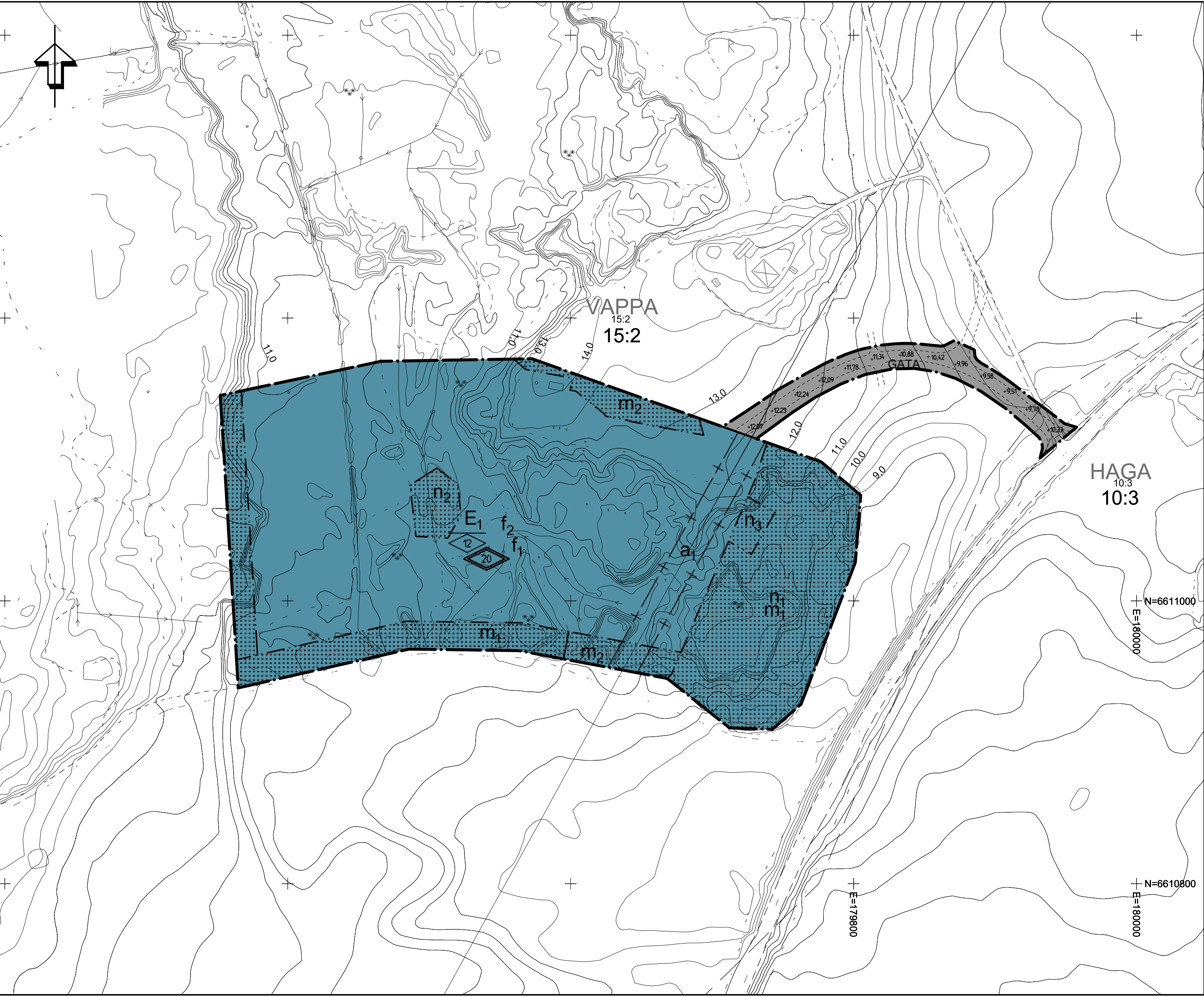
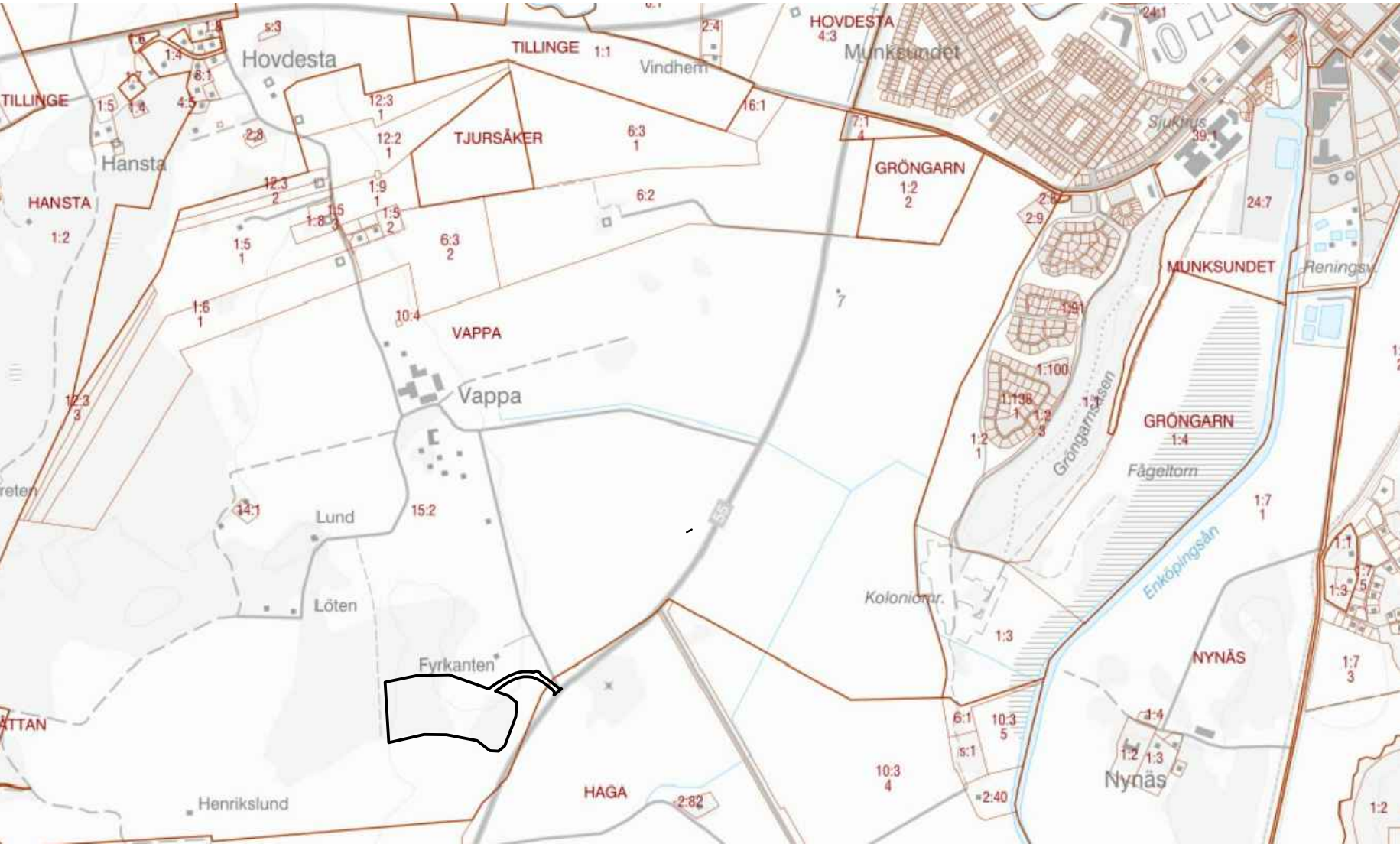


