

Nr 121/62 Inkom d.
- 5. MARS. 1964
till stadsfullmäktige
I HÄSSLEHOLM

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av stadsfullmäktige i Hässleholms stad vid sammanträde den 27 september 1963 antaget förslag till ändring i stadsplanen för Tredje Avenyen med mera i staden, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Sven-Eric Fält den 13 juni 1962 upprättad och den 25 juni 1963 reviderad och kompletterad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

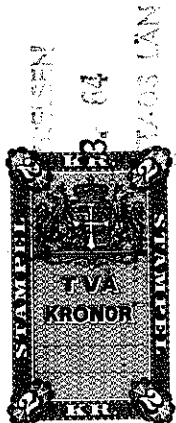
Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 4 mars 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg
G. Lundborg

T. Allard
T. Allard



Stämpelavgift..6:-

Bevis å karta..2:-

Summa kronor 8:-

HIIG1-17-63

Nr 482

Ej komm.

Nr 302/62

Stadshövding
Stadshövding

Stadsfullmäktige i Hässleholm.

489

N:r 482:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 4
mars 1964.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 31 oktober 1962, § 138,
betygar:

I tjänsten

Knut Spensh

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 27 september 1963, § 137,
betygar:

I tjänsten

Knut Spensh

26. 02.

B E S K R I V N I N G

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för
TREDJE AVENYEN M.M. i HÄSSLEHOLM,

upprättat under år 1962 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

Förslaget har redovisats på särskild karta i två blad i skala
1:1000. Grundkartan har upprättats under år 1962 av distrikts-
lantmätare Ture Torstensson, Hässleholm.

[Förslaget har i första hand tillkommit för att förbättra trafik-
leden i Tredje Avenyen för den öst- västgående genomgångstrafiken.
På uppdrag av staden har ingenjörsfirman Kjessler & Mannerstråle
AB projekterat arbetet för delen Grönängsplan - Åkaregatan. Arbets-

planen har fastställts av Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Ändringen innebär att en särskild gata erhålles för den genomgående trafiken och parallellt med denna löper på norra sidan en lokalgata för den interna trafiken. Utmed den senare erhålles dessutom ett stort antal platser för allmän parkering. För erhållande av tillräckligt stor fri höjd för fordonstrafiken har en avsevärd sänkning av gatorna gjorts i vägporten vid korsningen med järnvägsområdet. Vägporten har projekterats som en tvåspanssbro över de två gatudelarna.

För vissa anslutande delar har i förslaget intagits revidering av gällande stadsplaner. Sålunda har en mindre ändring gjorts för kv. Fasanen vid Åkaregatan, vilket utvidgats och föreslagits för småindustri, då området lämpar sig för motorservice- och verkstadsändamål.

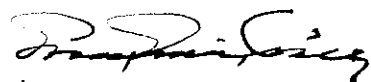
För södra delen av kv. Länsmannen har en mindre revidering gjorts, då höjdläget här ändrats och befintlig bebyggelse är saneringsmogen.

På den västra delen har ändring vidtagits för kv. Målaren och Turbanen, då dessa nu får anslutning till lokalgatan i Tredje Avenyen. Kv. Målaren är redan bebyggt i denna anda och för kv. Turbanen föreligger ett aktuellt projekt.

För kv. Borggården och delar av kv. Ängsmarken har en radikal ändring vidtagits. Avsikten är att till det utvidgade kv. Borggården förlägga ett medborgarhus, som föreligger i konkret förslag. För att klara parkeringsbehovet till denna anläggning har delen utmed Majorsgatan av kv. Ängsmarken inlagts för parkeringsändamål.

Till förslaget hör jämväl särskilt utarbetade stadsplanebestämmelser, vilka äro avsedda att ersätta tidigare gällande bestämmelser.

Hässleholm den 13 juni 1962.


/Sven-Eric Fält/

N:r 482:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
4 mars 1964.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Tillhör stadsfullmäktiges i Hässleholm
beslut av den 31 oktober 1962, § 138,
och 27 september 1963, § 137,
betygar:

I tjänsten

Knut Ahl

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande

förslag till ändrad stadsplan för
TREDJE AVENYEN M.M. i HÄSSLEHOLM,

upprättat under år 1962 av
stadsarkitekt SAR Sven-Eric Fält.

§ 1. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med C betecknat område får användas endast för
förenings- och samlingslokaler, bibliotek, ut-
ställnings- och restauranglokaler och därmed
samhöriga ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.
- c/ Med BH betecknat område får användas endast för
bostads- och handelsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för
handelsändamål.
- e/ Med Jm betecknat område får användas endast för
småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att

närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till
sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som
fordras för tillsyn och bevakning av anläggning
inom området.

Mom. 2. Specialområden.

a/ Med Tj betecknat område får användas endast för
järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b/ Med P betecknat område får användas endast för for-
donsparkering.

§ 2. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och
användas endast på sätt, som för varje särskilt fall
prövas lämpligt.

§ 3. SÄRSKILDA BESTÄMMELSER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar,
som hindra framdragande eller underhåll av underjor-
diska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas till-
gänglig för allmän gatutrafik.

§ 4. BYGGNADSSÄTT.

Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns
mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

§ 5. VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst två, tre och fyra våningar.

Mom. 2. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar, som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 6. BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6, 10,6 och 13.6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran angiver.
- Mom. 3. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran angiver.

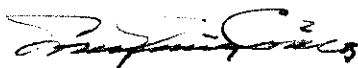
§ 7. ANORDNANDE AV STÄNGSEL.

I kvarters- eller annan områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Hässleholm den 13 juni 1962.


/Sven-Eric Fält/

Reviderade den 25 juni 1963.


/Sven-Eric Fält/