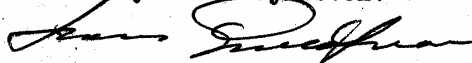


Tillhör kommunalfullmäktiges
i Kallinge kommun beslut den
12 juni 1963, § 58, varvid
förslaget antagits.

Bestyrkes i tjänsten:


/Hans Gustafsson/
kf:s sekreterare

BESKRIVNING

tillhörande förslag till
byggnadsplan för FÅRABACKEN
i Kallinge, Kallinge kommun.

Planområdet, utgöres av en dalsänka, belägen invid randen av den nuvarande bebyggelsen i samhällets nordöstra del. För en del av området gäller byggnadsplan, fastställd av K.B. den 6.2 1937 med ändring fastställd av K.B. den 3.11 1939.

Förslaget inrymmer förutom friliggande enfamiljshus i en våning ett större, sammanhängande grönområde, avsett dels att utgöra rekreatiomsområdet för hela planområdet och dels att tillvarata dalens speciella karaktär. Vidare föreslås ett område för småskola och ett mindre område för butiksändamål och bostäder i kombination. Dalgångens låglinje har utnyttjats såsom en naturlig uppsamlingsgata till vilken ansluta sig små, korta bostadsgator, utmynnande i ett "parkeringstorg", gemensamt för en grupp om åtta till tio villor.

Byggnadsnämnden har vid ett extra sammanträde ingående studerat området och förslaget på platsen, varefter vissa justeringar i det ursprungliga skissförslaget företagits. Skissförslaget, som utarbetats vid LBF:s kalmar-kontor, har genom dettas försorg diskuterats med länsarkitekten. De vid dessa samråd framförda erinringarna ha tillgodosetts genom revideringar.

För att säkerställa en utbyggnad på ur kommunalekonomisk synpunkt gynnsamt sätt, har tills vidare större delen av fastigheten Kalleberga 24¹ lämnats utanför det område, för vilket fastställelse sökes.

Det i generalplanen för Ronneby landskommun angivna fornminnesmärket har konstaterats vara beläget strax utanför planområdet å ett med hägnad avskilt område invid fastigheten Kalleberga 6¹⁰⁴.

Förslag till för reglering av bebyggelsen erforderliga byggnadsplanebestämmelser bifogas.

Möjligheterna att ansluta området till kommunens vatten- och avloppsnät, har studerats genom kommunalingenjörens försorg.

Karlskrona den 26 februari 1963

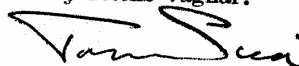
LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter


/Torsten Warcko/
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet III 62 23 63.

Karlskrona i landskansliet den 14/1, 1963

På tjänstens vägnar:



BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till
byggnadsplan för FÅRABACKEN
i Kallinge, Kallinge kommun.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning.Byggnadskvarter.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 3. Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 130 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m².

§ 5

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

§ 6

Byggnads höjd.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Övergångsbestämmelser.

Å med Ö betecknat område skall av K.B. den 6 februari 1937 fastställda byggnadsplanebestämmelser fortfarande gälla.

Karlskrona den 26 februari 1963

LBF Konsulterande Ingenjörer och Arkitekter

Torsten Marcko
/Torsten Marcko/
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län resolution denna dag i ärendet *III 2 23 63*.
Karlskrona i landskansliet den *14/* 1963

På tjänstens vägnar: