

Akt nr:

0181K-P665B

AU\$0181K-P665B

-3 FEB. 75 0229 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV DAHLIAN m m inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

Förslaget berör stadsplaner fastställda den 28 februari 1947, 2 september 1949, 16 augusti 1951, 20 september 1951, 19 november 1954, 22 mars 1960 och den 14 november 1964.

Bebyggelse

Planförslaget avser att möjliggöra en radhusbebyggelse inom kvarteret Dahlian på ett sätt som är anpassat till befintlig radhusbebyggelse inom angränsande kvarter. Förslaget har aktualiserats av att trädgårdsmästerirörelsen på stg 427 inte längre skall drivas.

Inom kvarteret Dahlian ger de angivna två byggnadstorna tillsammans möjlighet till en bebyggelse om 35 radhuslägenheter. Byggnadstorna är proportionellt fördelade på de två markägarna inom exploateringsområdet. Bebyggelsen skall i huvudsak följa illustrationen på plankartan. Parkeringsplatser och garage skall anordnas inom särskilda områden.

Inom Ringtäppan föreslås en radhusbyggnad för 5 lägenheter. Det har bedömts att markutrymmena här är så rikliga att området väl tål en komplettering med en sådan byggnad.

För närvarande är trafiken inte av sådan omfattning att bullerstörningar från Mariekällgatan föreligger. Det är dock sannolikt att genomfartstrafiken kommer att öka och då kan en avstängning av Mariekällgatan bedömas vara realistisk att genomföra.

Kvartersförändringar

Kvarteret Dahlian utökas i väster med mark fram till förslaget nytt gatuläge. Även mot Mariekällgatan i norr erhålles ett tillägg med en smal markremsa.

Kvarteret Backsippon utökas med omgivande parkmark bland annat Ringtäppan samt i övrigt mark i norr, öster och väster i den omfattning som den utnyttjas för tillträde till bebyggelsen. Marken norr om bebyggelsen i kvarteret Backsippon skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

Även kvarteret Rödklinten utökas mot Fribovägen till överensstämmelse med verkliga förhållanden. Kvarteret Solrosen erhåller tillskott av mark i sydvästra delen till följd av föreslagna ändrade gatulägen.

Gator

En väsentlig ombyggnad och lägesförändring föreslås för "Ringenslundsvägen" och västra delen av Mariekällgatan. Den sålunda nya gatusträckningen som utgör en fortsättning av Tvetavägen inriktas härigenom på Västergatan via den västra delen av Mariekällgatan. Från denna gata får ej anordnas tillfart till kvarteret Dahlian.

Gång- och cykelvägar

I planförslaget redovisas en gång- och cykelförbindelse mellan Fribovägens vändplan och en blivande gång- och cykelväg norr om och utefter Genetaleden. Dessutom är det möjligt att erhålla en förbindelse med en eventuell parkväg i ravinen.

Park

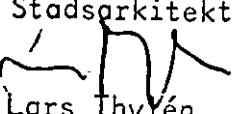
Återstående parkmark utgöres av kullen norr om kvarteret Rödklinten och ravinen söder om samma kvarter. Planförslaget synes icke medföra andra åtgärder beträffande parkmarken än att den överblivna delen av Ringenslundsvägen intages i parken.

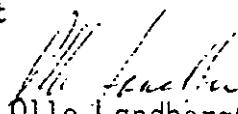
Parkering

Som tidigare nämnts anordnas parkering i kvarteret Dahlian inom särskilda områden för garageändamål. Inom det utökade kvarteret Backsippan har illustrationsvis angivits två parkeringsområden. Intill kvarteret Rödklinten anvisas ett särskilt parkeringsområde.

Södertälje den 18 september 1974

Stadsarkitektkontoret


Lars Thyén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-01-27
§ 9 betygat

i tjänsten


Sven Walldeck

-3 FEB. 75 0229 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för
KV DAHLIAN m m inom Mariekälla
i SÖDERTÄLJE

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 mom. Specialområde

Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

6 §. VÅNINGSENTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

7 §. BYGGNADS HÖJD

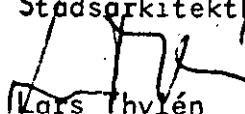
1 mom. På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 och 7,5 meter.

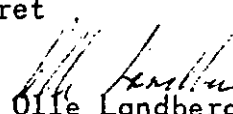
2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

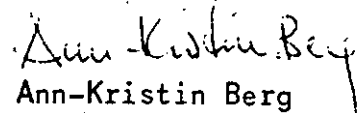
3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Södertälje den 18 september 1974

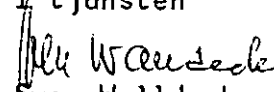
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Olle Landberg
planarkitekt


Ann-Kristin Berg
stadsplaneingenjör

Antaget av Kommunfullmäktige i
Södertälje 1975-01-27
§ 9 betygar
i tjänsten


Sven Walldeck