

Lantmäterimyndigheten
Stockholms län
Ink 2004-01-29
Dnr.....

INKOM
LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN
Planerheten
2004-01-02
4023-04-377

4021-03-37755/LH

Kf § 57

Ändring av detaljplan för Linden 3 m fl, samt exploateringsavtal med
AB Borätt

ÄNDRING I
DETALJPLAN

Ärendebeskrivning

Gällande detaljplan för Linden 3 anger att åtta parhus får uppföras på fastigheten. Ett exploateringsavtal med den utgångspunkten finns tecknat mellan kommunen och ägaren, AB Borätt. Eftersom AB Borätt inte fått tillräckligt många intressenter för parhusen har bolaget önskat att planen ändras till att ge byggrätt för nio friliggande småhus. Bygg- och miljönämnden har låtit ställa ut ett förslag till detaljplan för Linden 3 m fl, som medger byggrätt för nio friliggande småhus. Efter utställningen har planförslaget reviderats på ett antal punkter. Bygg- och miljönämnden godkände planen 2003-11-11. Miljö- och samhällsbyggnadskontoret har med skrivelse 2003-09-09 överlämnat ett förslag till exploateringsavtal som innebär att nio småhus får uppföras och som bl a reglerar fastighetsägarens skyldigheter vad gäller uppförandet av vissa kommunaltekniska anläggningar.

Beredande organs förslag

Se kommunstyrelsens protokoll 2003/§ 117

Yrkande

Lennart Kalderén (m):

Bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktiges beslut

Fullmäktige antar det av bygg- och miljönämnden upprättade förslaget till detaljplan för Linden 3 m fl, samt att godkänna det upprättade förslaget till exploateringsavtal.

Länsstyrelsen i Stockholms län, beslut 14/1-2004
Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av antagandebeslutet enligt detta protokoll inte skall ske.
Lennart Kalderén
Bengt Hagberg Larsson

LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 2004-01-20

Protokollets överensstämmelse med originaltext

DBalen

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Salems kommun

Sign

Marie-Louise Olsson

0128-P03/1218