

Inkom den 10. DEC. 1968

XEROKOPIA

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G 2-20-68
Härnösand i landskansliet den 17/10/1968
På tjänstens vägnar
Jonas Vamman

BESKRIVNING Tillhörande
FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV RI,
TIMRA KÖPING, VÄSTERNORRLANDS LÄN.

Det område som byggnadsplaneförslaget omfattar ingår i den
av Kungl. Maj:t den 25 juli 1963, fastställda regionplanen
för Sundsvallsregionen.

Även i de skissförslag till ny regionplan som föreligger
finns området redovisat.

Planområdet och dess närmaste omgivning har icke tidigare
varit föremål för byggnads- eller stadsplanering, dock finns
strax norr om området efter Indalsälven ett område i samma
storlek för vilket byggnadsplan är under fastställelsepröv-
ning.

Bebyggelsens reglering inom området, som är bebyggt under
1930- 40- och 50-talet, har skett med hjälp av den av Läns-
styrelsen den 31 mars 1933 ^{godkända} ~~fastställda~~ avstyckningsplanen
som gällde fram till den 15 februari 1968, då nybyggnads-
förbud enligt § 109 BL ^{ärlades} ~~fastställdes~~ området i avvaktan på byggnads-
planens fastställelse. ^{ändas över}

Området som omfattar cirka 30 ha är beläget strax norr om
Bergeforsbron, ungefär 200 meter norr om nuvarande (riksväg
86), i anslutning med E 4 mellan E 4 och Indalsälven. ^{väg nr 330}

(med underlag för en brant slutt i nordöstra delen)

Området som är mycket litet kuperat ligger på en grusås med
ungefär 15 meters stup ner mot Indalsälven.

Eftersom området är i stort sett utbyggt finns inte mycket
kvar av ursprungsvegetationen, dock finns i parkområdet längs
Indalsälven tall- och granbeväxta partier.

Området är fullt utbyggt och samtliga fastigheter avstyckade.

Eftersom avstyckningsplaneinstitutet inte längre finns i lagstiftning, har man för att undvika förlusten av byggnadsreglerade bestämmelser inom området omformat detta till byggnadsplan.

Eftersom området är fullt utbyggt har inga större avvikelser från den tidigare avstyckningsplanen gjorts.

Området har tidigare haft ett antal utfarter på tidigare riksväg 13.

Eftersom nuvarande E 4 har fått ett nytt läge väster om tidigare riksväg 13, har man kunnat begränsa områdets anslutning till två utfarter mot E 4.

I samband med den större anslutningen har ett område för motor-serviceändamål inlagts i planen.

Planförslaget har tillkommit efter önskemål av Länsstyrelsen, med vilkas olika fackorgan diskussioner har förts under planeringstiden.

Sundsvall i februari 1967

av arkitekterna CM

Erik Vagn Christensen
arkitekt SAR

Hans Mauritzson
arkitekt SAR

*Intyg av Länns Kommunalförbundets
den 10/5 1968 under s 41 i protokollet,
betygsv i tjänsten: *