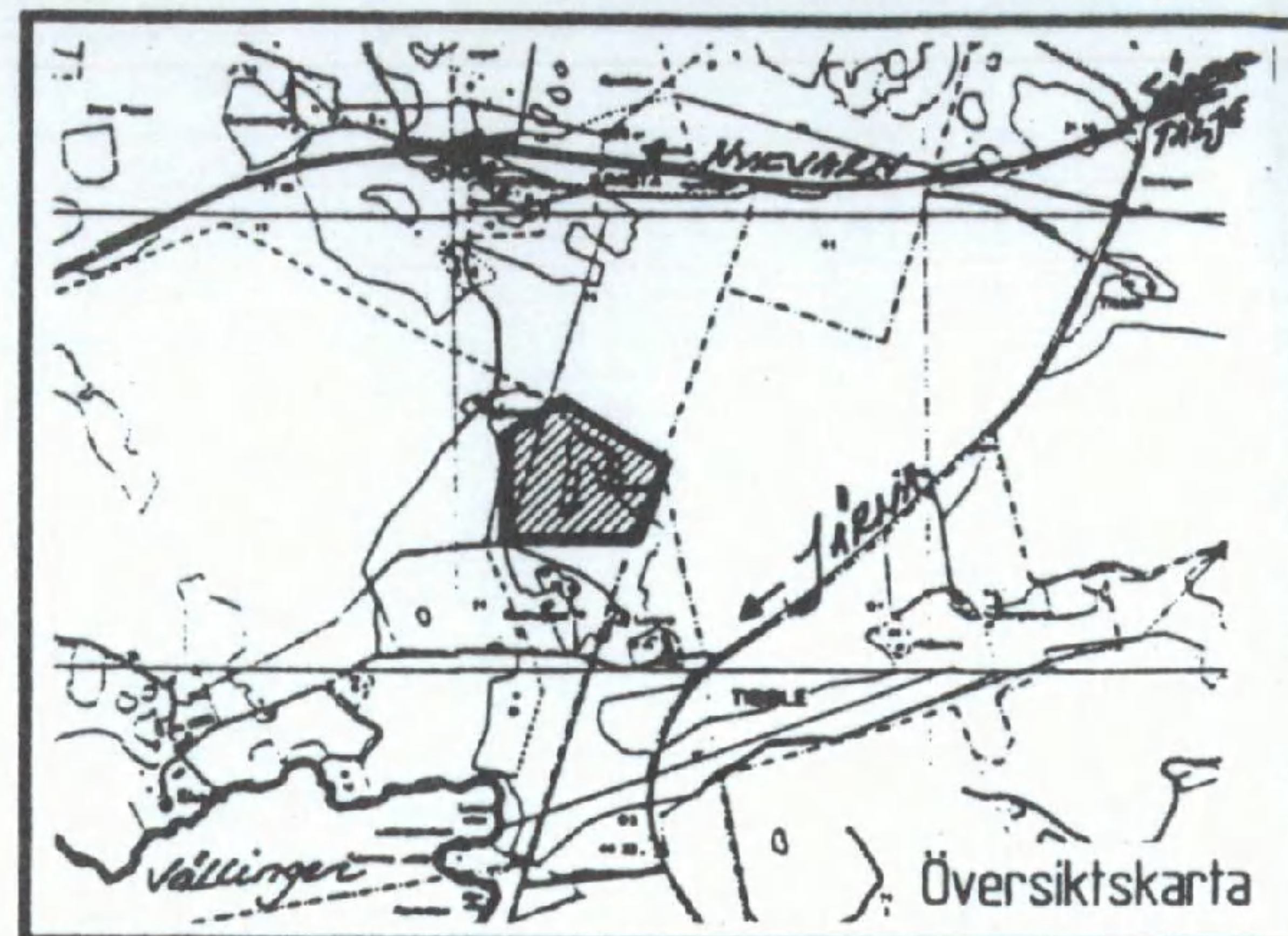




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- 1:1 Register för fastighet med traktnamn
- s:1, samf Samfällighet
- ga:1, Lr, serv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt, servitut
- Fastighetsgräns
- Byggnad
- Väg
- Dike
- R Fornlämning
- Ägostagsgräns
- Åkerkant

- Åker
- Höjdukurvor, 2 m ekvidistans
- E Elledning ovan mark
- Koord system Södertälje lokala
- Höjdsystem Södertälje lokala
- Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1999-10-26

Edda Löndahl Åkerman
Edda Löndahl Åkerman
Lantmätare

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.

MARKANVÄNDNING Kvartermark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Huvudbyggnad får inte ha större byggnadsarea än 180 m²
- e2 Huvudbyggnad, enbostadshus, får inte ha större byggnadsarea än 150 m². Två uthus/garage får uppföras om en sammanlagd byggnadsarea av högst 50 m² varav det största uthuset/garaget får vara högst 40 m². Högst antal tomter 2 (två)

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

B Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Områdets naturkaraktär skall bevaras, åker- och ängsmark skall hållas öppen.

PLACERING

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen. Uthus/garage skall placeras fristående, får inte sammanbyggas med huvudbyggnad.

UTFORMNING

- I Högst antal våningar. Högst tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter.
- II Högst antal våningar. Högst tillåtna byggnadshöjd 4,5 meter. Minsta resp största taklutning för huvudbyggnaden skall vara 23° - 38°

UTFÖRANDE

Fasaderna skall utgöras av trä. Byggnaderna skall förses med sadeltak och röda tegelpannor alternativt betongpannor.

BYGGNADSTEKNIK

Avloppsvatten och dagvatten skall omhändertas på platsen.

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

Genomförandetid

För planområdet är genomförandetiden femton (15) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt och lov med villkor

- a Bygglov krävs inte för att uppföra eller bygga till friliggande komplementbyggnader till högst 90 m² byggnadsarea, varav den största får vara 60 m² dock skall byggnadsmålan göras. För ytterligare komplementbebyggelse krävs bygglov.

Detaljplan för fastigheten

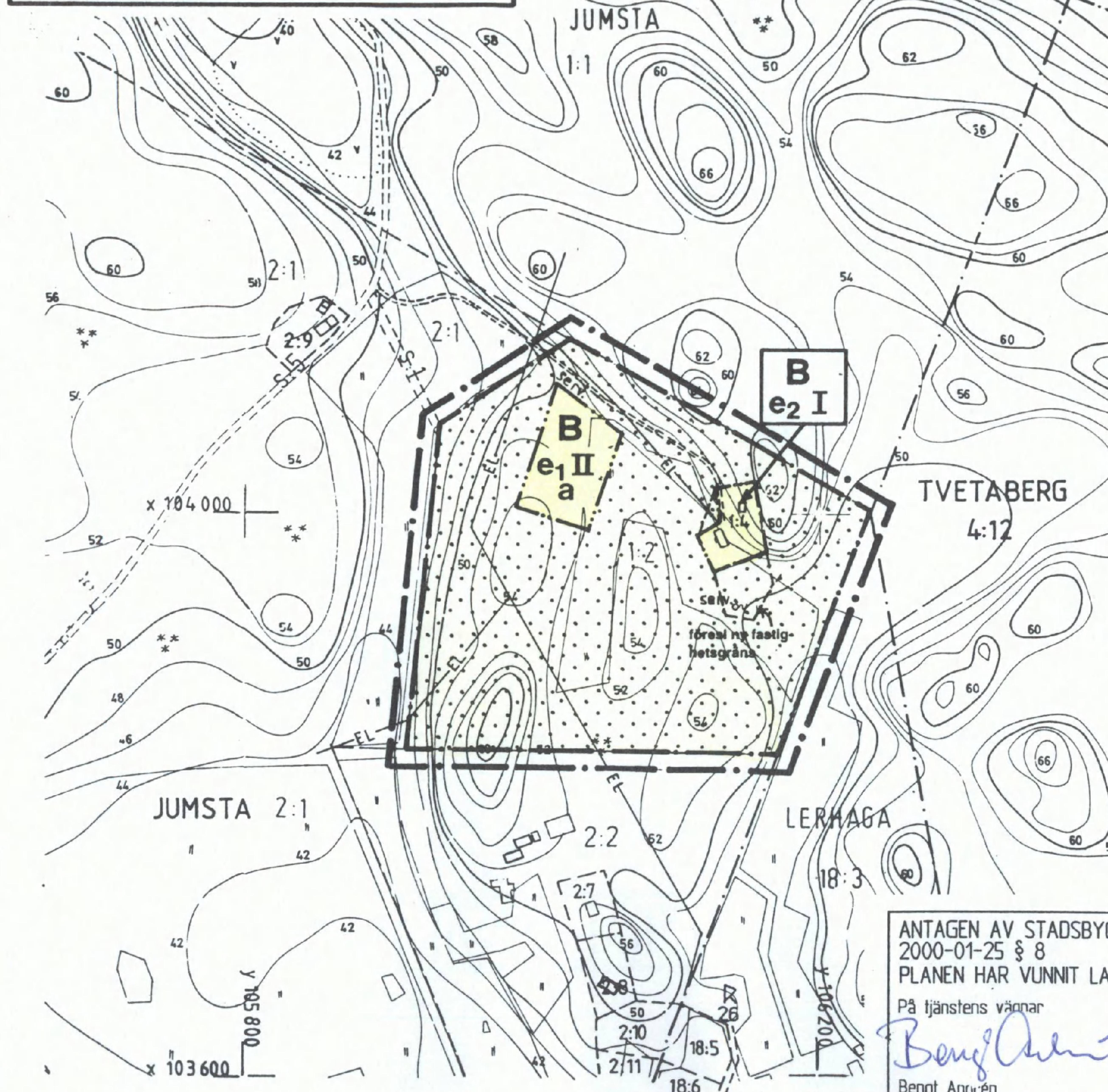
JUMSTA 1:2 m fl
inom TVETA KOMMUNDEL i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen 1999-10-26

Uno Dahlén
Uno Dahlén
miljö- och stadsbyggnadsdirektör

Bengt Andrén
Bengt Andrén
planchef

Ingrid Nortén
Ingrid Nortén
plantekniker
0181K-P
1278 A



P 95041

skala 1:4000
40 0 100 200 300 400 meter

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN
2000-01-25 § 8
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2000-02-23

På tjänstens vägnar

Bengt Andrén
Bengt Andrén