

BESKRIVNING

tillhörande

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN FÖR KV. PLANKAN I RONNEBY STAD I BLEKINGE LÄN.

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18/11 1964.

Stadsplaneändringen är föranledd av att det parkområde, vid fastigheten 430 C som å gällande stadsplan avsetts som reservmark, efter kulvertering av bäcken utefter Karlshamnsvägens östra sida, nu icke längre behöver tagas i anspråk för allmänt ändamål. Det föreslås därför utlagt som industri- mark och tillägges nämnda fastighet.

Bildning av den nya fastigheten av 430 C plus nämnda parkremsa är aktuell.

Karlshamn den 5/4 1965.

Dag Abelin

Arkitekt SAR

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING FÖR RONNEBY STAD



1965:16

Utgiven av stadsombudsmannen

By 80

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Plankan i Ronneby stad

antaget av byggnadsnämnden i Ronneby den 17 augusti 1965, enligt § 193 i protokollet, och fastställt av länsstyrelsen i Blekinge län den 17 mars 1966 jämlikt 26 § i byggnadslagen. Området är utmärkt å en av stadsarkitekten Dag Abelin den 5 april 1965 upprättad samt den 14 maj och den 2 juni 1965 reviderad karta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

- a. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- c. Med Jmp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas som upplag.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6.

VÄNINGSANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

M o m. 1.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

M o m. 2.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Karlshamn den 5/4 1965.

Dag Abelin
Arkitekt SAR

BESKRIVNING

tillhörande

**FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLANEN
FÖR KV. PLANKAN I RONNEBY STAD I
BLEKINGE LÄN.**

För området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelsen den 18/11 1964.

Stadsplaneändringen är föranledd av att det parkområde, vid fastigheten 430 C som å gällande stadsplan avsetts som reservmark, efter kulvertering av bäcken utefter Karlshamnsvägens östra sida, nu icke längre behöver tagas i anspråk för allmänt ändamål. Det föreslås därför utlagt som industri- och tillägges nämnda fastighet.

Bildning av den nya fastigheten av 430 C plus nämnda parkremsa är aktuell.

Karlshamn den 5/4 1965.

Dag Abelin
Arkitekt SAR