

PLANKARTANS
GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet, gränsen ligger i rastrets innerkant
- Användningsgräns
- Användningsgräns från vilken mindre avvikelser i vissa fall får göras
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Gata som ingår i lokalnätet
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- J₁** Småindustri av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad
- E₁** Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +00,0 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD AV KVARTERSMARK

- e** Högst sextio procent av tomts area får bebyggas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u** Marken får inte bebyggas
- u** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Upplag får inte anordnas. Skyltar, ljusanordningar eller liknande får inte utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten.
- U** Ulfart får inte anordnas.

UTFORMNING

- 0,0** Största byggnadshöjd i meter. Vind får inte inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största byggnadshöjd.
- 00,0** Högsta totalhöjd i meter.
- f** Byggnader skall ha yttre form och färg som är lämplig med hänsyn till det exponerade läge. Stor hänsyn skall tas vid utformning och färgsättning av byggnader som vetter mot riksvägen. Detta gäller även skyltar, ljusanordningar eller liknande. Dessa får inte heller utformas så att de kan inverka menligt på trafiksäkerheten.
- b₁** Uppvärmning endast med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 m² bruttoarea undantas.
- träd₁** Träd som planterats skall bevaras och inte beskars för hårt.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid
Genomförandetiden slutar 31 december 2005.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje**
- Text** Illustrationstext

Tillhör samhällsbyggnadsnämndens
beslut 2000-06-21 § 136, belygar

Per-Gunnar Modigh
ordförande

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

- ANTAGANDEHANDLING
- Enkelt planförslaget:
- Antagandehandlingen:
- Övriga handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Uttalande efter samråd
 - Fastighetsförteckning

DETALJPLAN FÖR

KV HANDBROMSEN M M

HALVORSTORPS INDUSTRIOMRÅDE

TROLLHÄTTANS KOMMUN

Upprättad i maj och reviderad i juni 2000
Stadsbyggnadsförvaltningen
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Löf stadsarkitekt

Lars Karlsson planingenjör

Beslutsdatum

Antagande

SBN 2000-06-21

Lagakraftverande

2000-07-18

Kartteckner

Helen Elmby

D nr

99 Q

skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

KARTDEKLARATION

Karttecken	HMK Kartografi Bilaga D Fastighetsgränser dock heldragna
Höjdsystem	RH00
Koordinat-system i plan	RT 90 7,5 gon V 0 - 15
Ursprung, framställningsmetod	Kartan utgör utdrag ur kartdatabasen Fastkomplettförläggning av plan detaljer (grundinformation) och fastighetsförteckning Noggrannhet Standard 1
Sekretessgranskning/spridningsgodkännande	Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning av Lantmäteriverket
Upphovsrätt/kontaktperson	Trollhättans kommun/ Karl-Erik Krishansson