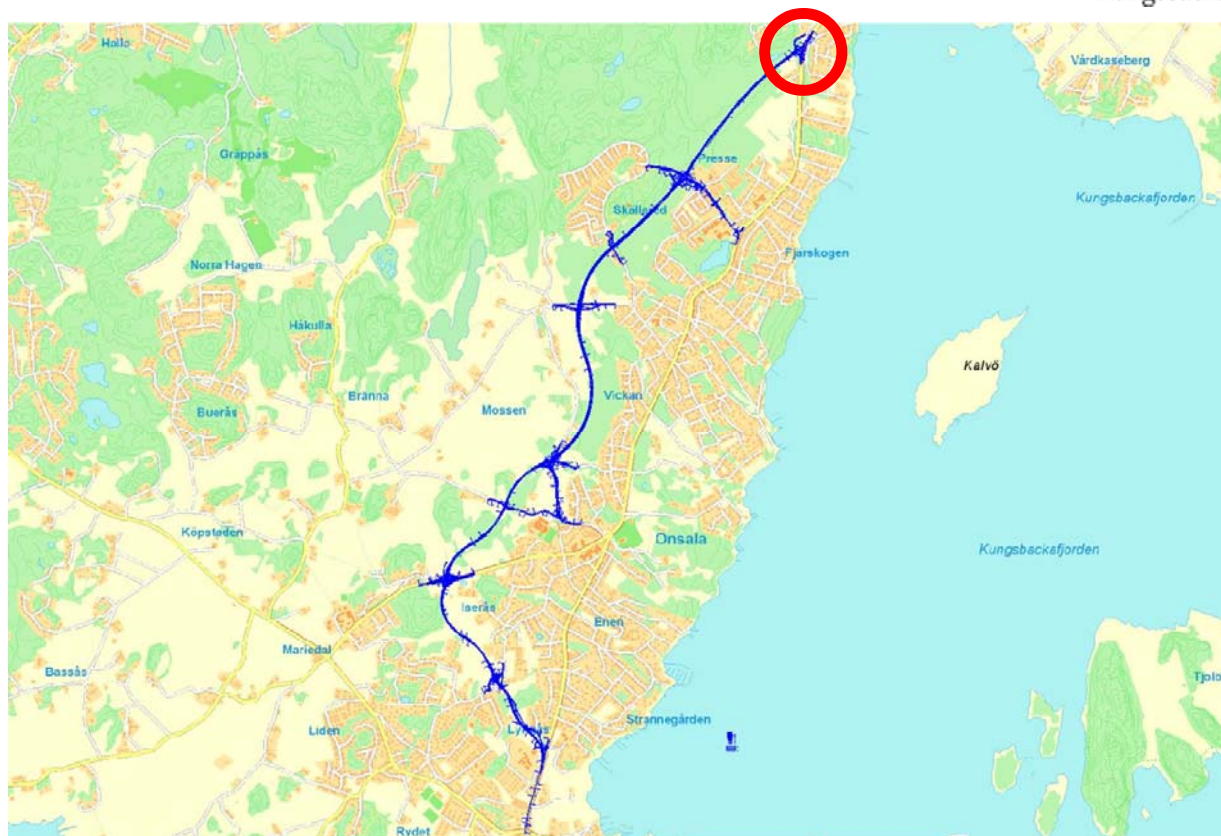




Kungsbacka



Detaljplan för Enen 1:3 mfl – Onsalavägen

Kommunfullmäktige har 2014-02-04 § 6 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2014-03-10.

Upprättad i augusti och reviderad i oktober 2013
av PLANAVDELNINGEN

2013-P001
Op184

Antagandehandling

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling
Granskningsutlåtanden

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndes arbetsutskott uppdrog 2013-01-15 § 24 åt planavdelningen att revidera de detaljplaner som berörs av arbetsplan för ny Onsalaväg.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringarna är att möjliggöra Trafikverkets förslag till arbetsplan för den nya Onsalavägen.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA

Läge och markägoförhållanden

Området ligger vid korsningen Onsalavägen / Åsvägen / Torpstigen i Onsala och är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Området är i kommunens antagna översiktplan beläget inom reservat för ny Onsalaväg.

Detaljplan

För området gäller V71, laga kraft 1986-12-12.

BEHOVSBEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGEN

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om förslagets genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Kommunen ska göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande påverkan på miljön. (PBL 4 kap 34 §)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett Natura 2000-område negativt.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och typen av påverkan.
- Området berörs av strandskydd.

Planområdet omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna enligt 4 kap 2 och 4 §§ miljöbalken.

Planändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planändringen innebär att detaljplanen revideras för att möjliggöra genomförandet av en ny Onsalaväg. För Onsalavägen tar Trafikverket fram en arbetsplan och för dessa delar upphävs detaljplanen. De delar som inte säkerställs genom arbetsplan ersätts med ny detaljplan för att skapa en tydlig och enhetlig plansituation. Område som i gällande detaljplaner är allmän plats med väg och park samt kvartersmark för pumpstation ändras till allmän plats med grönområde och lokalgata samt kvartersmark för tekniska anläggningar.

STRANDSKYDD

Genom planområdet går vattendraget Säckan som har ett strandskydd på 100 meter. Den del av detaljplanen som inte tidigare varit detaljplanelagt ligger inom strandskyddat område. I och med att området får en ny detaljplan återinträder strandskyddet även för de delar som ligger inom befintlig detaljplan. Strandskyddet upphävs med motiveringen att området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför planområdet.

Eftersom LOKALGATAN passerar vattendraget kan det vara aktuellt med anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap miljöbalken. Anmälan sker hos Länsstyrelsen.

GENOMFÖRANDE

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna. Detta enligt Kungsbackas princip att allmän plats utanför centralorten alltid har enskilt huvudmannaskap.

Gemensamhetsanläggningen Bröndome GA:1, Torpstigen m fl, förvaltas av Arvid Janssons samfällighetsförening. Trafikverket ansvarar för och bekostar ombyggnad av Torpstigen med ny utfart samt ansöker om och bekostar en ombildning av Bröndome GA:1. Gemensamhetsanläggningen Iserås GA:5, Övre Åsvägen m fl, förvaltas av Övre Åsvägens samfällighetsförening. Trafikverket ansvarar för och bekostar ny utfart för fastigheterna som använder Övre Åsvägen samt ansöker om och bekostar en ombildning av Iserås GA:5.

Elin Johansson
Verksamhetschef Plan

Hillevi Skoog
Planarkitekt