

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings
kommun beslut den 14 maj 1974

Karl-Axel Lundberg
Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Spl.d:nr 9/72

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för STG 371 L,
371 M samt del av stg 371 J, 371 K och 389 å Väster i Nyköping
kommun.

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med H betecknat område får användas endast för handels-
ändamål.
- b) Med Pu betecknat område får användas endast till värme-
central.

2 mom. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för trans-
formatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGA

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad upp-
föras till högst den höjd i meter som siffran anger.
Där så provas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre
höjd för mindre byggnadsdel, skorsten. *hur hög?*

5 § UTFARTSFÖRBUD

I kvartersgräns som betecknats med fyllda cirklar får
med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning
som medgiver körbar in- och utfart.

Nyköping den 22 oktober 1973.

Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt
Bestyrkes i tjänsten:
Carl-Otto Hellman
Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Hans E Rundgren
Hans E Rundgren
Stadsplanetekniker

Till 74-25
Söderg...

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för STG 371 L, 371 M samt del av stg 371 J, 371 K och 389 å Väster i Nyköpings kommun.

Stadsplaneförslaget omfattar område som är beläget inom del av centralorten, vilken redovisas i förslag till generalplan för Nyköping, antaget av kommunens fullmäktige i januari 1970.

Planområdet ingår i tidigare planlagt område och berör följande fastställda planer:

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för norra delen av OPPEBY jämte Eskilstunavägen å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen den 3 november 1965.

Förslag till stadsplan för område vid OPPEBY GÅRD å Väster Nyköping, fastställd av länsstyrelsen den 6 september 1968.

Förslag till ändring av stadsplan för del av STG 389 inom östra delen av OPPEBY å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen den 26 januari 1972.

Förslag till ändring av stadsplan för bostadsområde på del av stg 389 m fl inom östra delen av OPPEBY å Väster i Nyköping, fastställd av länsstyrelsen den 21 september 1972

Det sistnämnda planförslaget upprättades för att inom södra delen av Oppebygårdsområdet bereda plats för ett handels-

centrum. Områdets bostadsbebyggelse är nu uppförd och med genomförandet av föreliggande planförslag, som möjliggör uppförande av ett handelscentrum samt en panncentral, skulle byggnadsverksamheten inom Oppebygårdsområdet bli avslutad.

Området är för närvarande obebyggt. Såväl affärshuset som panncentralen nås från den södra skänkeln av områdets utformade angöringsgata. En justering av vändplatsens läge intages samtidigt i detta planförslag.

Centrumbyggnaden planeras innehålla följande utrymmen:

Varuhall (Ica)	1200 m ²
Bank och Post	250 "
Fritidsgård	430 "
Mödra- och barnavård	230 "
Div mindre butiker	280 "
Lastgård och kommunikationer	

Panncentralen, som uppföres fristående, avses betjäna hela Oppebygårdsområdet och få en yta inkl. biutrymmen av 400 m².

Centrumbebyggelsen och panncentralen uppföres på självständiga fastigheter. Anläggningens bilplatsbehov, c:a 170 platser, tillgodoses på nämnda fastigheters tomtmark.

Ett ledningsreservat för bostadsbebyggelsens värmeförsörjning har intagits i planförslaget. Ledningarna har utbyggts samtidigt som bostadshusen uppfördes.

Ovannämnda bebyggelse skall uppföras av AB Nyköpingsbyggen, som exploaterat tidigare etapper inom detta stadsområde. Igångsättning planeras ske under våren eller sommaren 1974.

Kommunens fastighets- och gatukontor ävensom hälsovårdsbyrå har tagit del av och godkänt utformningen av föreliggande stads-

planeförslag. Likaså har planförslaget redovisats för länsstyrelsens planenhet och Statens Vägverk.

Till förslaget hörande stadsplanebestämmelser är upprättade i enlighet med Statens Planverks anvisningar.

Nyköping den 22 oktober 1973



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Nyköpings kommun beslut den 14 maj 1974



Karl-Axel Lundberg
Kommunfullmäktiges ordförande

Tillhör länsstyrelsens i
Södermanlands län beslut

1974-10-23

Bestyrkes i tjänsten:



Carl-Otto Hellman
Stadsplanearkitekt