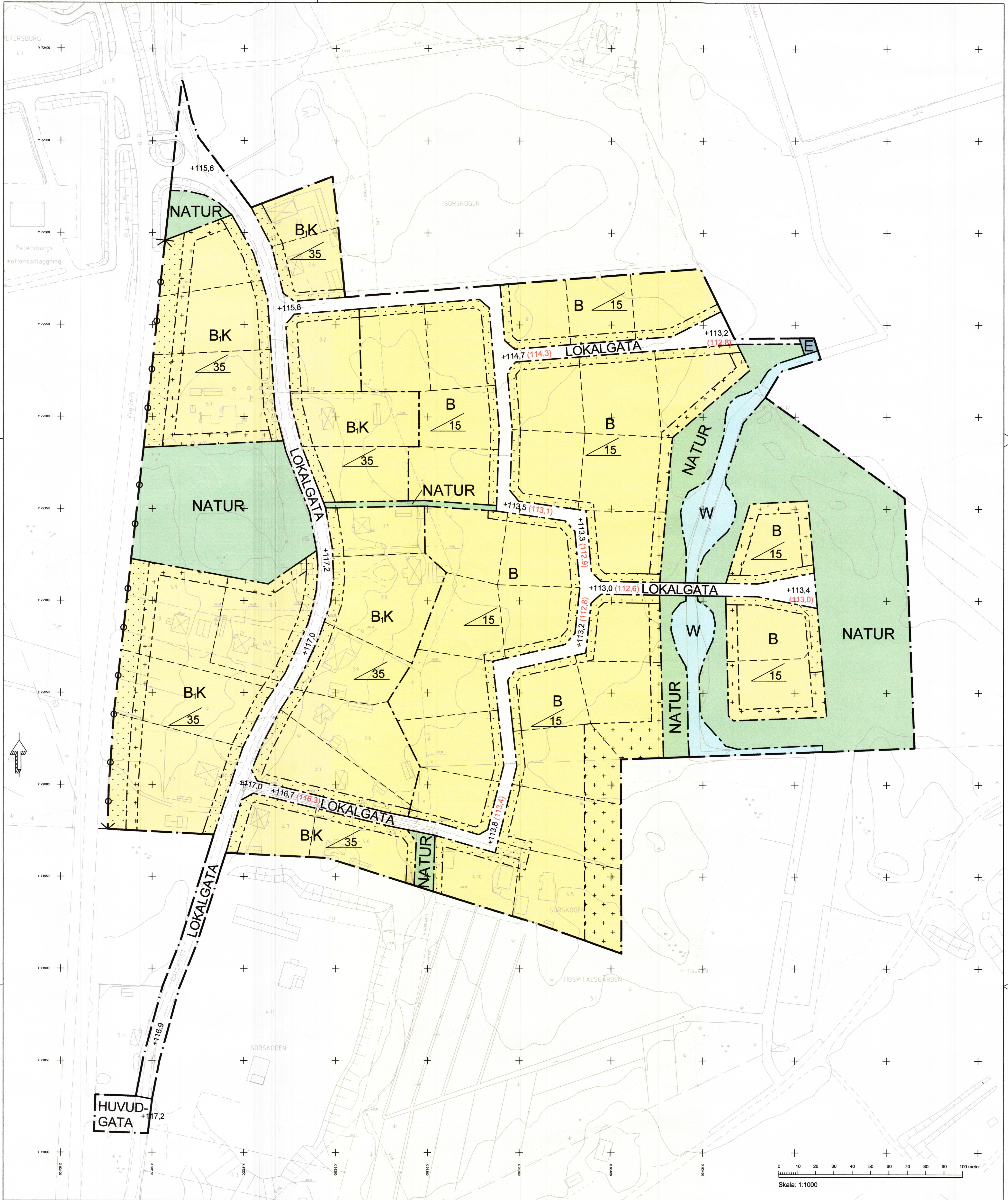




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- E: Tekniska anläggningar
- B.K: Bostäder med boendeservice, kontor och annan icke störande verksamhet
- B: Bostäder

Vattenområden

- W: Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Inom med B eller B.K betecknat område får högst 20 % av fastighets area bebyggas. På varje fastighet får högst en huvudbyggnad, ett garage samt ytterligare två uthus uppföras. På varje fastighet får högst två bostadslägenheter inrättas.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Utfart, stängsel

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING OCH UTSEENDE

Byggnader skall placeras minst 4.5 meter från gräns mot grannfastighet. Garage / carport eller liknande ska placeras minst 6.0 meter från gata.

Taktäckning skall utgöras av takpannor av tegel eller betong i färgen tegelröd, alternativt takmaterial är sedumtak.

Byggnader får uppföras i max 2 våningar med en högsta totalhöjd 8 meter.

Källare får ej anordnas.



Minsta tillåtna taklutning i grader

ILLUSTRATIONER

Exempel på fastighetsindelning

ÖVRIGT

Grundkartan utgörs av utdrag ur Skara kommuns digitala primärkarta i skala 1:1000. Koordinatsystem: Skara Höjdsystem: Skara Grundkartan daterad 2011-02-09, aktualiserad 2012-02-29.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Höjdkurvor
- Ledningar med ledningsrätt

TILLÄGG

Efter detaljplanens antagande har ett fel i höjdsättningen upptäckts då två olika höjdsystem använts i planen. Plushöjder har kompletterats till de höjdpunkter som felaktigt angetts i RH2000 och visar motsvarande höjd i Skaras loka höjdsystem (markerat med rött och inom parantes).



SKARA KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för:

SÖRSKOGEN 3:1 m.fl.

Skara tätort, Skara kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2012-03-02

Tina Karling Hellsvik
Stadsarkitekt

Tobias Gunnarsson
Planarkitekt

☒ Beskrivning	☒ Illustrationskarta
☒ Genomförandebeskrivning	
☒ Fastighetsförteckning	
☒ Samrådsredogörelse	
☒ Utlåtande	
Antagande	

Beslutsdatum
SBN samrådsbeslut 2010-10-25
SBN utställt beslut 2012-01-23
Antagande 2012-04-23
Laga kraft 2012-10-26
Dnr: 2007/1927

B399