

Grundkartan upprättad den 3 juni 1987 och kompletterad den 31 augusti 1988 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B.2

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- gräns för servitut
- registernummer
- bonings- resp. uthus
- skärmtak
- väg
- staket
- häck
- stodmur
- dike
- ägostagsgräns
- åker
- läv- resp. barrskog
- träd
- nivåkurvor
- avvägd höjd
- ledningsstolpe
- polygonpunkt
- avloppsledning med nedstigningsbrunn
- vatten- och avloppsledning med nedstigningsbrunn

Grundkartan kompletterad den 14 februari 1989 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

ANTAGANDEHANDLING

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄNDE BETECKNINGAR
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS (LINJE RITAD 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET)
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS AVSEDD ATT BIBEHÅLLAS

MARKANVÄNDNING

ALLMÄN PLATSMARK

- TRAFIK MELLAN OMRÅDEN
- GATUMARK MED ILLUSTRERAD GÅNG- OCH CYKELBANA OCH GATUPLANtering

KVARTERSMARK

- TEKNISK ANLÄGGNING, PUMPSTATION
- BOSTÄDER
- BARNDAGHEM
- TEKNISK ANLÄGGNING, TRANSFORMATOR

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- FORESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET

UTNYTTJANDEGRAD

- STÖRSTA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER
- STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSAREA I KVADRATMETER PER TOMT
- TOMTSTORLEKEN SKALL VARA MINST 700 M²
- OMRÅDET ÄR AVSETT ATT UTGÖRA EN FASTIGHET (GÄLLER EJ FASTIGHET AVSEDD FÖR GRUPPBOSTAD)

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA ALLMÄNNA LEDNINGAR
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETSANLÄGGNING

MARKENS ANORDNANDE

- GARAGE, FÖRRÅD OCH PARKERING FÅR ANORDNAS INOM BOSTADSOMRÅDE
- LEK- OCH GRÖNYTA INOM BOSTADSOMRÅDE
- UTFART FÅR INTE ANORDNAS
- "SIKTTRIANGEL", VEGETATION ELLER ANNAT SOM KAN SKYMMA SIKTEN FÅR EJ FINNAS

PLACERING, UTFORMNING

- HÖGSTA TILLÄTNA BYGGNADSHÖJD, I METER
- HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR
- ENDAST FRILIGGANDE HUS
- ENDAST KÄLLARLÖSA HUS
- VIND FÅR INTE INREDAS I HUS MED TVÅ VÅNINGAR
- VIND FÅR INTE INREDAS
- BYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN GRÄNS MOT GRANNTOMT
- FRISTÄNDE UTHUS ELLER MED HUVUDBYGGNAD SAMMANBYGGD
- GARAGE- OCH FÖRRÅDSDEL, EJ INNEHÅLLANDE BOSTADSRUM, FÅR PLACERAS I GRÄNS ELLER NÄRMARE GRÄNS MOT GRANNTOMT
- ÄN 4,5 M DÄR BYGGNADSNÄMDEN SÅ PRÖVAR LÄMPLIGT
- BEBYGGELSEN SKALL UTFORMAS I HUVUDSÄKLIK ÖVERENSSTÄMMELSE MED ILLUSTRATIONSPLANEN
- MINSTA RESP. STÖRSTA TAKLUTNING I GRADER

UNDANTAGSBESTÄMMELSE

PÅ TOMT MED VID PLANANTAGANDET BEFINTLIG BYGGNAD, SOM STRIDER MOT BESTÄMMELSER ANGÅENDE BEGRÄNSNING AV BYGGNADSHÖJD ELLER ANTAL VÅNINGAR, FÅR NYBYGGNADSÄTGÅRD VIDTAGAS

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

HUVUDMÄNNASKAP

KOMMUNEN SKALL EJ VARA HUVUDMAN FÖR ALLMÄNNA PLATSER INOM OMRÅDET

GENOMFÖRANDETID

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 31.12.2003.

