



Akt nr:

05-KIS-744

AU\$05-KIS-744

Ändring och utvidgning av

Stadsplanen för område söder om kv Råven

i Kisa samhälle.

Fastställd av K.B. den 17 april 1967

Karta l/ten

Kisa 744.....

AVSKRIFT

Inkom till
ÖVSTOLAN INMÄTAREN I
ÖSTGÖTALANDS LÄN

III G1-21/66

den 18. 04. 67

Dnr...J.O. 2:2...

Resolution.

Den 31 mars 1966 antogo kommunalfullmäktige i Västra Kinda kommun ett förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av Kisa samhälle (söder om kv. Råven) i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, upprättats av Kommunernas konsultbyrå LBF, Linköping, den 6 april 1965.

Förslaget har för fastställelse underställts länsstyrelsens prövning.

Med hänsyn till av vägförvaltningen framlagt förslag till ny sträckning av väg 34 genom Kisa samhälle har byggnadsnämnden sedermera hemställt att ett å karta närmare angivet och i södra delen av planområdet beläget område måtte undantagas från fastställelse.

I ärendet ha erinringar anförts av vägförvaltningen i länet samt Nylanders Bil AB, Kisa.

På grund av den planerade nya sträckningen av väg 34 lämnar länsstyrelsen vad vägförvaltningen anfört utan avseende.

Då begränsningen av kvartersmarken mot Kisaån är motiverad ur stadsbildssynpunkt, finner länsstyrelsen ej heller de av Nylanders Bil AB anförda erinringarna utgöra hinder för fastställelse av förslaget.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen det underställda förslaget, dock att från fastställelse undantages ett å stadsplanekartan numera med heldragen röd linje angivet och i södra delen av planområdet beläget område.

Avskrift av stadsplanebestämmelserna jämte den rörande förslaget upprättade beskrivningen bifogas.

I resolutionen må ändring sökas hos Kungl. Maj:t genom besvär, vilka skola,

5
vid äventyr av talans förlust, ha inkommit till kommunikationsdepartementet inom tre veckor härefter. Linköpings slott i landskansliet den 17 april 1967.

På länsstyrelsens vägnar

Åke Lindeberg

Arne Beskow

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson

AVSKRIFT

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av KISA SAMHÄLLE
(söder om kv. Råven) Västra Kinda kommun Östergötlands län

BESKRIVNINGBefintliga förhållanden

Planområdet, som omfattar en areal av ca 5 har, är beläget i den sydöstra delen av samhället mellan Kisaån och väg nr 34 till Vimmerby.

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 24.1.1941 samt av Länsstyrelsen den 23.2.1951 och 3.11.1953. Den befintliga bebyggelsen utgöres av lokaler för bilservice, handel och hantverk samt i mindre utsträckning av bostäder. Den obebyggda delen, fränsett området närmast Vimmerbyvägen, är låglänt och sankt. I vissa avsnitt pågår utfyllnad av detta område.

Den föreslagna stadsplanen

I det föreliggande planförslaget föreslås att de outnyttjade delarna utnyttjas för småindustriändamål, vilket förutsätter en utfyllnad av området mot Kisaån. På grund av de svåra grundförhållandena har en särskild geoteknisk undersökning utförts. Planområdet har därefter utformats med beaktande av resultaten från denna. Grundens beskaffenhet gör att man måste räkna med stora sättningar inom området. Den utfyllda delen utnyttjas lämpligen för lättare byggnader och upplag. Skredrisken och sättningarnas inverkan måste vid utbygget av området bedömas med hänsyn till varje enskilt byggnadsobjekt av geotekniskt erfaren person. Planförslaget har även fått anpassas efter den projekterade nya vägen mot Vimmerby. Den del av denna väg som ej är redovisad i förslaget kommer att ingå i den plan som är under utarbetande för området öster om vägen (del av stg nr 28).

Med den föreslagna anslutningsgatan från industriområdet kan utfarterna mot Vimmerbyvägen begränsas.

Under planarbetets gång har förslaget diskuterats med länsarkitekt och vägförvaltning, vidare har kontakt haft med berörda kommunala myndigheter.

Den geotekniska undersökningen har utförts av Kommunernas Konsultbyrå LBF, geotekniska avdelningen, va-utredningen av ingenjörsfirman VIAK:s linköpingskontor och grundkartan har upprättats av distriktslantmätaren i Linköpings distrikt.

Tillhör byggnadsnämndens i
Västra Kinda kommun beslut
den 4/1 1966 § 3 Betygar:
På Byggnadsnämndens vägnar:
Göte Rydell

Tillhör byggnadsnämndens i
Västra Kinda kommun beslut
den 10/1 1967 § 10 Betygar
På Byggnadsnämndens vägnar:
Göte Rydell

Linköping den 6 april 1965
Kommunernas Konsultbyrå LBF
avdelningen för samhällsplanering
E. Gustafsson N-A Jonsson
Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör kommunalfullmäktiges i Västra Kinda
kommun beslut den 31.3.1966 § 10. Ex officio:
Wille Sandelius
kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar *Th. Hansson*

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av KISA SAMHÄLLE
(söder om kv. Råven) Västra Kinda kommun Östergötlands län

STADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2. Med punkt- och ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att källare må anordnas under ett plan beläget i höjd med angränsande gata.

§ 3.

Byggnads höjd

Mom 1. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan som siffran anger.

Mom 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5.

Förbud mot anordnande av utfart

Över med fyllda trianglar betecknad områdesgräns får utfart icke anordnas.

Linköping den 6 april 1965

Kommunernas Konsultbyrå LBF

avdelningen för samhällsplanering

E. Gustafsson N-A. Jonsson

Arkitekt SAR Planingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i
Västra Kinda kommuns beslut
den 4/1 1966 § 3 Betygar:
På Byggnadsnämndens vägnar:
Göte Rydell

Tillhör byggnadsnämndens i
Västra Kinda kommun beslut
den 10/1 1967 § 10 Betygar:
På Byggnadsnämndens vägnar:
Göte Rydell

Tillhör kommunalfullmäktiges i
Västra Kinda kommun beslut den
31.3. 1966 § 10.
Ex officio:
Wille Sandelius
kommunalfullmäktiges ordförande.

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Hansson