



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent B-M Elmgren

BESLUT

1976-06-23

11.082-1857-76

Sundsvalls Byggnadsnämnd	
1976 -07 -06	
Dnr 308/76	Rnr

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun
Fack
850 09 SUNDSVALL

Fastställelse av ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av Lillhällom, Selånger (Industriområde)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun 1976-04-26 enligt bemyndigande från kommunfullmäktige 1974-03-18 antaget förslag till ändring av stadsplan för Lillhällom, Selånger (Industriområde) i Sundsvalls kommun.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors, planarkitekten Anders Berglund och planteknikern Geza Molnar 1976-03-05. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekten Bengt Linnarsson beslutat och assistenten Britt-Marie Elmgren varit föredragande, har även deltagit länsassessorerna Olle Fernström.

Bengt Linnarsson
Bengt Linnarsson

Britt-Marie Elmgren
Britt-Marie Elmgren

Kopia till
Statens planverk
PE 2 ex
LE
VN
FBM Yk1
Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Akten

mz/mz



SUNDSVALLS KOMMUN

Stadsbyggnadskontoret

Geza Molnar, SL

1976-03-05

308/76-353

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LILLHÄLLOM, Selånger (industriområde)

BESTÄMMELSER

§ 1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för små-industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brand-säkerhet eller trevnad. Byggnadsnämnden må dock medge inredande av bostäder i den mån så prövas lämpligt för områdets tillsyn och bevakning.

§ 2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplagsändamål.

§ 3 SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 VÅNINGSENTAL

Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

§ 5 BYGGNADS HÖJD

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Anders Berglund

Anders Berglund
planarkitekt

Geza Molnar

Geza Molnar
plantekniker

v g vänd



1976-03-05

308/76-353

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LILLHÄLLOM, Selånger (Industriområde)

BESKRIVNING

ALLMÄNNA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget inom Lillhällom 6,5 km västnordväst om Sundsvalls centrum, mellan riksväg 86 och Selångerån.

Området omfattar en areal av cirka 1 hektar.

Regionplan

Regionplan för Sundsvall fastställdes av Kungl Maj:t 1973-08-10 och i denna redovisas området inte som industri.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan redovisande område avsett för industriändamål framlades år 1968 men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplan

Följande stadsplan gäller eller gränsar mot området:

Förslag till utvidning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av LILLHÄLLOM, Selånger (industriområde), antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall 1971-10-25 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län 1971-12-08, resolution 11.082-2267-71 (S 468).

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret genom fotogrammetrisk mätning år 1967 och har kompletterats år 1976.

Terrängförhållanden, bebyggelse- och äganderättsförhållanden

Området som ligger på en platå med en höjd av 7,0 meter, utgörs av råmark och ägs av kommunen.

Fornlämningar

Inom planområdet finns icke några kända fasta fornlämningar.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Planförslagets huvudsakliga syfte är att möjliggöra utbyggandet av en angöringsgata från den befintliga industrigatan mot väster, mitt på småindustriområdet.

Genom denna åtgärd kan det bildas mindre industritomter som det finns behov av.

Planförslaget redovisar dessutom ett u område.

I övrigt överensstämmer planförslaget med gällande stadsplan.

Samråd

Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, landsantikvarien, länsstyrelsens planenhet, vägverket, televerket och den berörda kommunens förvaltningar; gatukontoret, fastighetskontoret samt energiverket.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Anders Berglund *Geza Molnar*
Anders Berglund Geza Molnar
planarkitekt plantekniker

Förslaget antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall
1976-04-26, nr 361, betygar i tjänsten;

Bengt Wiklander
Bengt Wiklander
sekreterare

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1976-06-23

i ärende 11 082-1857-76

Magnus Olsson