UPPLYSNINGAR

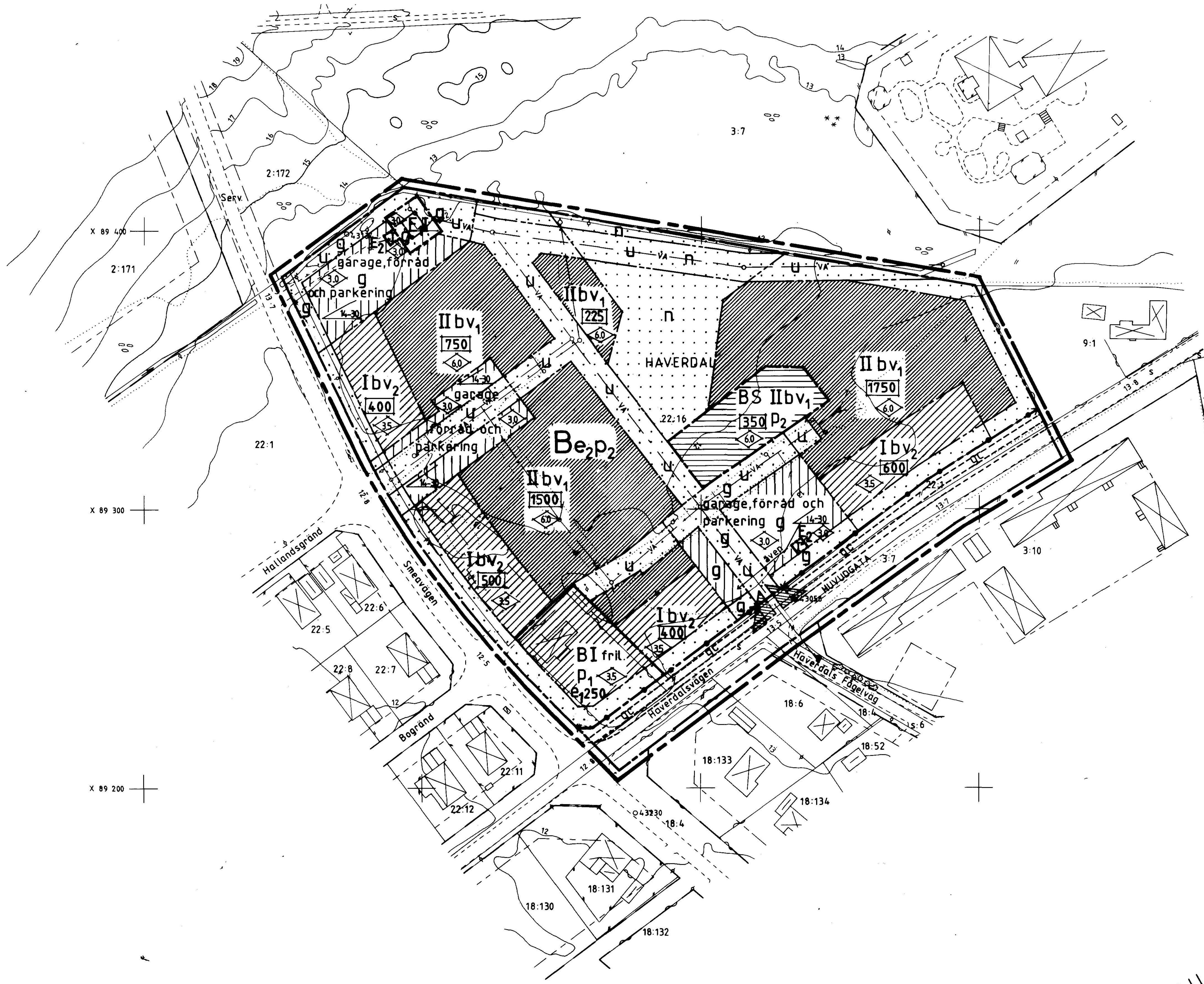
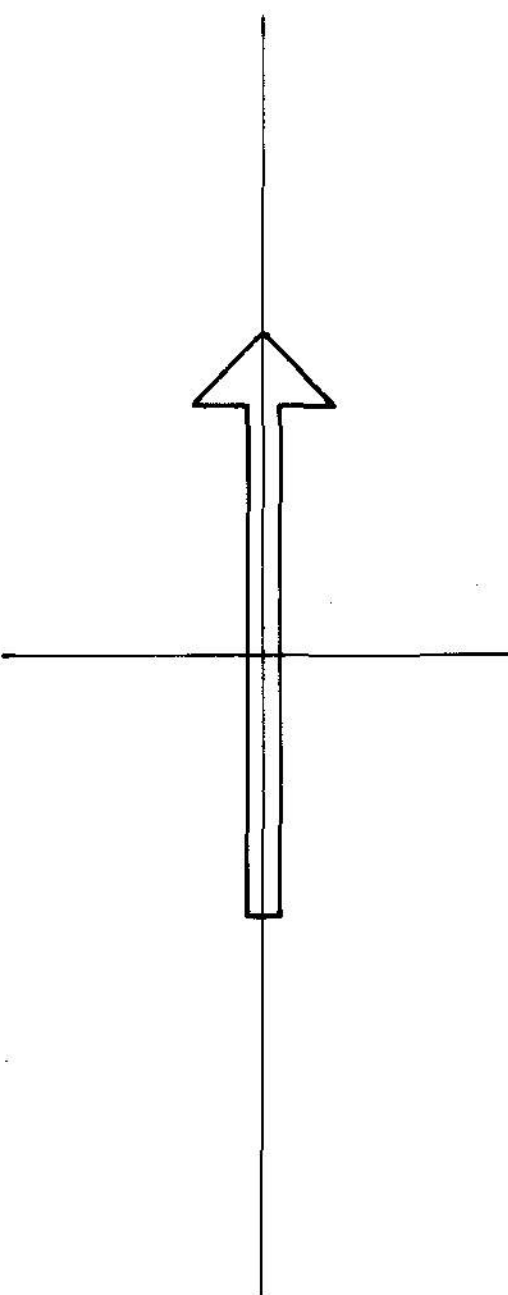
- TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
- DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER
- ILLUSTRATIONSKARTA
- PLANBESKRIVNING
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- BILAGOR

DETALJPLAN FÖR
HAVERDAL 22:16 M.FL.
HAVERDAL, HALMSTAD

ARKET ARKITEKTER SAR HALMSTAD DEN 15 FEBRUARI 1989.

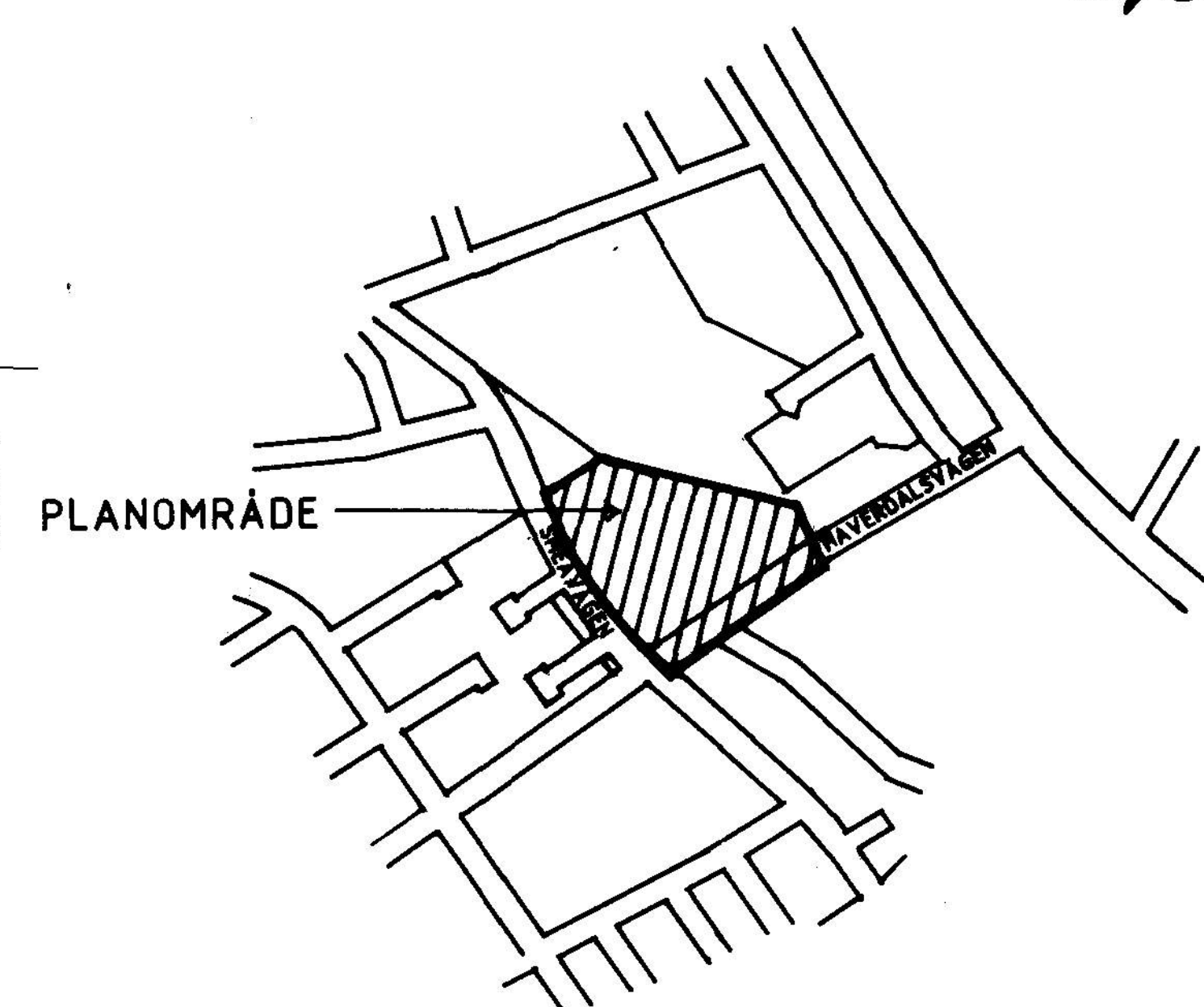
Bengt Gunnarsson
BENGT GUNNARSSON
ARKITEKT SAR
Pontus Swahn
PONTUS SWAHN
ARKITEKT SAR

GODKÄND FÖR SAMRÅD AV BN DEN 23 NOVEMBER 1988.
GODKÄND FÖR UTSTÄLLNING AV BN DEN 15 FEBRUARI 1989.
ANTAGEN AV KF DEN 28 SEPTEMBER 1989
VUNNIT LAGA KRAFT DEN 27 OKTOBER 1989



Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1989-09-28
§ 186

I tjänsten
Sten-Olof Sjöberg



ORIENTERINGSBILD