PLANKARTA



----- Illustrationslinje

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2020-09-07
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

VAPPA 15:2 del av
samt HAGA 10:3 del av

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation
- Forminne
- Forminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slätt
- RYMNINGEN 2:34
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräys

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering
från kommunala primärkartan
Skala: 1:2000 (A2L)

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plan- och genomförandebeskrivning, 2020-10-20
- Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-08-27
- Dagvattenutredning, 2019-09-26
- Gestalttningsprogram, 2020-02-10
- Fastighetsförteckning, 2020-09-07
- Samrådsredogörelse, 2020-08-27
- Utlåtande, 2020-10-20

Planavgift tas ej ut vid bygglov

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata
- Kvartersmark
- E₁ Reningsverk

Egenskapsbestämmelser för allmän plats

Mark och vegetation

0.0 Markens höjd över nollplanet i meter. Med nollplan avses höjden 0.0 meter över havet i RH2000.

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Högsta nockhöjd i meter. Gäller ej uppskjutande byggnadsdelar som rötammare och slamsilo med tillhörande trapphusbyggnad.
- Högsta totalhöjd i meter för uppskjutande byggnadsdelar som rötammare och slamsilo med tillhörande trapphusbyggnad.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad

Utformning

- f₁ Fasader skall färgsättas i röd kulör motsvarande i omgivande landskap traditionellt använd röd slamfärg (gäller ej silobyggnader som får avvika i färg). Tak skall utformas matta och inte blanka.
- f₂ Ljuskällor skall riktas nedåt och avskärmas så att direkt ljus inte når omgivande bebyggelse eller naturområde.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte ändras
- n₂ Marken är avsedd för fördröjningsdamm för dagvatten.
- n₃ Parkeringen får anordnas

Skydd mot störningar

- m₁ Skog skall bevaras som visuellt omgivningsskydd för att begränsa planområdets påverkan på landskapsbilden. Vid behov skall nya träd planteras för att säkerställa kontinuerligt skydd.
- m₂ Träd skall planteras som visuellt omgivningsskydd för att begränsa planområdets påverkan på landskapsbilden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandtiden är 10 år.

Administrativa bestämmelser Del av planområdet

- a₁ Bygglov för nybyggnad får inte ges inom området betecknat a₁ förrän den 24 kv luftburna kraftledning som korsar planområdet har flyttats, raserats eller på annat sätt avlägsnats från platsen. Tills dess får inga byggnader uppföras, upplag inte läggas eller markanläggning t.ex träd planteras inom ett avstånd om 10 meter på vardera sida om kraftledningens yttersta anläggningsdel (stolpe, fas eller stag).

Lagstöd

- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§
- PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 5§

PBL (2010_900) 4kap 5§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 10§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 11§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 16§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 10§

PBL (2010_900) 4kap 12§

PBL (2010_900) 4kap 12§

Lagstöd

PBL (2010_900) 4kap 21§

PBL (2010_900) 4kap 14§

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Del av Vappa 15:2 och Haga 10:3 Enköpings kommun - utökat förfarande		Beslut om samråd 2020-03-05 Beslut om granskning 2020-09-10 KF Antagande 2020-12-14 Laga kraft 2021-01-09
Upprättad 2020-10-20		Genomförandetid 2031-01-09
Patrik Holm Planavdelningschef		Diarienummer KS2017/500
Karin Komstadius Planarkitekt		Plannummer KS2017/500
Skala 1:2000 0 20 40 60 80 100 200 m		