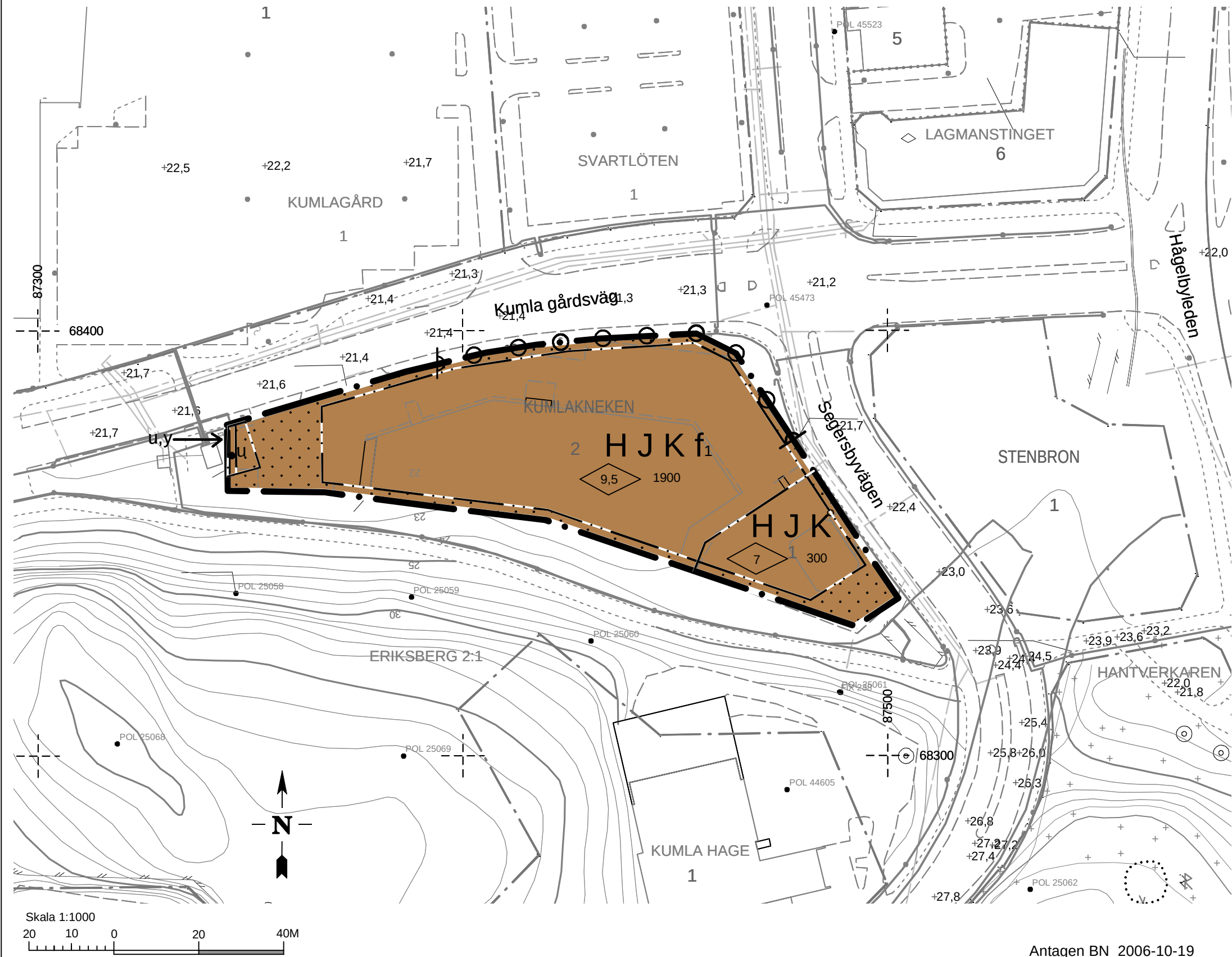




GRUNDKARTA
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH 00 mätklass II
Grundkartan upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas

Sven-Gunnar Broström, Ingenjör

Antagen BN 2006-10-19
Laga kraft 2006-11-17

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns och användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark
J H K Småindustri och hantverk med matservering,
handel, kontor

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

00 Största byggnadsarea kvm

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig
- y Området skall hållas fritt för åtkomst för
angränsande fastighets behov

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas
- All parkering skall ske på egen tomt.

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

Utformning

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Utseende (ny bebyggelse)

f1 Höga krav ställs på fasad- och skyltutformning.
På tak får skylt inte förekomma

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

a2 Genomförandetiden är 5 år från
den dag planen vinner laga kraft

DETALJPLAN FÖR

KUMLAKNEKEN

ERIKSBERGS INDUSTRIOMRÅDE; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I SEPTEMBER 2006

ULF EKBERG
T f Plan- och bygglovschef

TINA HATT
Planarkitekt