

Detaljplan för

SYRENE 17 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-11-26

ANTAGEN
Byggnadsnämnden § 12, 1991-01-25
VUNNIT LAGA KRAFT
Lantstyrelsen 1991-02-20

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen gör det möjligt att bebygga den aktuella marken med två mindre flerbostadshus i två våningar, samt sluttningsvåning.

Enligt gällande detaljplan får byggnad inte inrymma fler än en bostadslägenhet i tvåvåningshus.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i korsningen Ängsgatan - Lindbyvägen, ca 2 km öster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,2 ha.

Markägoförhållanden

Marken är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktplan, antagen av kommunfullmäktige 1990-06-25, § 156, anges bl a följande för området:

"Det är angeläget att ta tillvara förtätnings- och kompletteringsmöjligheter inom och i anslutning till den befintliga bebyggelsen."

Detaljplan

Den detaljplan som nu ändras, fastställdes 1967-10-26.

Tomtindelning

Tomtindelning fastställd 1948-01-14 upphävs inom området.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden har i beslut 1990-06-19, § 166, medgivit planändring för området.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Geoteknisk undersökning ska utföras av den byggande innan grundläggningsmetod väljs.

Bebyggelseområden

Planen ger utrymme för byggande av två mindre flerbostadshus med tillhörande uthus/garage. Flerbostadshusen uppföres i två våningar, samt sluttningsvåning. Varje hus inrymmer sex lägenheter och förses med hiss. Parkeringsplatser och lektytor ryms inom planområdet.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsortens riskområde. Vid ny-, om- eller tillbyggnad, ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Ängsgatan - Lindbyvägen.

Parkeringsplatserna mot Ängsgatan anläggs med minst sex meters djup från fastighetsgräns mot gata.

Störningar

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 30 000 Bq per/m³ (normalradonmark). Vid nybyggnad krävs radonskyddat utförande.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala ledningar finns i Ängsgatan. Dagvatten uppsamlas inom planområdet innan det avledes till förbindelsepunkt i Ängsgatan.

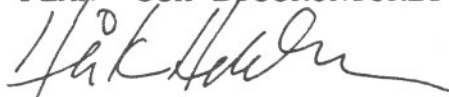
Administrativa frågor

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är satt till fem år.

Örnsköldsvik 1990-11-26

PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

SYRENEN 17 M FL

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-11-26

Antagen av kommunstyrelsen 1991-01-25, § 12
VÄRMT LAGA KRAFT
Giltighetstid 1991-02-20

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen vintern 1990-1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år, då bygget är omedelbart förestående.

Ansvarsfördelning

Genomförandet sker i privat regi.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för gatumarken.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Erforderlig fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering/sammanläggning.

Planområdet bildar lämpligen två fastigheter. Syrenen 17 överföres/sammanlägges med Syrenen 18 till en fastighet och Syrenen 19 utgör en fastighet. Från Syrenen 19 överföres ca 10 m² till kommunens gatumarksfastighet.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Inga kommunala investeringar erfordras. Kostnad för detaljplanen kommer att tas ut när planen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1990-11-26
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Arne Sandström
planingenjör