

Ar 1973 den 12 april, § 382 V
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för Norra delen av Smara i Knutby kommun (numera Norrtälje kommun), Stockholms län.

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
29 MRS 1973 / 102	
Licent	Örtäpplandetsäckning
7/246	203.311

Härtill byggnadsplanekarta och byggnadsplanebestäm-
melser.

INKOM 110822-

-10KI.73 1452 73

Läge, omfattning och planinstitut : LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Föreliggande förslag till byggnadsplan för norra delen av Smara är beläget ca 3,5 km väster om Edsbro samhälle och omedelbart söder om sjön Sottern. Ca 300 meter söder om planområdets södra plangräns ligger den gamla Smara by.

Planområdets omfattning är som mest ca 2300 x 1500 meter och dess landareal ca 260 ha.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 6 december 1963. Mot väster gränsar området mot byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd likaså av länsstyrelsen den 1 april 1968. Markanvändningskarta för hela kommunen finnes liksom en i samband med detta detaljplanearbete upprättad dispositionsplan för hela området mellan Sottern och Smalsjön. Området ingår därjämte som lämpligt för fritidsbebyggelse i länsöversiktsplan -66.

Grundkarta

Grundkartan har upprättats åren 1969-70 inom K-Konsults lantmäteriavdelning av lantmätare Ejnar Sigmark och mätningssingenjör Gösta Eriksson.

FÖRSLAG

Bebyggelse

Terrängen inom planområdet är till sin huvudsakligaste del småkuperad med vissa partier av kraftigare nivåskillnader företrädesvis där berggrunden är i dagen. Området är till största delen barrskogsbevuxet med insprängda åkrar och hagmarker.

Den befintliga bebyggelsen utgöres av dels äldre bebyggelse tillhörande de tidigare lantbruken och dels under senaste decenniet utförd fritidsbebyggelse.

Den äldre lantbruksbebyggelsen har till största delen ändrats till fritidsbostäder. Det totala antalet avstyckade bebyggda fastigheter är ca 30 stycken.

Områdets belägenhet och struktur har gjort att det bedömts som lämpligt för fritidsbebyggelse, vilket användningssätt f ö även redovisats i de ovan nämnda översiktliga planutredningarna. Bebyggelsen har föreslagits i grupper i anslutning till befintliga bebyggelsen och invid återvändsvägar, varigenom rundkörning med fordon inom området möjliggöres.

Den typiska roslagsnaturen får anses karaktärisera området och för att i viss mån erhålla en nybebyggelse som ansluter till den gängse äldre hustypen inom denna del av landet förutsättes att denna utformas med sadeltak (ryggås) och enbart trä till väggmaterial. Byggnadsplanebestämmelsernas utformning reglerar vidare att endast en minsta taklutning får förekomma.

För att i möjligaste mån skapa ett trivsamt område för fritidsbebyggelse har exploateringen givits en relativt blygsam omfattning med stora sammanhängande

grönområden mellan bebyggelsegrupperna och vid Sottern. Tre stycken områden har därjämte redovisats för gemensamhetslokaler. Den föreslagna arealen för tomtplatser utgör ca 74 ha och totalt inkl bef bebyggelse har redovisats 325 stycken tomtplatser. Inom varje hektar av planområdet har således föreslagits ca 1 1/4 tomtplats.

Plana ytor för lek- och bollfält förutsättes bli iordningställda på fyra olika platser inom planområdet, vilka illustrerats på plankartan.

Möjlighet till bad från såväl klippor som grunda stränder finnes att tillgå i Sottern.

I planområdets norra centrala del har uppläggningsplats för småbåtar redovisats med nära anslutning till genom området passerande väg.

Förordnande enligt BL § 113 förutsättes ske med all i planområdet ingående allmän platsmark.

Bilplatser

Genom områdets uppläggning och helt enskilda karakter har gemensamma parkeringsplatser endast redovisats i närheten av de platser som bedömts som lämpligast för bad. All övrig biluppställning förutsättes ske inom respektive tomtplats.

Vatten och avlopp

Preliminär utredning om vatten och avlopps anordnande inom planområdet har uppgjorts av K-Konsults avdelning för väg- och vattenbyggnad i Stockholm. Denna utredning ger vid handen att vattenfrågan lämpligast

löses genom tre stycken borrarade brunnar, vilkas lägen redovisats å plankartan inom vattentäktssområden, samt att köksavlopp får anordnas genom gruppvis sammankopplade tomtplatser, till markinfiltrationsanläggningar.

Elektriska högspänningsledningar

Planområdet genomkorsas av elektriska högspänningsledningar, vilka till sin huvudsakligaste del äro belägna inom allmän platsmark (park). I den mån dessa beröra tomtplatser förutsättes att omläggning sker innan bebyggelse utföres på tomtplatsen ifråga. Inom planområdets olika delar har därjämte områden för transformatorer redovisats.

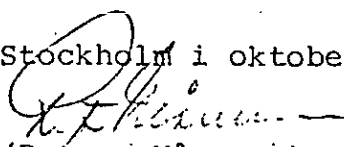
Fornlämningar

Inom företrädesvis planområdets södra del förekommer vissa fornlämningar. Någon nybebyggelse som kan anses påverka dessa har icke föreslagits. Samtliga äro belägna å föreslagen allmän platsmark (park).

Samråd

Under planarbetet har förutom med enskilda markägare och kommunala arbetsorgan samråd skett med bl a länsarkitekten, landsantikvarien och Älvkarleby Kraftverk AB.

Stockholm i oktober 1970


(Rutger Månsson)

Tillägg till beskrivning för Norra delen av Småra

Efter utställningstiden, sedan kompletterande detaljutredningar, inom speciellt VA och vägar, skett, har konstaterats att vissa överarbetningar av planförslaget synes erforderliga. Därjämte har efter ut-

ställningstiden inkommit önskemål om avsättning av område för teleautomatstation.

Med anledning härav har revidering i samråd med berörda sakägare skett i följande avseenden:

Område för allmänt ändamål har redovisats i centrala delen av planområdet.

Ytterligare två stycken områden för vattentäkt har redovisats i nord- respektive sydvästra delen av planområdet.

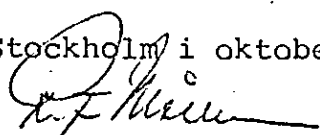
Bostadsområden och lokalvägar i planområdets norra centrala och västra del har omarbetats.

Områdesgränser mot genomfartsvägen har försetts med utfartsförbudsbeteckning.

Gångvägar till de respektive badplatserna har inmarkerats.

De föreslagna revideringarna innebär att antalet föreslagna tomtplatser minskats med tre stycken.

Stockholm i oktober 1972


(Rutger Månsson)