



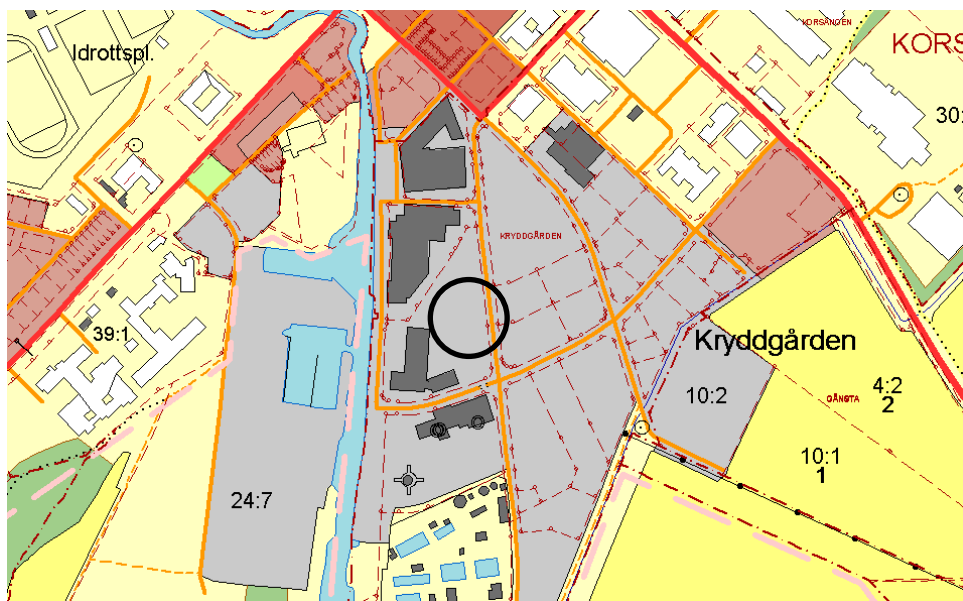
2003-12-02

Dnr Pl 12/02

**Detaljplan för del av
Kryddgården 13:14
Enköpings kommun – enkelt planförfarande**

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESKRIVNING



Planområdets läge

HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser 031021
Planbeskrivning 031202
Genomförandebeskrivning 031203
Utlåtande 031203
Fastighetsägareförteckning 031106

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en fabriksanläggning för framställning av gluten och etanol på fastigheten Kryddgården 13:14.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet omfattar en del av fastigheten Kryddgården 13:14, ca 1200 kvm.

Markägoförhållanden Lagfaren ägare till marken är AB Enköpings Värmeverk.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer	Föreslagen ändring strider inte mot den fördjupade översiktsplanen för Enköpings tätort, antagen av kommunfullmäktige 1993-06-23.
Detaljplaner	Inom det aktuella planområdet finns en gällande detaljplan, Dpl 256, laga kraft 1993-07-23.
Program för planområdet	Program för detaljplanen har ej bedömts nödvändigt då ändringen betraktas som liten och ej strider mot gällande översiktsplan.
Miljökonsekvensbeskrivning	Miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej nödvändig i detta skede då verksamheten kommer att tillståndsprövas enligt miljöbalken. Länsstyrelsen tillståndsprövar för närvarande anläggningen och avser att meddela tillstånd så snart föreslagen detaljplan vunnit laga kraft.
Kommunala beslut i övrigt	Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2002-05-07 §102 att uppdra till Miljö & Stadsbyggnad att ändra detaljplanen för aktuellt område.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Allmänt	Swedegrain AB, tidigare Sörmlands Sprit AB, önskar uppföra en fabriksanläggning för framställning av gluten och etanol på fastigheten Kryddgården 13:14. Lokaliseringen kommer att ske inom ett redan befintligt industriområde. Den kombinerade gluten- och etanolfabriken planeras uppföras i omedelbar anslutning till befintligt värme- och reningsverk och befintliga byggnader kan i stor utsträckning återanvändas.
Gällande plan	Gällande plan hindrar inte att denna typ av anläggning uppförs inom området. En ny detaljplan måste dock upprättas då den planerade byggnaden höjd överskrider bestämmelserna i gällande plan.
Föreslagen plan	Planförslaget ges markanvändningen industri. Enligt gällande detaljplan är högsta tillåtna byggnadshöjd 12.0 meter för aktuellt område. I planförslaget föreslås bestämmelsen ändras till att begränsa högsta tillåtna totalhöjd om högst 20.0 meter.

Trafik

En etablering av en etanolfabrik innebär 3-5 transporter per dygn. Swedegrain AB skriver i sin tillståndsansökan att transportvägarna kommer att följa de vägar som värmeverket nyttjar för sina transporter. När Österleden färdigställs under hösten 2004 kommer Värmeverkets liksom Swedegrains transporter att gå via Österleden ned till hamnområdet.

Teknikförvaltningen/Enköpings kommun har under samrådet påtalat att Magasinsgatan är i behov av upprustning. När och om Magasinsgatan skall förbättras bör en förhandling om finansiering upptagas med berörda aktörer.

Elförsörjning

Graninge har under samrådet påtalat behovet av en ny transformatorstation inom området. Planområdet har utökats något i syfte att inrymma ett område för transformatorstation.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Patrik Holm
Planavdelningschef

2003-12-02

Dnr Pl 12/02

**Detaljplan för del av
Kryddgården 13:14
Enköpings kommun – enkelt planförfarande**

ANTAGANDEHANDLING**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

ORGANISATORISKA FRÅGOR**Tidplan**

Detaljplanen tas fram med enkelt planförfarande. Nedanstående tidplan gäller under förutsättning att inga överklaganden av planen sker.

2003-10-21 Miljö- och byggnadsnämnden, beslut om samråd.

2003-12-02 Miljö- och byggnadsnämnden, beslut om antagande.

Beslutet om antagande vinner laga kraft tre veckor efter att beslutet justerats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR**Detaljplanekostnader**

Sörmlands Sprit AB/Swedegrain AB bekostar plankostnader som uppstår i samband med detaljplanearbetet enligt upprättat avtal.

Patrik Holm
Planavdelningschef